



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 994 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MITT HILLEVÅG TRINN 1
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Marius Hovland Hollund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 555 588	1 311 389
TV, Internett, alarm o.l.		59 400	59 895
Annen driftsinntekt	1		172 704
Sum inntekter		1 614 988	1 543 988
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	2	45 640	34 230
Avskrivning av driftsmidler	6	3 900	3 900
Forretningsførerhonorar		105 408	101 652
Forretningsfører ekstratjenester		8 380	8 380
Revisjonshonorar	3	9 000	8 945
Vaktmester		178 224	168 732
Drift og vedlikehold	4	636 169	572 713
TV, internett o.l.		59 400	59 496
Forsikring		164 363	153 897
Strøm og oppvarming		235 287	295 661
Andre kostnader		18 080	24 571
Sum kostnader		1 463 851	1 432 177
Driftsresultat		151 137	111 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 613	8 801
Sum finansinntekter		25 613	8 801
Annen rentekostnad			586
Sum finanskostnader			586
Netto finans		25 613	8 215
Ordinært resultat før skattekostnad		176 750	120 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 750	120 026
Årsresultat	5	176 750	120 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 750	120 026
Totalresultat		176 750	120 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		176 750	120 026
Sum overføringer og disponeringer		176 750	120 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 300	5 200
Sum varige driftsmidler		1 300	5 200
Sum anleggsmidler	6	1 300	5 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 516	9 542
Andre kortsiktige fordringer		679 224	144 243
Sum fordringer		682 740	153 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 637	854 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 637	854 496
Sum omløpsmidler		1 181 377	1 008 281
SUM EIENDELER		1 182 677	1 013 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		918 537	741 788
Sum opptjent egenkapital		918 537	741 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	918 537	741 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 140	209 368
Annen kortsiktig gjeld		9 000	62 325
Sum kortsiktig gjeld		264 140	271 693
Sum gjeld		264 140	271 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 677	1 013 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696935

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 994 802
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MITT HILLEVÅG TRINN 1
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Marius Hovland Hollund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 821 994 802
SAMEIET MITT HILLEVÅG TRINN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		1 555 588	1 311 389
TV, Internett, alarm o.l.		59 400	59 895
Annen driftsinntekt	1		172 704
Sum inntekter		1 614 988	1 543 988
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	2	45 640	34 230
Avskrivning av driftsmidler	6	3 900	3 900
Forretningsførerhonorar		105 408	101 652
Forretningsfører ekstratjenester		8 380	8 380
Revisjonshonorar	3	9 000	8 945
Vaktmester		178 224	168 732
Drift og vedlikehold	4	636 169	572 713
TV, internett o.l.		59 400	59 496
Forsikring		164 363	153 897
Strøm og oppvarming		235 287	295 661
Andre kostnader		18 080	24 571
Sum kostnader		1 463 851	1 432 177
Driftsresultat		151 137	111 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 613	8 801
Sum finansinntekter		25 613	8 801
Annen rentekostnad			586
Sum finanskostnader			586
Netto finans		25 613	8 215
Ordinært resultat før skattekostnad		176 750	120 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 750	120 026
Årsresultat	5	176 750	120 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 750	120 026
Totalresultat		176 750	120 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		176 750	120 026



Sum overføringer og
disponeringer

176 750

120 026



Organisasjonsnr: 821 994 802
SAMEIET MITT HILLEVÅG TRINN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 300	5 200
Sum varige driftsmidler		1 300	5 200
Sum anleggsmidler	6	1 300	5 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 516	9 542
Andre kortsiktige fordringer		679 224	144 243
Sum fordringer		682 740	153 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		498 637	854 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 637	854 496
Sum omløpsmidler		1 181 377	1 008 281
SUM EIENDELER		1 182 677	1 013 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		918 537	741 788
Sum opptjent egenkapital		918 537	741 788
Sum egenkapital	7	918 537	741 788
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 140	209 368
Annen kortsiktig gjeld		9 000	62 325
Sum kortsiktig gjeld		264 140	271 693



Sum gjeld	264 140	271 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 182 677	1 013 481



Organisasjonsnr: 821 994 802
SAMEIET MITT HILLEVÅG TRINN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mitt Hillevåg Trinn 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Mitt Hillevåg Trinn 1 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tysnes
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Kragerø	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: AH1BY-51UD-6NMIX-MGYC7-HWFIS-ETLQ5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AH1BY-51UD-6NMIX-MGYC7-WFIS-ETLQS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-18 16:54:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AH1BY-51UD-6NMIX-MGYC7-WFIS-ETLQ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sameiet Mitt Hillevåg Trinn 1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 994 802



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET MITT HILLEVÅG TRINN 1

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2023	2022	Budsjett 2024
Innbetalt felleskostnad		1 555 588	1 311 389	1 614 995
TV, Internett, alarm o.l.		59 400	59 895	59 400
Annen driftsinntekt	1	0	172 704	0
Sum driftsinntekter		1 614 988	1 543 988	1 674 395
Styrehonorar, lønn, o.l.	2	45 640	34 230	57 060
Avskrivning av driftsmidler	6	3 900	3 900	1 500
Forretningsførerhonorar		105 408	101 652	0
Forretningsfører ekstratjenester		8 380	8 380	8 439
Revisjonshonorar	3	9 000	8 945	9 500
Vaktmester		178 224	168 732	180 000
Drift og vedlikehold	4	636 169	572 713	709 200
TV, internett o.l.		59 400	59 496	59 400
Forsikring		164 363	153 897	195 000
Strøm og oppvarming		235 287	295 661	272 000
Andre kostnader		18 080	24 571	4 000
Sum driftskostnader		1 463 851	1 432 177	1 496 099
Driftsresultat		151 137	111 811	178 296
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		25 613	8 801	0
Annen rentekostnad		0	586	0
Resultat av finansposter		25 613	8 215	0
Årsresultat	5	176 750	120 026	178 296
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		176 750	120 026	178 296
Sum overføringer		176 750	120 026	178 296



BALANSE

SAMEIET MITT HILLEVÅG TRINN 1

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		1 300	5 200
Sum varige driftsmidler		1 300	5 200
Sum anleggsmidler	6	1 300	5 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 516	9 542
Andre kortsiktige fordringer		679 224	144 243
Sum fordringer		682 740	153 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 637	854 496
Sum omløpsmidler		1 181 377	1 008 281
Sum eiendeler		1 182 677	1 013 481



BALANSE

SAMEIET MITT HILLEVÅG TRINN 1

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		918 537	741 788
Sum opptjent egenkapital		918 537	741 788
Sum egenkapital	7	918 537	741 788
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		255 140	209 368
Annen kortsiktig gjeld		9 000	62 325
Sum kortsiktig gjeld		264 140	271 693
Sum gjeld		264 140	271 693
Sum egenkapital og gjeld		1 182 677	1 013 481

Stavanger, 15.03.2024
Styret i Sameiet Mitt Hillevåg Trinn 1

Lars Marius Hovland Hollund
styreleder

Christian Mathias Tønnessen
styremedlem

Patrick Karlsen Skår
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.

Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Sameiekapital næring	0	172 704
Sum	0	172 704



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	40000	30000
Arbeidsgiveravgift	5640	4230
Sum	45 640	34 230

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Renhold	55 427	74 038
Reparasjon og vedlikehold	138 837	127 007
Vedlikehold fellesanlegg	25 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	55 815	53 823
Vedlikehold annet	89 402	56 457
Honorar for teknisk rådgivning	4 500	0
Løpende drift og serviceavtaler	267 188	261 388
Sum driftskostnader	636 169	572 713

Note 5 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler		
Resultat	176 750	120 026
Tilbakeføring av avskrivning	3 900	3 900
Endring disponible midler	180 650	123 926
Omløpsmidler	1 181 377	1 008 281
Kortsiktig gjeld	264 140	271 693
Sum	917 237	736 588



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 500	19 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 500	19 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 200	18 200
= Bokført verdi 31.12.23	1 300	1 300
Årets ordinære avskrivninger	3 900	3 900
Økonomisk levetid	5 år	

Note 7 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2022	741 788
Årets resultat	176 750
Pr 31.12.2023	918 538