



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 521 688  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GJEMNES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hasselø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		511 656	494 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 656</b>	<b>494 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 120	67 983
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	541 339	518 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 460</b>	<b>585 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 804</b>	<b>-91 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 157	1 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 157</b>	<b>1 838</b>
Annen rentekostnad	14	25 272	28 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 272</b>	<b>28 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 115</b>	<b>-26 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 918</b>	<b>-118 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 918</b>	<b>-118 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 918</b>	<b>-118 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 545 300	4 545 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 545 300</b>	<b>4 545 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 546 500</b>	<b>4 545 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 660	9 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 660</b>	<b>9 401</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	14 722	200 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 722</b>	<b>200 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 382</b>	<b>209 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 571 882</b>	<b>4 754 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		3 260 977	3 334 895
<b>Sum egenkapital</b>		3 261 777	3 335 695
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	493 303	536 415
Øvrig langsiktig gjeld	12	805 200	805 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		1 298 503	1 341 615
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		1 298 503	1 341 615
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 479	57 898
Skyldige offentlige avgifter		0	1 189
Annen kortsiktig gjeld		7 123	18 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		11 602	77 446
<b>Sum gjeld</b>		1 310 105	1 419 061
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		4 571 882	4 754 757
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	1 298 503	1 341 615



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 521 688  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GJEMNES BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hasselø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 956 521 688  
GJEMNES BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		511 656	494 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 656</b>	<b>494 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 120	67 983
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	541 339	518 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 460</b>	<b>585 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 804</b>	<b>-91 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 157	1 838
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 157</b>	<b>1 838</b>
Annen rentekostnad	14	25 272	28 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 272</b>	<b>28 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 115</b>	<b>-26 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 918</b>	<b>-118 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 918</b>	<b>-118 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 918</b>	<b>-118 146</b>



Organisasjonsnr: 956 521 688  
GJEMNES BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 545 300	4 545 300
Sum varige driftsmidler		4 545 300	4 545 300

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	0

Sum anleggsmidler		4 546 500	4 545 300
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		10 660	9 401
Sum fordringer		10 660	9 401

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	14 722	200 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 722	200 056

Sum omløpsmidler		25 382	209 457
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		4 571 882	4 754 757
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 260 977	3 334 895
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		3 261 777	3 335 695
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	493 303	536 415
Øvrig langsiktig gjeld	12	805 200	805 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 298 503</b>	<b>1 341 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 298 503</b>	<b>1 341 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 479	57 898
Skyldige offentlige avgifter		0	1 189
Annen kortsiktig gjeld		7 123	18 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 602</b>	<b>77 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 310 105</b>	<b>1 419 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 571 882</b>	<b>4 754 757</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	1 298 503	1 341 615



Organisasjonsnr: 956 521 688  
GJEMNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gjemnes Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjemnes Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Fennec Dokumentnr: CCE58-GAP4V-WFWEX-G0FEG-DBZJK-XTF3K



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ufsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 17:18:45 UTC



Penneo Dokumentnr: CCE58-GAP4V-WFWEX-G0FEG-DBZ2K-XTF3K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekte felleskostnader		511 656	494 400	512 000	555 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>511 656</b>	<b>494 400</b>	<b>512 000</b>	<b>555 360</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	2 120	67 983	2 820	2 120
Styregodtgjørelser	4	20 000	0	20 000	19 500
Revisjonshonorar	5	6 051	18 750	5 875	6 414
Forretningsførerhonorar		54 234	63 954	54 300	56 426
Kontingent boligbyggelaget		2 700	2 700	2 700	3 000
Vedlikehold	6	120 382	115 540	60 000	60 000
Kabel-TV og/eller internett		40 800	49 442	42 720	44 640
Forsikring		31 560	27 033	28 200	34 085
Energi, strøm		20 785	20 153	21 650	21 694
Drifts- og serviceavtaler	7	128 350	0	75 700	92 035
Andre driftskostnader	8	9 734	109 738	18 000	8 470
Kommunale avgifter	9	126 743	110 703	116 960	141 351
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>563 460</b>	<b>585 997</b>	<b>448 925</b>	<b>489 735</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>-51 804</b>	<b>-91 597</b>	<b>63 075</b>	<b>65 625</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		3 157	1 838	1 000	1 850
Renteutgifter	14	25 272	28 387	18 369	21 464
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-22 115</b>	<b>-26 549</b>	<b>-17 369</b>	<b>-19 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 918</b>	<b>-118 146</b>	<b>45 706</b>	<b>46 011</b>



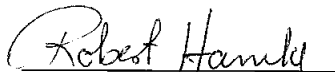
## Balanse 2024

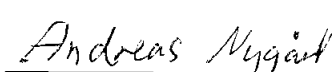
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	4 545 300	4 545 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		1 200	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 546 500</b>	<b>4 545 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 660	9 401
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	11	14 722	200 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 382</b>	<b>209 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 571 882</b>	<b>4 754 757</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		3 260 977	3 334 895
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 261 777</b>	<b>3 335 695</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	493 303	536 415
Borettsinnskudd	12	805 200	805 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 298 503</b>	<b>1 341 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 030	9 175
Leverandørgjeld		4 479	57 898
Skyldig off. myndigheter		0	1 189
Annen kortsiktig gjeld		2 093	9 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 602</b>	<b>77 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 310 105</b>	<b>1 419 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 571 882</b>	<b>4 754 757</b>
Pantestillelser	13	1 298 503	1 341 615

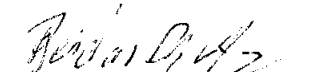
Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: Behrfordeaa, dato: 23/2-25

  
Robert Hasselø  
Styreleder

  
Andreas Nygård  
Styremedlem

  
Reidar Gjertz  
Styremedlem

Gjemnes Borettslag Orgnr. 956 521 688



## Noter 2024

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5100 Lønn til ansatte	0	54 371
5150 Opp tjent feriepenger	0	7 096
5400 Arbeidsgiveravgift	2 120	5 763
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	752
<b>Sum</b>	<b>2 120</b>	<b>67 983</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	6 051	18 750

### Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	34 184	100 841
6603 Vedlikehold Elektro	86 198	9 099
6716 Teknisk tjenester	0	5 600
<b>Sum</b>	<b>120 382</b>	<b>115 540</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2024

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>132 010</b>	<b>136 312</b>	<b>132 010</b>
<b>B. Endring disponible midler:</b>			
Årets resultat (se resultatregnskap)	-73 918	-118 146	45 706
Kjøp / salg av aksjer/andeler	-1 200	0	0
Opptak langsiktig lån	0	540 000	0
Avdrag langsiktig lån	-43 112	-426 156	-43 709
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-118 230</b>	<b>-4 302</b>	<b>1 997</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>13 780</b>	<b>132 010</b>	<b>134 007</b>
Fritt disponibelt:	13 780	132 010	1 997
Omløpsmidler 31.12	25 382	209 457	211 454
Kortsiktig gjeld 31.12	-11 602	-77 446	-77 446
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>13 780</b>	<b>132 010</b>	<b>134 007</b>

I budsjett 2025 er det budsjettert med ingen endring i disponible midler.



## Noter 2024

### Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6762 Drifts- og serviceavtale hels	77 491	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	11 121	0
6766 Avtale om renholdstjenester	21 589	0
6768 Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 954	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	13 195	0
<b>Sum</b>	<b>128 350</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	0	23 220
6552 Driftskostnader VVS	2 433	38 619
6553 Driftskostnader Elektro	418	27 205
6559 Andre driftskostnader	3 205	378
6715 Sekretærarbeider ol	2 294	4 368
6900 Telekommunikasjon	92	60
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	12 200
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 293	3 688
<b>Sum</b>	<b>9 734</b>	<b>109 738</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	92 319	96 435
7761 Eiendomsskatt	34 423	14 268
<b>Sum</b>	<b>126 743</b>	<b>110 703</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1990	4 410 000
Kostpris	2003	135 300
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>		<b>4 545 300</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



## Noter 2024

### Note 11 - Bankinnskudd

	2024	2023
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	0	307

### Note 12 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	805 200
<b>Sum</b>	<b>805 200</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	1 298 503
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	4 545 300

### Note 14 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>Nordmøre</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>39308868765</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>2023</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>5.007 %</b>
	<b>01.11.2033</b>
Opprinnelig lånebeløp:	540 000
Lånesaldo 01.01:	536 415
Avdrag i perioden:	43 112
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>493 303</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308868765	2	79 085	158 170
	4	56 846	227 384
	2	53 873	107 746

Gjemnes Borettslag orgnr: 956 521 688