



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 799 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martin Vagles veg 7
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 161 336	4 845 421
Sum inntekter		5 161 336	4 845 421
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	932 100	873 400
Annen driftskostnad		29 788	85 586
Sum kostnader		961 888	958 986
Driftsresultat		4 199 448	3 886 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		792 150	
Annen renteinntekt		256 880	452
Annen finansinntekt		7 782	5 132
Sum finansinntekter		1 056 812	5 584
Annen rentekostnad		3 285 806	898 869
Sum finanskostnader		3 285 806	898 869
Netto finans		-2 228 994	-893 285
Ordinært resultat før skattekostnad		1 970 454	2 993 150
Skattekostnad på resultat	2	433 780	658 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 536 674	2 334 283
Årsresultat		1 536 674	2 334 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 536 674	2 334 283
Totalresultat		1 536 674	2 334 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	3 470 501	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	3	569 009	
Avsatt til annen egenkapital	3		2 334 283
Overført fra annen egenkapital	3	-2 502 837	
Sum overføringer og disponeringer		1 536 674	2 334 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	56 517 114	36 199 931
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		56 517 114	36 199 931
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 542 150	
Sum finansielle anleggsmidler		15 542 150	
Sum anleggsmidler		72 059 264	36 199 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 279	
Andre kortsiktige fordringer		623 841	
Konsernfordringer	5	2 080	
Sum fordringer		631 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 713 588	553 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 713 588	553 443
Sum omløpsmidler		7 344 788	553 443
SUM EIENDELER		79 404 052	36 753 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	295 854	2 798 691
Sum opptjent egenkapital		295 854	2 798 691
Sum egenkapital		6 495 854	8 998 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	82 750	3 036
Sum avsetninger for forpliktelser		82 750	3 036
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	64 989 250	26 875 024
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		64 989 250	26 875 024
Sum langsiktig gjeld		65 072 000	26 878 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 696 030	
Betalbar skatt	2	193 576	713 175
Utbytte	5	3 470 501	
Kortsiktig konserngjeld	5	729 499	3 025
Annen kortsiktig gjeld		746 592	160 423
Sum kortsiktig gjeld		7 836 198	876 623
Sum gjeld		72 908 198	27 754 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 404 052	36 753 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475653

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 799 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martin Vagles veg 7
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 817 799 272
TOTAL BETONG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 161 336	4 845 421
Sum inntekter		5 161 336	4 845 421
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	932 100	873 400
Annen driftskostnad		29 788	85 586
Sum kostnader		961 888	958 986
Driftsresultat		4 199 448	3 886 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		792 150	
Annen renteinntekt		256 880	452
Annen finansinntekt		7 782	5 132
Sum finansinntekter		1 056 812	5 584
Annen rentekostnad		3 285 806	898 869
Sum finanskostnader		3 285 806	898 869
Netto finans		-2 228 994	-893 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	433 780	658 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 536 674	2 334 283
Årsresultat		1 536 674	2 334 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 536 674	2 334 283
Totalresultat		1 536 674	2 334 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	3 470 501	
Avgitt konsernbidrag	3	569 009	
Avsatt til annen egenkapital	3		2 334 283
Overført fra annen egenkapital	3	-2 502 837	



Sum overføringer og
disponeringer

1 536 674

2 334 283



Organisasjonsnr: 817 799 272
TOTAL BETONG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	56 517 114	36 199 931
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		56 517 114	36 199 931
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	15 542 150	
Sum finansielle		15 542 150	
anleggsmidler		15 542 150	
Sum anleggsmidler		72 059 264	36 199 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 279	
Andre kortsiktige			
fordringer		623 841	
Konsernfordringer	5	2 080	
Sum fordringer		631 200	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 713 588	553 443
Sum bankinnskudd,		6 713 588	553 443
kontanter og lignende		6 713 588	553 443
Sum omløpsmidler		7 344 788	553 443
SUM EIENDELER		79 404 052	36 753 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	295 854	2 798 691
Sum opptjent egenkapital		295 854	2 798 691
Sum egenkapital		6 495 854	8 998 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	82 750	3 036
Sum avsetninger for forpliktelses		82 750	3 036
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	64 989 250	26 875 024
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		64 989 250	26 875 024
Sum langsiktig gjeld		65 072 000	26 878 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 696 030	
Betalbar skatt	2	193 576	713 175
Utbytte	5	3 470 501	
Kortsiktig konserngjeld	5	729 499	3 025
Annen kortsiktig gjeld		746 592	160 423
Sum kortsiktig gjeld		7 836 198	876 623
Sum gjeld		72 908 198	27 754 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 404 052	36 753 374



Organisasjonsnr: 817 799 272
TOTAL BETONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Total Betong Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 799 272



RESULTATREGNSKAP

TOTAL BETONG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 161 336	4 845 421
Sum driftsinntekter		5 161 336	4 845 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	932 100	873 400
Annen driftskostnad		29 788	85 586
Sum driftskostnader		961 888	958 986
Driftsresultat		4 199 448	3 886 435
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		792 150	0
Annen renteinntekt		256 880	452
Annen finansinntekt		7 782	5 132
Annen rentekostnad		3 285 806	898 869
Resultat av finansposter		2 228 994	893 285
Resultat før skattekostnad		1 970 454	2 993 150
Skattekostnad på resultat	2	433 780	658 867
Resultat		1 536 674	2 334 283
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 536 674	2 334 283
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	3 470 501	0
Avsatt konsernbidrag	3	569 009	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	2 334 283
Overført fra annen egenkapital	3	-2 502 837	0
Sum overføringer		1 536 674	2 334 283



BALANSE 31.12

TOTAL BETONG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	56 517 114	36 199 931
Sum varige driftsmidler		56 517 114	36 199 931
Lån til foretak i samme konsern	5	15 542 150	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 542 150	0
Sum anleggsmidler		72 059 264	36 199 931
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 279	0
Andre kortsiktige fordringer		623 841	0
Fordring på selskap i samme konsern	5	2 080	0
Sum fordringer		631 200	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 713 588	553 443
Sum omløpsmidler		7 344 788	553 443
Sum eiendeler		79 404 052	36 753 374



BALANSE 31.12

TOTAL BETONG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	295 854	2 798 691
Sum opptjent egenkapital		295 854	2 798 691
Sum egenkapital		6 495 854	8 998 691
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	82 750	3 036
Sum avsetning for forpliktelser		82 750	3 036
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	64 989 250	26 875 024
Sum annen langsiktig gjeld		64 989 250	26 875 024
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 696 030	0
Betalbar skatt	2	193 576	713 175
Utbytte	5	3 470 501	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	729 499	3 025
Annen kortsiktig gjeld		746 592	160 423
Sum kortsiktig gjeld		7 836 198	876 623
Sum gjeld		72 908 198	27 754 683
Sum egenkapital og gjeld		79 404 052	36 753 374



BALANSE 31.12

TOTAL BETONG EIENDOM AS

Bryne

Styret i Total Betong Eiendom AS

Helge Orstad
styreleder

Rolf Smedvig Hodne
styremedlem

Oddgeir Lerbrekk
styremedlem/daglig leder

Kurt Helland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 670 283	5 200 000	17 767 573	40 637 856
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 749 283	4 500 000	4 000 000	21 249 283
= Anskaffelseskost 31.12.23	30 419 566	9 700 000	21 767 573	61 887 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 169 192	3 200 833		5 370 025
= Bokført verdi 31.12.23	28 250 374	6 499 167	21 767 573	56 517 114
Årets ordinære avskrivninger	374 600	557 500		932 100
Økonomisk levetid	50 år	10 år		



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	354 066	713 175
Endring i utsatt skatt	79 714	-54 308
Skattekostnad ordinært resultat	433 780	658 867
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 970 454	2 993 150
Permanente forskjeller	1 273	1 702
Endring i midlertidige forskjeller	-362 336	246 854
Avgitt konsernbidrag	-729 499	0
Skattepliktig inntekt	879 891	3 241 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	354 066	713 175
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-160 490	0
Sum betalbar skatt i balansen	193 576	713 175

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	376 137	13 800	-362 336
Sum	376 137	13 800	-362 336
Grunnlag for utsatt skatt	376 137	13 800	-362 336
Utsatt skatt (22 %)	82 750	3 036	-79 714

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	3 200 000	2 798 691	8 998 691
Årets resultat			1 536 674	1 536 674
Avsatt utbytte			-3 470 501	-3 470 501
Avsatt konsernbidrag (netto)			-569 009	-569 009
Pr 31.12.2023	3 000 000	3 200 000	295 854	6 495 854



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	15 542 150	0
Sum	15 542 150	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld sikret ved pant	64 989 250	26 875 024
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	56 517 114	36 199 931
Sum	56 517 114	92 717 045

Selskapets eiendom, gnr. 4 bnr. 214 bnr. 203 bnr. 216 i Time kommune, er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld. Eiendommen er oppført til bokført verdi 31.12.2023 med 56 554 114.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	15 542 150	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 080	0
Sum	15 544 230	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	729 499	3 025
Sum	729 499	3 025

Note 6 Lønnskostnader

Total Betong Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Total Betong Eiendom AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Total Betong Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 536 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BRYNE, 23. april 2024
Bryne Revisjon AS

Ingve Husveg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Total Betong Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 799 272



RESULTATREGNSKAP

TOTAL BETONG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 161 336	4 845 421
Sum driftsinntekter		5 161 336	4 845 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	932 100	873 400
Annen driftskostnad		29 788	85 586
Sum driftskostnader		961 888	958 986
Driftsresultat		4 199 448	3 886 435
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		792 150	0
Annen renteinntekt		256 880	452
Annen finansinntekt		7 782	5 132
Annen rentekostnad		3 285 806	898 869
Resultat av finansposter		2 228 994	893 285
Resultat før skattekostnad		1 970 454	2 993 150
Skattekostnad på resultat	2	433 780	658 867
Resultat		1 536 674	2 334 283
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 536 674	2 334 283
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	3 470 501	0
Avsatt konsernbidrag	3	569 009	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	2 334 283
Overført fra annen egenkapital	3	-2 502 837	0
Sum overføringer		1 536 674	2 334 283



BALANSE 31.12

TOTAL BETONG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	56 517 114	36 199 931
Sum varige driftsmidler		56 517 114	36 199 931
Lån til foretak i samme konsern	5	15 542 150	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 542 150	0
Sum anleggsmidler		72 059 264	36 199 931
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 279	0
Andre kortsiktige fordringer		623 841	0
Fordring på selskap i samme konsern	5	2 080	0
Sum fordringer		631 200	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 713 588	553 443
Sum omløpsmidler		7 344 788	553 443
Sum eiendeler		79 404 052	36 753 374

TOTAL BETONG EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE 31.12

TOTAL BETONG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	295 854	2 798 691
Sum opptjent egenkapital		295 854	2 798 691
Sum egenkapital		6 495 854	8 998 691
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	82 750	3 036
Sum avsetning for forpliktelser		82 750	3 036
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	64 989 250	26 875 024
Sum annen langsiktig gjeld		64 989 250	26 875 024
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 696 030	0
Betalbar skatt	2	193 576	713 175
Utbytte	5	3 470 501	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	729 499	3 025
Annen kortsiktig gjeld		746 592	160 423
Sum kortsiktig gjeld		7 836 198	876 623
Sum gjeld		72 908 198	27 754 683
Sum egenkapital og gjeld		79 404 052	36 753 374

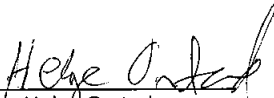


BALANSE 31.12

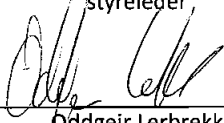
TOTAL BETONG EIENDOM AS

Bryne , 23 14 - 24

Styret i Total Betong Eiendom AS



Helge Orstad
styreleder,



Oddgeir Lerbrekk
styremedlem/daglig leder



Rolf Smedvig Hodne
styremedlem



Kurt Helland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 670 283	5 200 000	17 767 573	40 637 856
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 749 283	4 500 000	4 000 000	21 249 283
= Anskaffelseskost 31.12.23	30 419 566	9 700 000	21 767 573	61 887 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 169 192	3 200 833		5 370 025
= Bokført verdi 31.12.23	28 250 374	6 499 167	21 767 573	56 517 114
Årets ordinære avskrivninger	374 600	557 500		932 100
Økonomisk levetid	50 år	10 år		



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	354 066	713 175
Endring i utsatt skatt	79 714	-54 308
Skattekostnad ordinært resultat	433 780	658 867
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 970 454	2 993 150
Permanente forskjeller	1 273	1 702
Endring i midlertidige forskjeller	-362 336	246 854
Avgitt konsernbidrag	-729 499	0
Skattepliktig inntekt	879 891	3 241 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	354 066	713 175
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-160 490	0
Sum betalbar skatt i balansen	193 576	713 175

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	376 137	13 800	-362 336
Sum	376 137	13 800	-362 336
Grunnlag for utsatt skatt	376 137	13 800	-362 336
Utsatt skatt (22 %)	82 750	3 036	-79 714

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	3 200 000	2 798 691	8 998 691
Årets resultat			1 536 674	1 536 674
Avsatt utbytte			-3 470 501	-3 470 501
Avsatt konsernbidrag (netto)			-569 009	-569 009
Pr 31.12.2023	3 000 000	3 200 000	295 854	6 495 854



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	15 542 150	0
Sum	15 542 150	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld sikret ved pant	64 989 250	26 875 024
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	56 517 114	36 199 931
Sum	56 517 114	92 717 045

Selskapets eiendom, gnr. 4 bnr. 214 bnr. 203 bnr. 216 i Time kommune, er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld. Eiendommen er oppført til bokført verdi 31.12.2023 med 56 554 114.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	15 542 150	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 080	0
Sum	15 544 230	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	729 499	3 025
Sum	729 499	3 025

Note 6 Lønnskostnader

Total Betong Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.