



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 036 702
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRR INVEST AS
Forretningsadresse:	Skubbholtveien 4 Fjeldheim Gård 7332 LØKKEN VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helle Stølan Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	96 000	51 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 000</b>	<b>-51 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 000	25 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 000</b>	<b>25 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		809 000	1 384 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 000</b>	<b>1 384 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-774 000</b>	<b>-1 359 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-870 000</b>	<b>-1 410 000</b>
Skattekostnad	14	-192 000	-310 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-678 000</b>	<b>-1 100 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-678 000	-1 100 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-678 000</b>	<b>-1 100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	14	502 000	310 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>502 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	101 827 000	101 827 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 827 000</b>	<b>101 827 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 329 000</b>	<b>102 137 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		798 000	771 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>798 000</b>	<b>771 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>798 000</b>	<b>771 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>103 127 000</b>	<b>102 908 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	84 398 000	85 076 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 398 000</b>	<b>85 076 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 498 000</b>	<b>86 176 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	13	17 614 000	16 717 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 629 000</b>	<b>16 732 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 629 000</b>	<b>16 732 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>103 127 000</b>	<b>102 908 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 664 760 000	3 624 312 000
Annen driftsinntekt		31 319 000	75 709 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 696 079 000</b>	<b>3 700 021 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 883 064 000	2 921 973 000
Personalkostnad	3	457 307 000	457 411 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	77 952 000	-44 967 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	1 210 000	6 140 000
Annen driftskostnad	3	408 935 000	393 798 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 828 468 000</b>	<b>3 734 355 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-132 389 000</b>	<b>-34 334 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	1 648 000	-135 000
Annen finansinntekt		8 411 000	8 579 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 059 000</b>	<b>8 444 000</b>
Annen rentekostnad		61 400 000	53 930 000
Annen finanskostnad		6 404 000	10 922 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 804 000</b>	<b>64 852 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 745 000</b>	<b>-56 408 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 134 000</b>	<b>-90 742 000</b>
Skattekostnad	14	-40 590 000	-17 933 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-149 544 000</b>	<b>-72 809 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	14	59 464 000	18 897 000
Goodwill	4	31 941 000	37 144 000
Andre immaterielle eiendeler	4	86 208 000	90 345 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 613 000</b>	<b>146 386 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5,15	133 013 000	129 356 000
Bygninger og annen fast eiendom	5,15	594 628 000	621 590 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,15	65 724 000	78 187 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>793 365 000</b>	<b>829 133 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	34 117 000	32 469 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 591 000	2 591 000
Andre langsiktige fordringer	8	19 363 000	18 279 000
Pensjonsmidler	11	17 229 000	17 941 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 300 000</b>	<b>71 280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 044 278 000</b>	<b>1 046 799 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		691 148 000	743 899 000
Eiendomsprosjekter		4 750 000	9 405 000
<b>Sum varer</b>		<b>695 898 000</b>	<b>753 304 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	15	380 317 000	375 115 000
Andre kortsiktige fordringer		33 803 000	46 228 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>414 120 000</b>	<b>421 343 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 170 000	10 140 000



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 170 000	10 140 000
Sum omløpsmidler		1 116 188 000	1 184 787 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 160 466 000</b>	<b>2 231 586 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Konsernets fond	10	420 805 000	569 875 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420 805 000</b>	<b>569 875 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 905 000</b>	<b>570 975 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11	34 572 000	36 238 000
Andre avsetninger for forpliktelser		1 134 000	1 134 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 706 000</b>	<b>37 372 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	674 110 000	677 623 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	29 265 000	5 156 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>703 375 000</b>	<b>682 779 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>739 081 000</b>	<b>720 151 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		386 085 000	236 191 000
Leverandørgjeld		431 000 000	518 956 000
Betalbar skatt	14		
Skyldige offentlige avgifter		81 436 000	74 341 000
Annen kortsiktig gjeld		100 959 000	110 972 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		999 480 000	940 460 000
Sum gjeld		1 738 561 000	1 660 611 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 160 466 000</b>	<b>2 231 586 000</b>



# TRR INVEST AS

## ÅRSRAPPORT 2024



## TRR INVEST AS

### ÅRSBERETNING 2024

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets forretningskontor ligger på Løkken Verk i Orkland kommune, og selskapets hovedaktivum er 100 % av aksjene i E.A. Smith AS.

Konsernets kjernevirksomhet består av salg av byggevarer, trelast, stål og metaller og tilknyttet prefabrikasjon. De landsdekkende virksomhetsrådene profileres under merkenavnene Smith Stål, byggevarekjeden Bygger'n, Smith Byggesystemer og huskonseptet HEIM Boligsystem. Konsernet eier en betydelig eiendomsmasse som i hovedsak benyttes til egne aktiviteter og virksomheter. E.A. Smith AS har sitt forretningskontor på Heimdal i Trondheim kommune.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Tall i parentes angir sammenlignbare tall for fjoråret. Regnskapet for 2024 viser et årsresultat for TRR Invest AS på -0,678 mnok (-1,1 mnok). Disponeringen av årsresultatet fremgår av resultatregnskapet. Selskapets egenkapital ved årets utgang er på 85,5 mnok (86,2 mnok). Egenkapitalen utgjør 82,9 % (83,7 %) av total kapitalen ved utgangen av året.

Konsernets omsetning for 2024 ble 3.696 mnok (3.700 mnok). Årsresultatet for 2024 ble -149,5 mnok (-72,8 mnok). Konsernets egenkapital ved utgangen av året er på 421,9 mnok (571,0 mnok). Dette utgjør en egenkapitalandel på 19,5 % (25,6 %). Kontantstrømmen fra konsernets operasjonelle aktivitet er på -140,4 mnok (81,3 mnok).

Aktiviteten i markedet var i 2024 ikke tilstrekkelig til at Konsernet fikk omsatt varer i et volum og til en margin som ga dekning av kostnader. Tross lavere personalkostnader og en forsiktig økning i omsetning var etterspørselen i byggebransjen gjennomgående historisk svak.

Fallet i nybygg preget salget i alle selskapets virksomheter og selv om rehabiliteringsmarkedet holdt seg noe bedre var også dette tyngt av renteøkninger og redusert forbruk. Selskapet opplevde en gradvis forbedring gjennom året, tross lave absolutte nivåer.

Selskapet har løpende tilpasset virksomheten ved å avvikle enkelte mindre byggevarerhus og amerings avdelinger og redusere kostnader og kapitalbinding utenfor kjernedrift.

Markedsutsiktene er forsiktig positive fra et særs lavt nivå og vil påvirkes av flere faktorer, herunder rentebanen. I lys av liten arbeidsledighet tross lav boligproduksjon har Konsernet videreutviklet sine konsepter innen prefabrikasjon med bl.a. overtagelsen av Overhalla Hus og etableringen av Heim Boligsystem. Smith Stål har også utviklet sin bearbeidingskapasitet med blant annet nytt slipeanlegg.

Styret anser selskapet som godt posisjonert til å håndtere utfordringer og muligheter i tiden som kommer og er i stand til å håndtere vesentlig høyere volumer på eksisterende plattform.

#### Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser ved at en vesentlig del av konsernets varekjøp skjer hos utenlandske leverandører som fakturerer i euro og annen valuta. Eksponeringen videreføres i stor grad til kunder ved justeringer i prisbildet i norske kroner.

Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået knyttet til den rentebærende gjelden. Renterisikoen reduseres ved at konsernet til enhver tid søker å ha en nærmere vurdert andel av gjelden til fast rente ved kjøp av rentebytteavtaler.

Konsernets risiko for tap på fordringer er vurdert som lav. Dette oppnås gjennom en kombinasjon av høyt fokus på styring av kreditteksponering samt aktiv bruk av betalingsløsninger og forsikringsordninger som reduserer egen risiko.

Konsernets likviditet og finansielle stilling er etter styrets vurdering tilfredsstillende, og konsernet har gjennom året løpende og punktlig betjent sine forpliktelser.

#### Mennesker

E.A. Smith AS sysselsatte ved årets slutt 791 ansatte, herav 512 årsverk og 184 midlertidige ansatte. Gjennomsnittlig stillingsprosent for de faste ansatte er 83%. Datterselskapet Smith Byggesystemer AS har 70 faste ansatte ved årets slutt.

Midlertidige ansettelser praktiseres i henhold til gjeldende regelverk, herunder kun ved behov for kapasitetstilførsel ved sykefravær, permisjoner og høysesong. Det tilstrebtes en så høy andel faste fulltidsstillinger som mulig, gitt sesongvariasjonene som spesielt byggevarerhandel er utsatt for.

Det er ved utgangen av året 17% kvinner og 83% menn i selskapet (18% og 82% i 2023). Blant de midlertidige ansatte er det 14% kvinner og 86% menn. 60% av kvinnene- og 62% av mennene jobber i faste fulltidsstillinger (63% og 61% i 2023). 9% av kvinnene og 13% av mennene arbeider i ledende stillinger (11% og 12% i 2023).

Kvinnens gjennomsnittslønn presentert som andel av menns gjennomsnittslønn er 99% (98% i 2023). Lønnsfastsettelse gjøres i henhold til tariffavtaler og på bakgrunn av kompetanse, kompleksitet og ansvar i aktuell rolle. 5 kvinner og 30 menn har avviklet foreldrepermisjon i 2024. Gjennomsnittlig permisjonstid var 27 uker for kvinner og 11 uker for menn.

Sykefraværet i selskapet startet ved inngangen til året på nivå med arbeidslivet for øvrig, men har mot årsslutt beveget seg nedover og i motsatt retning av nasjonalt nivå. Totalt sykefravær i 2024 endte på 6,03% (7,37% i 2023), derav 5,3% legemeldt (6,3% i 2023). Reduksjonen vurderes å være et resultat av målrettet kompetanseheving og forebyggingstiltak på tvers av organisasjonen, med særskilt fokus på ergonomi, psykisk helse og generell folkehelse og livsmestring.

Det har vært gjennomført en omfattende organisasjonsundersøkelse i 2024. Undersøkelsen hadde bred deltakelse, og viser sterk lagånd blant selskapets ansatte i form av stabilt gode resultater over tid, og fremgang på 5 av 6 indekser som måles. Størst positiv utvikling over de siste fire årene har spørsmålene relatert til "Din nærmeste leder" som samlet øker med 15%. Det indikerer at iverksatte tiltak for å forsterke rekrutteringsprosessen- og utviklings tilbudet for ledere har hatt tilsvarende effekt. Resultatene er fulgt grundig opp lokalt, og benyttes kontinuerlig i leder- og utviklingsutvikling.

HMS-arbeidet har i 2024 hatt målrettet fokus på kompetanseheving og tiltak basert på innmeldte avvik og forbedringsforslag. Alle virksomhetsområder har i løpet av 2024 fått tilgang til et digitalt opplærings tilbud skreddersydd for relevante risikoforhold, og både antall- og alvorlighetsgrad ved oppståtte hendelser er redusert. Det ble registrert 12 personskader i 2024 (19 i 2023) og 6 fraværsskader (8 i 2023). Det har vært gjennomført totalt 10 forebyggende tilsyn fra Arbeidstilsynet, lokalt brannvesen og lokalt EL-tilsyn. Tilsynene har ikke avdekket vesentlige avvik, og selskapets systematiske HMS-arbeid høster gode skussmål fra nevnte instanser.



#### Likestilling og diskriminering

I organisasjonsundersøkelsen er utsagnet "Jeg ser mangfold på arbeidsplassen som en styrke" det de ansatte sier seg aller mest enig i. Selskapet anerkjenner verdien av å fremme likestilling og forhindre diskriminering, og benytter Arbeidsmiljøutvalget som rådgivende organ på området.

Utvalget har mangfold som fast agendapunkt i sine møter, og blant iverksatte tiltak i 2024 er formalisering av selskapets ambisjon og forpliktelse på området, i en egen mangfoldspolicy.

Det er lagt kontinuerlig vekt på temaet i internkommunikasjon og lederutvikling gjennom året. Og det er i tillegg gjort endringer i rollebeskrivelser og utlysningstekster for å treffe et bredest mulig publikum.

#### Ytre miljø, bærekraft og sosialt ansvar

Selskapet tar sitt ansvar for ytre miljøpåvirkning og sosiale forhold i verdikjeden på alvor. Ansvar er formalisert i selskapets miljøpolicy og policy for ansvarlig forretningsdrift, og etter fullført Miljøfyrtårn-sertifisering i 2023, har hele selskapet i 2024 arbeidet med tiltak i tråd med stiftelsens metodikk. Selskapets klimaregnskap offentliggjøres på selskapets nettsider i henhold til Miljøfyrtårn sine retningslinjer.

Som handelsbedrift er det i hovedsak produktenes produksjonsprosess, transport av varer til og fra selskapets lokasjoner, og avfall som står for det meste av påvirkning på ytre miljø, i tillegg til energiforbruk i egen drift.

I 2024 har arbeidet med å minimere ytre miljøpåvirkning i stor grad fokusert på fangst av relevante data til bruk i forbindelse med målsetting og monitorering av avtrykk langs hele sortimentets livssyklus, herunder å tilrettelegge for at selskapets kunder lettere kan ta miljødatadrevne valg, både ved valg av produkter og frakt.

I tillegg har andel sortert avfall til gjenvinning økt betraktelig etter fullført Miljøfyrtårn-sertifisering, og flere sirkulære tiltak med fokus på å ytterligere redusere andel usortert avfall til forbrenning er igangsatt.

Videre har konsernet fortsatt sitt arbeid med å fremme respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i verdikjeden i tråd med Åpenhetsloven.

I henhold til selskapets policy for ansvarlig forretningsdrift er det kartlagt og vurdert potensiell negativ påvirkning fra egen virksomhet, leverandørkjede og forretningsforbindelser gjennom året, og det redegjøres for dette arbeidet innen fristen som følger av Åpenhetsloven. Redegjørelsen publiseres på [www.smith.no](http://www.smith.no) innen 30.06.2025.

#### Styreansvar

Konsernet har tegnet styreansvarsforsikring i Gjensidige for styrets medlemmer, daglig leder, konsernledelsen og ansatte som kan pådra seg et selvstendig ledelsesansvar. Forsikringen dekker erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner for skade når den enkelte sikrede er personlig erstatningsansvarlig og skaden er skjedd i egenskap av den enkelte sikrede.

#### Forskning og utvikling

E.A. Smith AS eier 100% av aksjene i selskapet CO2 Purification AS som har utviklet og patentert renseteknikk for gass.

#### Forutsetningen om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Resultatdisponering

Resultatdisponeringen framgår av årsregnskapet.

Løkken Verk, den 30. juni 2025

Trond R. Reinertsen  
Styrets leder

Ingerid R. Reinertsen  
Styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

(beløp i 1000 kr)

TRR INVEST AS				KONSERN	
2024	2023	NOTE	RESULTATREGNSKAP	2024	2023
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
-	-	2	Salgsinntekt	3 664 760	3 624 312
-	-		Annen driftsinntekt	31 319	75 709
-	-		<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 696 078</b>	<b>3 700 021</b>
-	-		Varekostnad	2 883 064	2 921 973
-	-	3	Personalkostnad	457 307	457 411
-	-	4, 5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	77 952	-44 967
-	-	4, 5	Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 210	6 140
96	51	3	Annen driftskostnad	408 934	393 799
<b>96</b>	<b>51</b>		<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 828 467</b>	<b>3 734 355</b>
<b>-96</b>	<b>-51</b>		<b>Driftsresultat</b>	<b>-132 389</b>	<b>-34 334</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
-	-	6	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1 648	-135
35	25		Annen finansinntekt	8 411	8 579
-809	-1 384		Rentekostnad til foretak i samme konsern	-	-
-	-		Annen rentekostnad	-61 400	-53 931
-	-		Annen finanskostnad	-6 404	-10 922
<b>-773</b>	<b>-1 359</b>		<b>Netto finansresultat</b>	<b>-57 745</b>	<b>-56 408</b>
<b>-870</b>	<b>-1 410</b>		<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-190 133</b>	<b>-90 742</b>
-191	-310	14	Skattekostnad på ordinært resultat	-40 590	-17 933
<b>-678</b>	<b>-1 100</b>		<b>Ordinært resultat</b>	<b>-149 544</b>	<b>-72 809</b>
<b>-678</b>	<b>-1 100</b>		<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-149 544</b>	<b>-72 809</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
-678	-1 100	10	Overført til/fra annen egenkapital		
-	-	10	Foreslått utbytte		
-	-	10	Tilleggsutbytte		
<b>-678</b>	<b>-1 100</b>		<b>Sum overføringer</b>		



### BALANSE

(beløp i 1000 kr)

TRR INVEST AS				KONSERN	
2024	2023	NOTE	EIENDELER	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
502	310	14	Utsatt skattefordel	59 464	18 897
-	-	4	Goodwill	31 941	37 144
-	-	4	Andre immaterielle eiendeler	86 208	90 345
<b>502</b>	<b>310</b>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>177 613</b>	<b>146 386</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
-	-	5, 15	Tomter	133 013	129 356
-	-	5, 15	Bygninger og annen fast eiendom	594 628	621 590
-	-	5, 15	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	65 724	78 187
-	-		<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>793 365</b>	<b>829 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
101 827	101 827	6	Investering i datterselskap	-	-
-	-	6	Investeringer i tilknyttet selskap	34 117	32 469
-	-	7	Investeringer i aksjer og andeler	2 591	2 591
-	-	11	Pensjonsmidler	17 229	17 942
-	-	8	Andre langsiktige fordringer	19 363	18 279
<b>101 827</b>	<b>101 827</b>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>73 300</b>	<b>71 281</b>
<b>102 329</b>	<b>102 137</b>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 044 278</b>	<b>1 046 799</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Varer</b>					
-	-		Varelager	691 148	743 899
-	-		Eiendomsprosjekter	4 750	9 406
-	-		<b>Sum varer</b>	<b>695 898</b>	<b>753 304</b>
<b>Fordringer</b>					
-	-	15	Kundefordringer	380 317	375 115
-	-	13	Til gode hos konsernselskap	-	-
-	-		Andre kortsiktige fordringer	33 802	46 227
-	-		<b>Sum fordringer</b>	<b>414 119</b>	<b>421 342</b>
<b>Investeringer</b>					
-	-		Markedsbaserte aksjer	-	-
-	-		<b>Sum investeringer</b>	-	-
<b>798</b>	<b>771</b>		<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>6 170</b>	<b>10 140</b>
<b>798</b>	<b>770</b>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 116 187</b>	<b>1 184 786</b>
<b>103 127</b>	<b>102 908</b>		<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 160 466</b>	<b>2 231 586</b>



### BALANSE

(beløp i 1000 kr)

TRR INVEST AS		NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	KONSERN	
2024	2023			2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
1 100	1 100	9, 10	Aksjekapital ( 1 000 aksjer á kr 1 100 )	1 100	1 100
<b>1 100</b>	<b>1 100</b>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
-	-	10	Konsernets fond	420 805	569 875
84 398	85 076	10	Annen egenkapital	-	-
<b>84 398</b>	<b>85 076</b>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>420 805</b>	<b>569 875</b>
<b>85 498</b>	<b>86 176</b>		<b>Sum egenkapital</b>	<b>421 905</b>	<b>570 975</b>
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
-	-	11	Pensjonsforpliktelser	34 572	36 238
-	-		Andre avsetninger for forpliktelser	1 134	1 134
-	-		<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>35 706</b>	<b>37 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
-	-	12,15	Gjeld til kredittinstitusjoner	674 110	677 623
-	-	12	Øvrig langsiktig gjeld	29 265	5 156
-	-		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>703 375</b>	<b>682 779</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
-	-		Gjeld til kredittinstitusjoner	386 085	236 191
17 614	16 717	13	Gjeld til konsernselskap	-	-
-	-		Leverandørgjeld	431 000	518 956
-	-	14	Betalbar skatt	-	-
-	-		Skyldige offentlige avgifter	81 435	74 341
-	-	10	Foreslått utbytte	-	-
15	15		Annen kortsiktig gjeld	100 959	110 972
<b>17 629</b>	<b>16 732</b>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>999 479</b>	<b>940 460</b>
<b>17 629</b>	<b>16 732</b>		<b>Sum gjeld</b>	<b>1 738 560</b>	<b>1 660 611</b>
<b>103 127</b>	<b>102 908</b>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 160 466</b>	<b>2 231 586</b>

Løkken Verk, 30.06.2025

Trond R. Reinertsen  
Styrets leder

Ingerid R. Reinertsen  
Styremedlem



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(beløp i 1000 kr)

TRR INVEST AS			KONSERN	
2024	2023	KONTANTSTRØMOPPSTILLING	2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>				
-870	-1 410	Ordinært resultat før skattekostnad	-190 133	-90 742
-	-	Periodens betalte skatt	-	-16 355
-	-	Gevinst ved salg anleggsmidler	-5 782	-32 371
-	-	Ordinære avskrivninger	79 162	73 847
-	-	Reverserte avskrivninger	-	-116 434
-	-	Nedskrivning av anleggsmidler	3 764	3 938
-	-	Verdiendring finansielle anleggsmidler uten kontanteffekt	-1 648	-156
-	-	Pensjonskostnad uten kontanteffekt	-953	-731
-	-	Endring i varer	57 406	253 369
-	-	Endring i kundefordringer	-5 202	-3 908
-	-	Endring i leverandørgjeld	-87 956	21 425
897	13 432	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	10 899	-10 528
<b>27</b>	<b>12 022</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-140 443</b>	<b>81 355</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>				
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	6 240	43 054
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-23 933	-73 167
-	-	Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	-14 344	-21 034
-	-	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-	-
-	-	Innbetalinger/Utbetalinger til investering i langsiktige fordringer	-1 981	12 317
-	-	Effekt av overgang fra tilknyttet selskap til datterselskap	-	223
-	-	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-34 017</b>	<b>-38 606</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>				
-	-	Netto endring i langsiktig gjeld	20 596	-47 253
-	100	Innbetaling av egenkapital	-	100
-	-	Netto endring i kassekreditt	149 894	17 473
-	-12 000	Utbetalinger av utbytte	-	-12 000
-	<b>-11 900</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>170 490</b>	<b>-41 680</b>
27	122	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-3 970	1 068
771	649	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	10 140	9 073
<b>798</b>	<b>771</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>6 170</b>	<b>10 140</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET

(tall i 1000 kr)

### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man bruk estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlig for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter TRR Invest AS med datterselskaper hvor TRR Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Eierforhold til datterselskap fremgår av note 6. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i Konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i Konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor Konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles i Konsernregnskapet etter egenkapital-metoden. I selskapsregnskapet tas de inn etter kostmetoden.

Betydelig innflytelse foreligger normalt når Konsernet eier fra 20% til 50% av den stemmeberettigede kapitalen. Aksjer i datterselskaper er eliminert i Konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Transaksjoner i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Valutakursdifferanser klassifiseres som finansinntekt/-kostnad. Det gjelder også valutakursdifferanser tilknyttet varekretsløpet, som tidligere ble presentert som driftsinntekt/-kostnad i resultatregnskapet. Det er dermed en endring i klassifisering.

#### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overlatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring balanseføres som en del av kostprisen.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer som er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet vurderes til virkelig verdi på balansedagen.



## Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi, inklusive alle fraktkostnader til lager. Anskaffelseskost er bokført etter veid gjennomsnitt av innkjøpspris. For eiendommer under utvikling aktiveres direkte kostnader.

## Inntekter

Inntekt ved varesalg regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Inntekt ved tjenestesalg regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd kostnadsføres.

Ved regnskapsføring av pensjon som er ytelsesplan kostnadsføres forpliktelsen over opptjenings-tiden i henhold til planens opptjeningsformel. Allokeringsmetode tilsvarer planens opptjeningsformel med mindre det vesentlige av opptjeningen skjer mot slutten av opptjeningsperioden. Lineær opptjening legges da til grunn. For pensjonsordninger etter lov om foretakspensjon anvendes således lineær opptjening.

Estimatavvik og virkningen av endrede forutsetninger amortiseres over forventet gjenværende opptjenings-tid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene (korridor). Virkningen av planendringer med tilbakevirkende kraft som ikke er betinget av fremtidig ansettelse, innregnes i resultatregnskapet umiddelbart. Planendringer med tilbakevirkende kraft som er betinget av fremtidig ansettelse, fordeles lineært over tiden frem til ytelsen ikke lenger er Løkken Verk, 30.06.2025

Netto pensjonsforpliktelse er differansen mellom nåverdien av pensjonsforpliktelsene og verdien av pensjonsmidler som er avsatt for betaling av ytelsene. Pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi. Måling av pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler gjennomføres på balansedagen. Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene og er beregnet av netto faktisk underfinansiering.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Rettsvisende bilde

Årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets og Konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat i samsvar med RL kapittel 4-7.



## 2 Salgsinntekt

Konsernets omsetning består i all hovedsak av omsetning i det norske markedet, med noe eksport innenfor stål- og armeringsvirksomheten. Omsetningen i konsernet fordelt pr virksomhetsområde fremgår av følgende tabell:

TRR Invest AS		Per virksomhetsområde	Konsern	
2024	2023		2024	2023
-	-	Byggevarer	3 664 760	3 624 312
-	-	<b>Sum</b>	<b>3 664 760</b>	<b>3 624 312</b>

## 3 Personalkostnader og ansatte

TRR Invest AS		Lønnskostnad	Konsern	
2024	2023		2024	2023
-	-	Lønn	367 753	379 882
-	-	Folketrygdavgift	48 027	50 232
-	-	Pensjonskostnader	18 611	18 392
-	-	Andre ytelser	22 916	8 905
-	-	<b>Sum</b>	<b>457 307</b>	<b>457 411</b>
-	-	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	582	602

Det er ingen ansatte i morselskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

TRR Invest AS		Honorar til revisor	Konsern	
2024	2023		2024	2023
38	36	Kostnadsført honorar til lovpålagt revisjon - Deloitte	1359	1037
-	-	Kostnadsført honorar til lovpålagt revisjon - Andre	-	-
38	-	Andre tjenester utenfor revisjonen	661	655

## 4 Immaterielle eiendeler

TRR Invest AS		Goodwill	Konsern	
Goodwill			Goodwill	
-	-	Anskaffelseskost 01.01.	-	235 669
-	-	Tilgang gjennom året ved oppkjøp	-	54
-	-	<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	-	<b>235 723</b>
-	-	Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-	198 525
-	-	Årets av- og nedskrivninger	-	5 257
-	-	<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	-	<b>203 782</b>
-	-	<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	-	<b>31 941</b>

5-15 år	Økonomisk levetid	5-15 år
Lineær	Avskrivningsplan	Lineær

TRR Invest AS		Andre immaterielle eiendeler	Konsern	
Andre immaterielle eiendeler			Andre immaterielle eiendeler	
-	-	Anskaffelseskost 01.01.	-	144 879
-	-	Tilgang gjennom året	-	14 289
-	-	Avgang gjennom året	-	-
-	-	<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	-	<b>159 168</b>
-	-	Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-	54 534
-	-	Årets av- og nedskrivninger	-	18 426
-	-	<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	-	<b>72 960</b>
-	-	<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	-	<b>86 208</b>

	Økonomisk levetid	3-10 år
	Avskrivningsplan	Lineær

**5 Varige driftsmidler**

Konsern	Anlegg under		Bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløs. inventar, verktøy o.l.	Sum
	Tomter	utførelse			
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>124 673</b>	<b>6 971</b>	<b>943 919</b>	<b>309 832</b>	<b>1 385 394</b>
Tilgang ordinært kjøp av driftsmidler	4 115	1 082	5 995	16 361	27 554
Tilgang anlegg under utførelse	-	2 995	-	1 321	4 315
Tilgang oppkjøp	-	-	-	-	-
Avgang/overføring anlegg under utførelse	-	-5 062	-	-2 876	-7 937
Avgang salg	-458	-	-	-	-458
Avgang utrangering	-	-	-8 345	-20 866	-29 211
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>128 330</b>	<b>5 986</b>	<b>941 569</b>	<b>303 772</b>	<b>1 379 657</b>
<b>Oppskrevet verdi før 01.01.</b>	<b>4 683</b>	-	<b>6 572</b>	-	<b>11 255</b>
Akk. avskrivning merverdier 01.01.	-	-	-21 150	-	-21 150
Akk. av-/nedskrivning pr 01.01.	-	-	-314 722	-231 645	-546 367
Rev. akk. avskrivninger 01.01.	-	-	-	-	-
Avgang salg	-	-	-	-	-
Avgang utrangering	-	-	6 404	19 043	25 447
Årets avskrivninger merverdier	-	-	-1 937	-	-1 937
Årets ordinære avskrivninger	-	-	-28 096	-25 446	-53 542
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
<b>Akk av-/nedskrivning pr 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-359 500</b>	<b>-238 048</b>	<b>-597 548</b>
<b>Bokført pr 01.01.</b>	<b>129 356</b>	<b>6 971</b>	<b>614 619</b>	<b>78 187</b>	<b>829 133</b>
<b>Bokført pr 31.12.</b>	<b>133 013</b>	<b>5 986</b>	<b>588 641</b>	<b>65 724</b>	<b>793 365</b>
Årets avskrivninger	-	-	30 033	25 446	55 479
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	10-40 år	3-5 år	-
Avskrivningsplan	-	-	Lineær	Lineær	-
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	-	-	60 174	35 628	-

**6 Datterselskaper og tilknyttede selskaper****Datterselskap**

Selskap	Anskaff.- tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings- kontor	Stemme-andel	Eier- andel
E.A. Smith AS	18.11.05	Ja	Trondheim	100 %	100 %

**Datterselskaper i E.A. Smith AS**

Selskap	Ansk.- tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings- kontor	Stemme-andel	Eier- andel
Smibygg AS	2005	-	Trondheim	100 %	100 %
Oppdal Hiba-Hytter AS	2007	-	Trondheim	100 %	100 %
CO2 Purification AS	2007	-	Trondheim	100 %	100 %
Bentsrudveien 7 Eiendom AS	2011	-	Holmestrand	100 %	100 %
Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS	2013	-	Holmestrand	100 %	100 %
Smith Byggesystemer AS	2020	-	Risør	100 %	100 %
EAS 1869 AS	2020	-	Trondheim	100 %	100 %

Alle datterselskaper er konsolidert etter oppkjøpsmetoden.



## Tilknyttede selskaper i E.A. Smith AS

Selskap	Forretn. kontor	Eier-/ stemme- andel	Anskaff.- kost	EK på ansk. tidspkt	Goodwill/ ansk. tidspkt.	Goodwill/ merverdi/ 31.12.24	Bokført verdi 01.01.24	Årets Tilgang/ avgang	Årets resultat- andel	Utbytte	EK- justering	Årets avskrivn. merverdi	Bokført verdi 31.12.24
Steinkjer Havnslager AS	Steinkjer	24,1 %	207 000	207 000	-	836 160	-	220 139	(41 404)	-	-	-	1 014 895
Varanger Eiendom AS	Vadsø	34,0 %	250 000	250 000	-	7 028 863	-	601 771	-	-	-	-	7 630 634
Øvstetunvegen Eieendom AS	Ardal	34,0 %	240 142	240 142	-	456 366	-	21 848	-	-	-	-	478 214
Julfika Utbygging AS	Ose	50,0 %	55 000	55 000	-	12 184 453	-	(35 853)	-	-	-	-	12 148 599
Alkeveien AS	Trendheim	50,0 %	50 000	50 000	-	8 217 416	-	351 855	-	-	-	-	8 569 271
Daholen Handel AS	Folldal	49,8 %	4 000 000	3 272 416	727 584	598 236	3 745 625	578 560	-	-	-	(48 506)	4 275 679
			<b>4 802 142</b>	<b>4 074 558</b>	<b>727 584</b>	<b>598 236</b>	<b>32 466 863</b>	<b>-</b>	<b>1 738 355</b>	<b>(41 404)</b>	<b>-</b>	<b>(48 506)</b>	<b>34 117 328</b>

Alle aksjene i tilknyttede selskaper eies av E.A. Smith AS. Alle tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet og generelle vurderingsregler i selskapsregnskapet. Resultatandel fra tilknyttede selskaper er ført netto som annen finansinntekt i resultatregnskapet.

## 7 Aksjer og andeler i andre foretak

Selskap	Eierandel	Eies av	Bokført verdi
Bø-Tre AS	11 %	E.A. Smith AS	2 426
Andre mindre eierposter		E.A. Smith AS	165
<b>Totalt øvrige aksjer bokført til anskaffelseskost</b>			<b>2 591</b>

## 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

TRR Invest AS			Konsern	
2024	2023		2024	2023
-	-	Andre langsiktige fordringer	4 177	4 752
-	-	Ansvarlige lån	15 185	13 527
-	-	<b>Totalt</b>	<b>19 363</b>	<b>18 279</b>

Avtalene om ansvarlige lån gjelder tilknyttede selskaper. Ansvarlige lån som står tilbake for lån fra kredittinstitusjoner forrentes med gj. snittlig 3 mnd NIBOR + margin. Avtalene har ulike betingelser for tilbakebetaling.

## 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	817	1,1	899
B-aksjer	183	1,1	201
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 100</b>

### Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024:

Aksjonær	Aksjonær / Verv i TRR Invest AS	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel/ Stemme-andel
Trond R. Reinertsen	Styreleder	694	6	700	70 %
Kamanjab Holding AS	A. Reinertsen	41	59	100	10 %
Clematis AS	I.R. Reinertsen/Styremedl.	41	59	100	10 %
H. Reinertsen AS	H.Reinertsen	41	59	100	10 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>817</b>	<b>183</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>



## 10 Egenkapital

### TRR Invest AS

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>1 100</b>	<b>85 076</b>	<b>86 176</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Kapitalutvidelse	-	-	-
Årets resultat	-	-678	-678
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 100</b>	<b>84 398</b>	<b>85 498</b>

### Konsem

	Aksje- kapital	Konsernets fond	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>1 100</b>	<b>569 875</b>	<b>570 975</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Kapitalutvidelse	-	-	-
Foreslått utbytte	-	-	-
Andre konsernjusteringer	-	474	474
Årets resultat	-	-149 544	-149 544
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 100</b>	<b>420 805</b>	<b>421 905</b>

## 11 Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsordning. Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordninger som oppfyller kravene etter denne loven. Konsernet har både innskuddsbaserte- og ytelsesbaserte pensjonsordninger.

Konsernet har lukket alle ytelsesbaserte ordninger og det er etablert innskuddsbaserte ordninger. De innskuddsbaserte ordningene gjelder for alle som ansettes fremover, samt de som valgte å gå over fra den ytelsesbaserte ordningen.

Konsernets ytelsesbaserte pensjonsordninger gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er fondert gjennom forsikringsselskaper.

Konsernet har videre pensjonsforpliktelser knyttet til tidligere ledende ansatte. Disse ordningene er ufonderte og finansieres over selskapets drift. Pensjonsforpliktelsene er pr. 31.12.24 beregnet av aktuar og vurdert til nåverdi av estimerte framtidige utbetalinger, i hovedsak basert på forutsetninger tilsvarende som for ytelsesbasert ordning.

Konsernet har en AFP-ordning i utgangspunktet er en flerforetaksplan som er en ytelsesplan, men som regnskapsføres som innskuddsbasert pensjonsplan da det ikke finnes tilstrekkelig informasjon til å regnskapsføre planen som en ytelsesbasert pensjonsplanplan.



TRR Invest AS			Konsern	
2024	2023		2024	2023
-	-	Nåverdi av årets pensjonsopptjening	743	872
-	-	Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	2 328	2 344
-	-	Administrasjonskostnader	926	949
-	-	Avkastning på pensjonsmidler	-3 442	-3 590
-	-	Resultatført estimeringstap/(gevinst)	2 659	2 271
-	-	Periodisert arbeidsgiveravgift	78	81
-	-	<b>Netto pensjonskostnad etter arbeidsgiveravgift</b>	<b>3 292</b>	<b>2 926</b>
-	-	Innskuddspensjonsordninger	8 492	8 801
-	-	Driftspensjonsordning	1 062	952
-	-	AFP- ordning LO/NHO	5 802	5 969
-	-	Endringspremie pensjon	101	-271
-	-	<b>Totalt pensjonsordninger</b>	<b>18 749</b>	<b>18 377</b>
<b>Antall personer omfattet av ordningen</b>				
-	-	Aktive	31	38
-	-	Pensjonister	136	138
-	-	<b>Totalt</b>	<b>167</b>	<b>176</b>

Økonomiske forutsetninger:	2024	2023
Diskonteringsrente	3,90 %	3,10 %
Forventet avkastning på fondsmidler	5,30 %	4,80 %
Forventet lønnsregulering	4,00 %	3,50 %
Forventet regulering av folketrygdens grunnbeløp (G)	3,75 %	3,25 %
Forventet pensjonsøkning	2,40 %	1,80 %

Aktuarmessige forutsetninger	2024	2023
Anvendt dødelighetstabell	K2013 BE	K2013 BE
Anvendt uføretariff	IR02-nivå	IR02-nivå
Frivillig avgang	Fra 8% til 0%	Fra 8% til 0%

TRR Invest AS og Konsern	Fondert		Andre ufonderte	
	2024	2023	2024	2023
Pålepte pensjonsforpliktelser	72 814	77 016	33 268	35 702
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	-71 083	-72 953	-	-
<b>Sum faktisk netto forpliktelse</b>	<b>1 731</b>	<b>4 063</b>	<b>33 268</b>	<b>35 702</b>
Ikke resultatført virkn. estimatavvik	-19 205	-22 579	-3 381	-4 392
Periodisert arbeidsgiveravgift	244	573	4 686	4 928
<b>Netto pensjonsforpliktelse</b>	<b>-17 229</b>	<b>-17 942</b>	<b>34 572</b>	<b>36 238</b>
Pensjonsforpliktelse i balansen	-	-	34 572	36 238
<b>Pensjonsmidler i balansen</b>	<b>17 229</b>	<b>17 942</b>	-	-

## 12 Annen langsiktig gjeld

TRR Invest AS		Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Konsern	
2024	2023		2024	2023
-	-	Øvrig langsiktig gjeld	29 265	5 156
-	-	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>29 265</b>	<b>5 156</b>

E.A. Smith AS har en fordringskredittramme på 400 mnok pr 31.12.2024.

E.A. Smith AS har inngått renteswapavtaler for å sikre deler av Konsernets rentekostnader på langsiktig rentebærende gjeld.

Pr. 31.12.2024 er 500 mnok av Konsernets rentebærende bankgjeld med saldo 1 061 mnok sikret gjennom slike avtaler. Det innebærer en sikringsgrad på 47,0%. Veid gjennomsnittlig gjenværende løpetid (durasjon) på avtalene er 5,0 år og veid gjennomsnittlig rente er 2,243 %. Regnskapsmessig avregnes renteswapavtalene løpende mot rentekostnad på respektive lån.



## 13 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	-	-
Sum	-	-

  

	Annen gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	17 614	16 717
Sum	17 614	16 717

## 14 Skattekostnad

TRR Invest AS			Konsern	
2024	2023	Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
-	-	Betalbar skatt	-	-
-191	-	Endring i utsatt skatt	-40 589	-17 933
-191	-	<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-40 589</b>	<b>-17 933</b>

TRR Invest AS			Konsern	
2024	2023	Betalbar skatt i balansen	2024	2023
-	-	Årets betalbare skatt	-	-
-	-	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

TRR Invest AS			Konsern	
2024	2023	Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2024	2023
-870	-1 410	Ordinært resultat før skatt	-190 133	-90 742
-870	-1 410	<b>Årsresultat før skatt</b>	<b>-190 133</b>	<b>-90 742</b>
-191	-310	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-41 829	-19 963
<b>Skatteeffekten av følgende poster:</b>				
-	-	Ikke fradragsberettigede kostnader	511	26
-	-	Goodwill/merverdi avskrivninger med redusert skatteeffekt	1 346	1 858
-	-	Andre konsernjusteringer	-	-
-	-	Ikke skattepliktig inntekt	-36	-41
-	-	Aksjer, utbytte, gevinst og verdiregulering	-	-
-	-	Effekt tilknyttede selskap tatt inn netto etter skatt	-363	19
-	-	Andre poster	-219	169
-	-	Framførbart skattemessig underskudd	-	-
-191	-310	<b>Skattekostnad</b>	<b>-40 590</b>	<b>-17 933</b>
22 %	22 %	<b>Effektiv skattesats</b>	<b>21 %</b>	<b>20 %</b>

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

TRR Invest AS	2024	2023	Endring
Akkumulert framførbart underskudd	-2 279 598	-1 409 812	869 786
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 279 598</b>	<b>-1 409 812</b>	<b>869 786</b>
Utsatt skattefordel (22%)	-501 512	-310 159	191 353



## Konsern - Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	53 647	-	65 232
Tilvirkningskontrakter	-	22 346	-	24 500
Varer	6 447	-	6 828	-
Fordringer	-	5 889	1 536	-
Gevinst og tapskonto	-	25 279	-	29 274
Andre skattemessige forhold	-	-	-	-
Pensjonsforpliktelser	17 343	-	18 296	-
Underskudd til framføring	403 209	-	225 822	-
<b>Sum</b>	<b>426 999</b>	<b>107 161</b>	<b>252 482</b>	<b>119 006</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse grunnlag</b>		<b>-319 838</b>		<b>-133 476</b>
Grunnlag utsatt skatt på merverdier i konsern m.v.		69 863		72 370
<b>Grunnlag utsatt skatteforpliktelse i balansen</b>		<b>-249 975</b>		<b>-61 106</b>
<b>Beregning av uts.skatt(+)/sk.fordel(-) i balansen:</b>	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Utsatt skatt med 22%	-303 488	-66 767	-120 730	-26 561
Utsatt skatt med 12,47%	7 024	876	8 069	1 006
Utsatt skatt med 9,2% sats	69 863	6 427	72 370	6 658
Utsatt skatt med 0% sats	-23 374	-	-20 813	-
<b>Netto utsatt skatt selskapsregnskap</b>	<b>-249 975</b>	<b>-59 464</b>	<b>-61 104</b>	<b>-18 897</b>
Utsatt skatt på merverdier i konsern m.v.		-		-
<b>Utsatt skatt(+)/sk.fordel(-) i balansen</b>		<b>-59 464</b>		<b>-18 897</b>
Endring utsatt skatt 2024		-40 567		
Andre konsernjusteringer		-22		
<b>Endring utsatt skatt som forklaring av skattekostnad 2024</b>		<b>-40 590</b>		

## 15 Pantstillelser og garantier

TRR Invest AS	2024	2023	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	Konsern 2023
-	-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 060 195	913 814
-	-	-	<b>Sum</b>	<b>1 060 195</b>	<b>913 814</b>
TRR Invest AS	2024	2023	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	Konsern 2023
-	-	-	Kundefordringer	380 317	375 115
-	-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	727 641	750 946
-	-	-	Driftsløsøre	65 724	78 187
-	-	-	<b>Sum</b>	<b>1 173 682</b>	<b>1 204 248</b>

Eiendommene i Smibbygg AS, Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS og Bentsrudveien 7 Eiendom AS er krysspantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet. Aksjene i Smith Byggesystemer AS er pantsatt som sikkerhet for morselskapets lån. Konsernets varelagre er pantsatt med pantobligasjon pålydende 100 mnok. Markedsverdien på eiendomsporteføljen i Konsernet er 1 348 mnok.

E.A. Smith AS har stilt morselskapsgaranti på 14,4 mnok for datterselskapet Smith Byggesystemer AS sine kontrakter. Smith Byggesystemer AS har stilt prosjektgarantier på 6,6 mnok. E.A. Smith AS har også stilt skattetreksgaranti på 20,0 mnok. Det er avgitt øvrige bankgarantier på 1,2 mnok. I tillegg har E.A. Smith garantert for datterselskaps leiekontrakt til år 2030.

## 16 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående selskaper inngår som del av den ordinære virksomheten og skjer til armlengdes priser.

E.A. Smith AS leier eiendommer fra datterselskapene Smibbygg AS, Bentsrudveien 3/6 Eiendom AS og Bentsrudveien 7 Eiendom AS med henholdsvis 24,1 MNOK, 14,1 MNOK og 5,3 MNOK i 2024.

Det har i 2024 ikke vært vesentlige transaksjoner med andre parter som nevnt i regnskapsloven § 7-30b-1.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tr Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tr Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Trr Invest AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Trr Invest AS

Trondheim, 9. juli 2025  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## TRR Invest - Uavhengig revisors beretning

Name Date  
Bjørnaas, Jon 2025-07-09

Identification

 bankID Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))