



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 381 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHANKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 112  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Schanke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	1 700 000	1 317 187
Annen driftsinntekt		6 400	175 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 706 400</b>	<b>1 492 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		224 571	33 661
Lønnskostnad	3	1 949 194	1 216 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 700	
Annen driftskostnad	3	954 741	1 765 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 135 207</b>	<b>3 015 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 428 807</b>	<b>-1 522 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	8 662 371	11 628 208
Annen renteinntekt		1 349	284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 663 720</b>	<b>11 628 492</b>
Annen rentekostnad	8	4 841 759	4 043 524
Annen finanskostnad		1 039	251 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 842 798</b>	<b>4 294 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 820 922</b>	<b>7 333 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 392 115</b>	<b>5 811 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 7	174 528	179 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 217 587</b>	<b>5 632 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 217 587</b>	<b>5 632 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 217 587</b>	<b>5 632 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 217 587</b>	<b>5 632 376</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			168 788
Avsatt til annen egenkapital	2	2 217 587	5 457 922
Avsatt til annen innskutt egenkapital			5 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 217 587</b>	<b>5 632 376</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	43 627	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 627</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 7, 8	224 819 468	245 381 745
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 7, 8		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 936 552	210
Investeringer i aksjer og andeler		1	86 045
Andre langsiktige fordringer		287 898	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>227 043 919</b>	<b>245 468 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 087 546</b>	<b>245 468 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	73 963
Andre kortsiktige fordringer		58 939	982 428
Konsernfordringer	7	7 762 371	6 628 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 833 810</b>	<b>7 684 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	166 196	2 467 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 196</b>	<b>2 467 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 000 006</b>	<b>10 152 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 087 552</b>	<b>255 620 284</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	847 950	847 950
Overkurs	2	1 935 684	943 707
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 783 634</b>	<b>1 791 657</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	59 305 695	26 017 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 305 695</b>	<b>26 017 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 089 329</b>	<b>27 809 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 867	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 867</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	161 600 000	166 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 365 063	59 096 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>169 965 063</b>	<b>225 096 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 966 930</b>	<b>225 096 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 441	67 446
Betalbar skatt	4, 7		
Skyldig offentlige avgifter		227 978	130 413
Kortsiktig konserngjeld	7	784 822	565 846
Annen kortsiktig gjeld		1 931 052	1 950 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 031 293</b>	<b>2 713 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 998 224</b>	<b>227 810 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 087 552</b>	<b>255 620 284</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 381 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHANKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 112  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Schanke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 381 715  
SCHANKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	1 700 000	1 317 187
Annen driftsinntekt		6 400	175 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 706 400</b>	<b>1 492 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		224 571	33 661
Lønnskostnad	3	1 949 194	1 216 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 700	
Annen driftskostnad	3	954 741	1 765 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 135 207</b>	<b>3 015 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 428 807</b>	<b>-1 522 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	8 662 371	11 628 208
Annen renteinntekt		1 349	284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 663 720</b>	<b>11 628 492</b>
Annen rentekostnad	8	4 841 759	4 043 524
Annen finanskostnad		1 039	251 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 842 798</b>	<b>4 294 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 820 922</b>	<b>7 333 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 7	174 528	179 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 217 587</b>	<b>5 632 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 217 587</b>	<b>5 632 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 217 587</b>	<b>5 632 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 217 587</b>	<b>5 632 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			168 788
Avsatt til annen egenkapital	2	2 217 587	5 457 922



Avsatt til annen innskutt egenkapital		5 666
Sum overføringer og disponeringer	2 217 587	5 632 376



Organisasjonsnr: 915 381 715  
SCHANKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	43 627	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 627</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 7, 8	224 819 468	245 381 745
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 7, 8		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 936 552	210
Investeringer i aksjer og andeler		1	86 045
Andre langsiktige fordringer		287 898	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>227 043 919</b>	<b>245 468 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>227 087 546</b>	<b>245 468 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	73 963
Andre kortsiktige fordringer		58 939	982 428
Konsernfordringer	7	7 762 371	6 628 208
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 833 810</b>	<b>7 684 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	166 196	2 467 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 196</b>	<b>2 467 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 000 006</b>	<b>10 152 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 087 552</b>	<b>255 620 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	847 950	847 950
Overkurs	2	1 935 684	943 707
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 783 634</b>	<b>1 791 657</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	59 305 695	26 017 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>59 305 695</b>	<b>26 017 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 089 329</b>	<b>27 809 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 867	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 867</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	161 600 000	166 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 365 063	59 096 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>169 965 063</b>	<b>225 096 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 966 930</b>	<b>225 096 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 441	67 446
Betalbar skatt	4, 7		
Skyldig offentlige avgifter		227 978	130 413
Kortsiktig konserngjeld	7	784 822	565 846
Annen kortsiktig gjeld		1 931 052	1 950 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 031 293</b>	<b>2 713 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 998 224</b>	<b>227 810 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 087 552</b>	<b>255 620 284</b>



Organisasjonsnr: 915 381 715  
SCHANKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00



Årsregnskap | 2020

SCHANKE  
EIENDOM

SCHANKE EIENDOM AS

ORG.NR 915 381 715



# Resultatregnskap

## Schanke Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	7	1 700 000	1 317 187
Annen driftsinntekt		6 400	175 582
Sum driftsinntekter		<b>1 706 400</b>	<b>1 492 769</b>
Varekostnad		224 571	33 661
Lønnskostnad	3	1 949 194	1 216 079
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 700	0
Annen driftskostnad	3	954 741	1 765 449
Sum driftskostnader		<b>3 135 207</b>	<b>3 015 188</b>
Driftsresultat		<b>-1 428 807</b>	<b>-1 522 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	8 662 371	11 628 208
Annen renteinntekt		1 349	284
Annen rentekostnad	8	4 841 759	4 043 524
Annen finanskostnad		1 039	251 119
Resultat av finansposter		<b>3 820 922</b>	<b>7 333 850</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 392 115	5 811 430
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 7	174 528	179 054
Ordinært resultat		<b>2 217 587</b>	<b>5 632 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 217 587</b>	<b>5 632 376</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	168 788
Avsatt til annen egenkapital	2	2 217 587	5 457 922
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	5 666
Sum overføringer		<b>2 217 587</b>	<b>5 632 376</b>



# Balanse

## Schanke Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	43 627	0
Sum varige driftsmidler		<u>43 627</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 7, 8	224 819 468	245 381 745
Lån til foretak i samme konsern	7	1 936 552	210
Investeringer i aksjer og andeler		1	86 045
Andre langsiktige fordringer		287 898	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>227 043 919</u>	<u>245 468 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>227 087 546</u>	<u>245 468 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	73 963
Andre kortsiktige fordringer		58 939	982 428
Konsernfordringer	7	7 762 371	6 628 208
Sum fordringer		<u>7 833 810</u>	<u>7 684 599</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	166 196	2 467 684
Sum omløpsmidler		<u>8 000 006</u>	<u>10 152 283</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>235 087 552</u>	<u>255 620 284</u>

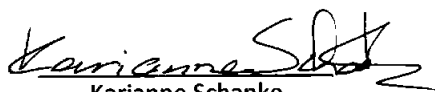


# Balanse

## Schanke Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	847 950	847 950
Overkurs	2	1 935 684	943 707
Sum innskutt egenkapital		<u>2 783 634</u>	<u>1 791 657</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	59 305 695	26 017 784
Sum opptjent egenkapital		<u>59 305 695</u>	<u>26 017 784</u>
Sum egenkapital		<u>62 089 329</u>	<u>27 809 441</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 867	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 867</u>	<u>0</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	161 600 000	166 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 365 063	59 096 983
Sum annen langsiktig gjeld		<u>169 965 063</u>	<u>225 096 983</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 441	67 446
Skyldig offentlige avgifter		227 978	130 413
Konserngjeld	7	784 822	565 846
Annen kortsiktig gjeld		1 931 052	1 950 155
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 031 293</u>	<u>2 713 859</u>
Sum gjeld		<u>172 998 224</u>	<u>227 810 842</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>235 087 552</u>	<u>255 620 284</u>

Porsgrunn, 20.08.2021  
Styret i Schanke Eiendom AS

  
Karianne Schanke  
styrets leder / daglig leder

  
Atle Borgart Monsen  
styremedlem



# Noter til årsregnskapet

## PRINSIPPNOTE

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er definert som et lite foretak etter regnskapsloven, og unntaksreglene for små foretak er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

# Noter til årsregnskapet

## Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor dette ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## NOTE 1 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Schanke Eiendom AS pr. 31.12 består kun av en aksjeklasse hvor alle aksjene har like rettigheter. Den består av 300 aksjer pålydende kr 2 826,50.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.20 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Karianne Schanke	300	100%	Daglig leder / styrets leder

Selskapet har ikke omsatt egne aksjer i 2020.



# Noter til årsregnskapet

## NOTE 2 EGENKAPITAL

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksjekapital	Annen EK	Overkurs	Totalt
Egenkapital 01.01	847 950	26 017 784	943 707	27 809 441
Årets overskudd		2 217 587		2 217 587
Fusjon		31 070 323	991 977	32 062 300
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>847 950</b>	<b>59 305 694</b>	<b>1 935 684</b>	<b>62 089 328</b>

Selskapet har i løpet av året innfusjonert org.nr 923 000 542. Fusjonen er bokført til regnskapsmessig kontinuitet.

## NOTE 3 ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	1 648 324	1 018 946
Arbeidsgiveravgift	233 507	149 571
Pensjonskostnader	37 502	26 803
Andre ytelser	29 861	20 758
<b>Totalt</b>	<b>1 949 194</b>	<b>1 216 079</b>

Det har gjennomsnittlig vært 3 årsverk i selskapet i løpet av 2020.

Ytelser til ledende personer:

	daglig leder	styret
Lønninger	604 000	0
Pensjonskostnader	10 000	0
Bonuser mv.	0	0
<b>Totalt</b>	<b>614 000</b>	<b>0</b>

### Revisjon:

Det er for 2020 kostnadsført kr 15 000 til ordinær revisjon. Andre tjenester beløper seg til kr 10 000. Beløpene er eks. mva.

### Pensjon:

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Lån og sikkerhetsstillelser:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonær eller nærstående.



# Noter til årsregnskapet

## NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	172 661	124 486
Endring utsatt skattefordel	1 867	54 568
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>174 528</b>	<b>179 054</b>

Skyldig skatt i balansen:

	2020	2019
Betalbar skatt	172 661	124 486
Skattemessig effekt konsernbidrag	-172 661	-124 486
<b>Skyldig skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller er knyttet til driftsmidler. Det er i 2020 avgitt konsernbidrag slik at betalbar skatt i balansen er kr 0,-. Det vises til note 7.

## NOTE 5 BUNDNE MIDLER

Av bankinnskudd er kr 152 788 bundne midler på skattetrekkkonto i bank. Skyldig skattetrekk utgjør pr. 31. desember kr 120 546.

## NOTE 6 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0
Tilgang	50 327	50 327
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>50 327</b>	<b>50 327</b>
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2020	6 700	6 700
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>43 627</b>	<b>43 627</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 700	6 700
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

# Noter til årsregnskapet

## NOTE 7 KONSERN

Schanke Eiendom AS har eierandeler i følgende datterselskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel og stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Beha-Kvartalet Eiendom AS	2019	Porsgrunn	100 %	36 511 030	6 900 531
AS Sentrumgården	2019	Porsgrunn	100%	9 152 635	1 356 337
Hammondgården Eiendom AS	2019	Porsgrunn	100%	42 220 300	206 972
Storgata 101 AS	2019	Porsgrunn	100%	13 322 539	753 439
Storgata 107 AS	2019	Porsgrunn	100%	15 499 889	406 315
Storgata 112 AS	2019	Porsgrunn	100%	6 975 969	-95 882
Storgt 148 AS	2019	Porsgrunn	100%	8 720 791	178 590

Konsernet sett som en enhet følger unntaksreglene for små foretak og det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Det er mottatt kr 900 000 i utbytte fra datterselskaper i 2020. Det er videre mottatt kr 7 762 371 i konsernbidrag fra datterselskaper, og det er avgitt kr 784 822 i konsernbidrag.

Selskapets salgsinntekter består i sin helhet av viderefakturering til datterselskaper.

Det er ikke gjort noen avtale om renter eller nedbetalingstid på selskapets langsiktige fordringer og gjeld mot konsernselskaper.



## Noter til årsregnskapet

### NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD/PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret med pant:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	161 600 000	166 000 000
<b>SUM</b>	<b>161 600 000</b>	<b>166 000 000</b>

Selskapet har stilt alle datterselskaperens bygg som pant for sin langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bokført verdi pantsatte bygg i datterselskaper	122 906 771	123 596 321
<b>SUM</b>	<b>122 906 771</b>	<b>123 596 321</b>

Av selskapets totale gjeld forfaller kr 131 900 000 senere enn 5 år.



# EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Schanke Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Schanke Eiendom AS som viser et årsoverskudd på NOK 2 217 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: [post@evjenrevisjon.no](mailto:post@evjenrevisjon.no) Web: [www.evjenrevisjon.no](http://www.evjenrevisjon.no) Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1 av 2



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 20. august 2021  
Evjen Revisjon AS

  
Haakon Evjen  
statsautorisert revisor