



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 735 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 58-60 AS  
Forretningsadresse: Frydenlundsgata 2B  
2010 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 0                | 2 720 297        |
| Annen driftsinntekt  |      | 3 178 435        | 242 900          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 178 435</b> | <b>2 963 197</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 687 476          | 0                |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 35 719           | 43 647           |
| Annen driftskostnad  |      | 427 921          | 2 002 620        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 151 116</b> | <b>2 046 267</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 027 319</b> | <b>916 931</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 442              | 991              |
| Annen finansinntekt  |      | 0                | 1 451            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>442</b>       | <b>2 442</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 11 901           | 20 904           |
| Annen finanskostnad  |      | 18 064           | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>29 965</b>    | <b>20 904</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-29 523</b>   | <b>-18 462</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 997 796</b> | <b>898 469</b>   |
| Skattekostnad  |      | 439 515          | 284 824          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 558 281</b> | <b>613 645</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 1 747 200        | 0                |
| Annen egenkapital  |      | -188 919         | 613 645          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>1 558 281</b> | <b>613 645</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 12 518 005        | 12 553 724        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 12 518 005        | 12 553 724        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer               |      | 1 373 688         | 644 545           |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 1 373 688         | 644 545           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 13 891 693        | 13 198 269        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 18 693            | 318 149           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 0                 | 252 942           |
| Sum fordringer                             |      | 18 693            | 571 091           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 90 584            | 26 070            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 90 584            | 26 070            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 109 276           | 597 161           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>14 000 969</b> | <b>13 795 430</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 3, 4 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 4    | 7 800             | 7 800             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>107 800</b>    | <b>107 800</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4    | 2 557 021         | 2 745 939         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 557 021</b>  | <b>2 745 939</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 664 821</b>  | <b>2 853 739</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 2 309 841         | 2 363 225         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 309 841</b>  | <b>2 363 225</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | -43 500           | -43 500           |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 647 818           | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>604 318</b>    | <b>-43 500</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 914 159</b>  | <b>2 319 725</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 37 506            | 28 634            |
| Betalbar skatt                           |      | 99                | 1 864             |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 6 139 360         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 2 240 000         | 8 591 468         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 416 965</b>  | <b>8 621 966</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>11 331 124</b> | <b>10 941 691</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 995 944</b> | <b>13 795 430</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 735 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 58-60 AS  
Forretningsadresse: Frydenlundsgata 2B  
2010 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 735 531  
STRØMSVEIEN 58-60 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 0                | 2 720 297        |
| Annen driftsinntekt  |      | 3 178 435        | 242 900          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 178 435</b> | <b>2 963 197</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 687 476          | 0                |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 35 719           | 43 647           |
| Annen driftskostnad  |      | 427 921          | 2 002 620        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 151 116</b> | <b>2 046 267</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 027 319</b> | <b>916 931</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 442              | 991              |
| Annen finansinntekt  |      | 0                | 1 451            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>442</b>       | <b>2 442</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 11 901           | 20 904           |
| Annen finanskostnad  |      | 18 064           | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>29 965</b>    | <b>20 904</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-29 523</b>   | <b>-18 462</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 997 796</b> | <b>898 469</b>   |
| Skattekostnad  |      | 439 515          | 284 824          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 558 281</b> | <b>613 645</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 1 747 200        | 0                |
| Annen egenkapital  |      | -188 919         | 613 645          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>1 558 281</b> | <b>613 645</b>   |



Organisasjonsnr: 988 735 531  
STRØMSVEIEN 58-60 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                   |                   |
|  | 2    | 12 518 005        | 12 553 724        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 12 518 005        | 12 553 724        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer               |      |                   |                   |
|  |      | 1 373 688         | 644 545           |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 1 373 688         | 644 545           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 13 891 693        | 13 198 269        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      |                   |                   |
|  |      | 18 693            | 318 149           |
| Andre kortsiktige fordringer               |      |                   |                   |
|  |      | 0                 | 252 942           |
| Sum fordringer                             |      | 18 693            | 571 091           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                   |                   |
|  |      | 90 584            | 26 070            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 90 584            | 26 070            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 109 276           | 597 161           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>14 000 969</b> | <b>13 795 430</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 3, 4 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 | 4    | 7 800             | 7 800             |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |   | <b>107 800</b>    | <b>107 800</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4 | 2 557 021         | 2 745 939         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>2 557 021</b>  | <b>2 745 939</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>2 664 821</b>  | <b>2 853 739</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |   | 2 309 841         | 2 363 225         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>2 309 841</b>  | <b>2 363 225</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |   | -43 500           | -43 500           |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |   | 647 818           | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>604 318</b>    | <b>-43 500</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 914 159</b>  | <b>2 319 725</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 37 506            | 28 634            |
| Betalbar skatt                           |   | 99                | 1 864             |
| Kortsiktig konserngjeld                  |   | 6 139 360         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 2 240 000         | 8 591 468         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>8 416 965</b>  | <b>8 621 966</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>11 331 124</b> | <b>10 941 691</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>13 995 944</b> | <b>13 795 430</b> |



Organisasjonsnr: 988 735 531  
STRØMSVEIEN 58-60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 12553724.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 12553724.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 35719.00                   | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 12518005.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 35719.00                   | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
|   |               |                  |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
|   |               |                  |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
|   |               |                  |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
|   |               |                  |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                |               | <u>Beløp</u>     |                         |
|   |               |                  |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|   |               |                  |                         |



STRØMSVEIEN 58-60 AS  
988 735 531

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 0                 | 2 720 297         |
| Annen driftsinntekt  |      | 3 178 435         | 242 900           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>3 178 435</b>  | <b>2 963 197</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | -687 476          | 0                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -35 719           | -43 647           |
| Annen driftskostnad  |      | -427 921          | -2 002 620        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 151 116</b> | <b>-2 046 267</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>2 027 319</b>  | <b>916 931</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 442               | 991               |
| Annen finansinntekt  |      | 0                 | 1 451             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>442</b>        | <b>2 442</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -11 901           | -20 904           |
| Annen finanskostnad  |      | -18 064           | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-29 965</b>    | <b>-20 904</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-29 523</b>    | <b>-18 462</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 997 796</b>  | <b>898 469</b>    |
| Skattekostnad  |      | -439 515          | -284 824          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 558 281</b>  | <b>613 645</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 1 747 200         | 0                 |
| Annen egenkapital  |      | -188 919          | 613 645           |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>1 558 281</b>  | <b>613 645</b>    |



STRØMSVEIEN 58-60 AS  
988 735 531

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 12 518 005        | 12 553 724        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>12 518 005</b> | <b>12 553 724</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 1 373 688         | 644 545           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 373 688</b>  | <b>644 545</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 891 693</b> | <b>13 198 269</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 18 693            | 318 149           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 0                 | 252 942           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>18 693</b>     | <b>571 091</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 90 584            | 26 070            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>90 584</b>     | <b>26 070</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>109 276</b>    | <b>597 161</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>14 000 970</b> | <b>13 795 430</b> |



STRØMSVEIEN 58-60 AS  
988 735 531

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 3, 4 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital             | 4    | 7 800             | 7 800             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>107 800</b>    | <b>107 800</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 4    | 2 557 021         | 2 745 939         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 557 021</b>  | <b>2 745 939</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>2 664 821</b>  | <b>2 853 739</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 2 309 841         | 2 363 225         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>2 309 841</b>  | <b>2 363 225</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |      | -43 500           | -43 500           |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 647 818           | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>604 318</b>    | <b>-43 500</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 37 506            | 28 634            |
| Betalbar skatt                         |      | 99                | 1 864             |
| Kortsiktig konserngjeld                |      | 6 139 360         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 2 240 000         | 8 591 468         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>8 416 965</b>  | <b>8 621 966</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>11 331 124</b> | <b>10 941 691</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>13 995 944</b> | <b>13 795 430</b> |

STRØMMEN, 16.06.2025

Ahmed Nasir  
styrets leder

Petter Pettersen  
daglig leder



STRØMSVEIEN 58-60 AS  
988 735 531

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STRØMSVEIEN 58-60 AS  
988 735 531

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 12 553 724          |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>12 553 724</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -35 719             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>12 518 005</b>   |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer i regnskapsåret           | 35 719              |

## Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 1 000              | 100 000       |

  

| Aksjonærer         | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| NORDIC PROPERTY AS | 100           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 000        | 7 800           | 2 745 939            | 2 853 739        |
| Årsresultat                   | 0              | 0               | 1 558 281            | 1 558 281        |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0              | 0               | -1 747 200           | -1 747 200       |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>7 800</b>    | <b>2 557 021</b>     | <b>2 664 821</b> |