



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 739 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUBROVEIENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 716 200	6 273 150
Annen driftsinntekt	4	57 044	70 696
Sum inntekter		6 773 244	6 343 846
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 049 801	1 027 096
Annen driftskostnad	6-7	5 472 424	4 136 928
Sum kostnader		6 522 225	5 164 024
Driftsresultat		251 019	1 179 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 555	2 267
Sum finansinntekter		1 555	2 267
Annen rentekostnad		17 627	33 435
Sum finanskostnader		17 627	33 435
Netto finans		-16 072	-31 168
Ordinært resultat før skattekostnad		234 947	1 148 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 947	1 148 654
Ekstraordinære poster		-37 151	-186 543
Årsresultat		197 796	962 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 796	962 111
Sum overføringer og disponeringer		197 796	962 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 919 869	8 919 869
Maskiner og anlegg	1	0	107 889
Sum varige driftsmidler		8 919 869	9 027 758
Sum anleggsmidler		8 919 869	9 027 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 550	45 950
Andre fordringer		272 916	263 620
Sum fordringer		294 466	309 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 061 474	419 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 474	419 423
Sum omløpsmidler		1 355 940	728 993
SUM EIENDELER		10 275 809	9 756 751

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 200	9 200
Sum innskutt egenkapital		9 200	9 200

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		8 165 340	7 967 544
Sum opptjent egenkapital		8 165 340	7 967 544
Sum egenkapital		8 174 540	7 976 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	670 973	382 661
Borettsinnskudd		1 002 800	1 002 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 673 773	1 385 461
Sum langsiktig gjeld		1 673 773	1 385 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 604	62 886
Skyldige offentlige avgifter		103 097	95 291
Annen kortsiktig gjeld		236 795	236 369
Sum kortsiktig gjeld		427 496	394 546
Sum gjeld		2 101 269	1 780 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 275 809	9 756 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180719

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 739 812
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUBROVEIENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022



Organisasjonsnr: 848 739 812
HUBROVEIENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 716 200	6 273 150
Annen driftsinntekt	4	57 044	70 696
Sum inntekter		6 773 244	6 343 846
Kostnader			
Lønnskostnad	5	1 049 801	1 027 096
Annen driftskostnad	6-7	5 472 424	4 136 928
Sum kostnader		6 522 225	5 164 024
Driftsresultat		251 019	1 179 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 555	2 267
Sum finansinntekter		1 555	2 267
Annen rentekostnad		17 627	33 435
Sum finanskostnader		17 627	33 435
Netto finans		-16 072	-31 168
Ordinært resultat før skattekostnad		234 947	1 148 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 947	1 148 654
Ekstraordinære poster		-37 151	-186 543
Årsresultat		197 796	962 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 796	962 111
Sum overføringer og disponeringer		197 796	962 111



Organisasjonsnr: 848 739 812
HUBROVEIENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 919 869	8 919 869
Maskiner og anlegg	1	0	107 889
Sum varige driftsmidler		8 919 869	9 027 758

Sum anleggsmidler		8 919 869	9 027 758
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 550	45 950
Andre fordringer		272 916	263 620
Sum fordringer		294 466	309 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 061 474	419 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 061 474	419 423

Sum omløpsmidler		1 355 940	728 993
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 275 809	9 756 751
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 200	9 200
Sum innskutt egenkapital		9 200	9 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 165 340	7 967 544
Sum opptjent egenkapital		8 165 340	7 967 544

Sum egenkapital		8 174 540	7 976 744
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	670 973	382 661
Borettsinnskudd		1 002 800	1 002 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 673 773	1 385 461
Sum langsiktig gjeld		1 673 773	1 385 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 604	62 886
Skyldige offentlige avgifter		103 097	95 291
Annen kortsiktig gjeld		236 795	236 369
Sum kortsiktig gjeld		427 496	394 546
Sum gjeld		2 101 269	1 780 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 275 809	9 756 751



Organisasjonsnr: 848 739 812
HUBROVEIENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Hubroveien Borettslag

Årsberetning 2021

Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:

Styreleder: Kjell Velde
Nestleder: Vigdis-Irene Hjelseth
Styremedlem: Per Ørmen
Arne Ringdal
Bente Larsplass

Varamedlem: Johan Jonhaugen

Valgkomite: Ingen valgt/Styret utøver funksjonen

Bente Larsplass, Per Ørmen og Vigdis Hjelseth er på valg, og det må også velges varamedlemmer.

Året 2021 har igjen vært et spesielt år for oss alle, med Covid-19 viruset herjende rundt oss i snart to år. Dette har selvsagt også påvirket styret og styremøter har fortsatt vært begrenset til ett minimum og dialogen styret imellom har i stor grad foregått elektronisk. Vi har allikevel gjennomført 4 fysiske styremøter under strenge smittevernregler. Mye av arbeidet som var planlagt gjennomført er også da selvsagt satt på vent. Kommunikasjon styret imellom har for det meste blitt gjennomført elektronisk, med mail og telefon.

Årets generalforsamling vil også i år bli noe annerledes enn vanlig da vi ikke samles fysisk på grunn av smittesituasjonen og usikkerheten rundt alle endringer, men gjennomfører en skriftlig generalforsamling i 3 faser som 2021.

Det er i perioden omsatt 11 leiligheter, 4 leiligheter er godkjent for fremleie Oslo kommune v/Boligbygg har 6 leiligheter i utleie.

Det er foretatt befaringer på lagets ute- og inne områder, og vurdert behovet for generelt vedlikehold. Vedlikehold som kan gjøres fortløpende tas av vaktmester daglig. Større vedlikehold vil måtte finansieres og legges fram på generalforsamling. Styret jobber fortsatt opp mot Oslo kommune om ombygging av barnehagen i Hubroveien 6 til boenheter. Plan og bygningsetaten har bedt om en omprosjektering av tiltaket, slik at bygningsloven kan etterleves med tanke på TEK 17 som gjelder tilgjengelighet for rullestol.

Planer 2022-2024

Styret legger frem en 3 årsplan for generalforsamlingen. Denne planen vil hensynta resultatene fra de befaringer som er gjort, samt en vurdering rund finansieringen av tiltakene.



Økonomi

Regnskapet er gjort opp med tilfredsstillende resultat. Styret er fornøyd med den økonomiske driften av borettslaget. Borettslaget har hatt en sunn økonomi og har dermed hatt mulighet til å gjøre løpende vedlikehold og nødvendig løpende oppgradering uten å måtte øke husleien nå. Budsjett 2022 legges fra med et resultat i balanse.

Fortsatt drift.

Styret har lagt fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet for 2021.

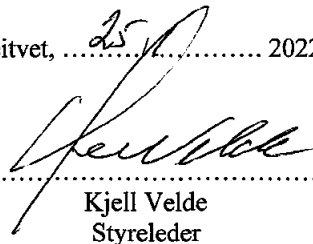
Disponering av over/underskudd.

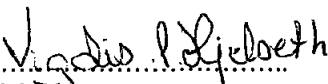
Styret foreslår at resultatet føres mot annen egenkapital.

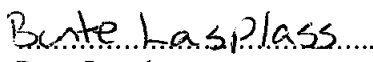
Ytre miljø.

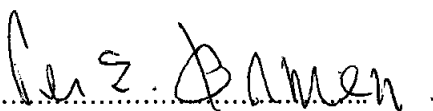
Borettslaget har ingen aktivitet som forurensrer det ytre miljø.

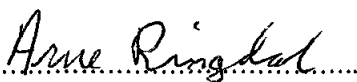
Veitvet, 25/12 2022


.....
Kjell Velde
Styreleder


.....
Vigdis Hjelseth
Nestleder


.....
Bente Larsplass
Styremedlem


.....
Per Ørmen
Styremedlem


.....
Arne Ringdal
Styremedlem

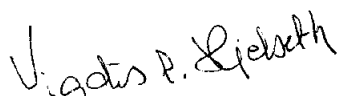


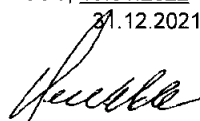
HUBROVEIENS BORETTSLAG					
RESULTATREGNSKAP					
		Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		2021	2020	2021	2022
Driftsinntekter					
Leieinntekter		kr 6 403 200	kr 5 961 700	kr 5 962 000	kr 6 845 000
Utleieinntekter		kr -	kr -	kr -	kr -
Garasjeleie		kr 214 800	kr 219 700	kr 220 000	kr 219 000
Parkeringsplassleie		kr 98 200	kr 91 750	kr 94 000	kr 100 000
Andre inntekter	Note 4	kr 57 044	kr 70 696	kr 70 000	kr 60 000
Sum driftsinntekter		kr 6 773 244	kr 6 343 846	kr 6 346 000	kr 7 224 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		kr 17 250	kr 17 250	kr 17 000	kr 17 000
Styrehonorar		kr 150 000	kr 150 000	kr 150 000	kr 200 000
Forretningsførsel		kr 279 300	kr 279 300	kr 279 000	kr 279 000
Vaktmestertjeneste	Note 5	kr 769 007	kr 753 937	kr 700 000	kr 800 000
Arbeidsgiveravgift		kr 130 794	kr 123 159	kr 120 000	kr 140 000
Gebyr TV-anlegg		kr 869 667	kr 816 380	kr 830 000	kr 905 000
Vedlikehold	Note 6	kr 1 549 600	kr 361 666	kr 1 000 000	kr 1 550 000
Trappevask		kr 191 175	kr 190 050	kr 200 000	kr 200 000
Forsikringspremie		kr 464 821	kr 429 345	kr 460 000	kr 460 000
Kommunale avgifter		kr 1 353 327	kr 1 322 003	kr 1 335 000	kr 1 416 000
Eiendomsskatt		kr 4 276	kr 3 880	kr 5 000	kr 5 000
Festeavgift		kr 197 376	kr 197 376	kr 197 000	kr 197 000
Andre driftskostnader	Note 7	kr 437 743	kr 411 792	kr 400 000	kr 500 000
Avskrivninger		kr 107 889	kr 107 886	kr 108 000	kr -
Sum driftskostnader		kr 6 522 225	kr 5 164 024	kr 5 801 000	kr 6 669 000
Resultat før finansielle inn- og utbetalinger		kr 251 019	kr 1 179 822	kr 545 000	kr 555 000
Finansielle inntekter/-utgifter					
Renteinntekter		kr 1 555	kr 2 267	kr -	kr -
Pantegjeldsrenter		kr 17 627	kr 33 435	kr 1 000	kr 10 000
Netto finansposter		kr -16 072	kr -31 168	kr -1 000	kr -10 000
Resultat før ekstraordinære poster		kr 234 947	kr 1 148 654	kr 544 000	kr 545 000
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Rehabilitering tidl. barnehage	Note 8	kr 37 151	kr 186 543	kr -	kr -
Netto ekstraordinære poster		kr 37 151	kr 186 543		
Årsresultat	Note 9	kr 197 796	kr 962 111	kr 544 000	kr 545 000
som styret foreslår ført mot annen egenkapital					
Info:					
Avdrag lån	Note 9	kr 711 688	kr 1 505 850	kr 383 000	kr 501 000
Låneopptak		kr 1 000 000			



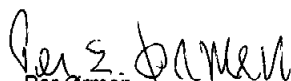
HUBROVEIENS BORETTSLAG				
BALANSE				
		2021	2020	
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Eiendommen		kr 8 919 869		kr 8 919 869
Maskiner	Note 1	kr -		kr 107 889
Sum anleggsmidler		kr 8 919 869		kr 9 027 758
Omløpsmidler				
Debitorer		kr 5 350		kr -
Husleierestanser		kr 16 200		kr 45 950
Forskuddsbetalte kostnader		kr 272 916		kr 263 620
Bankinnskudd	Note 2	kr 1 061 474		kr 419 423
Sum omløpsmidler		kr 1 355 940		kr 728 993
Sum eiendeler		kr 10 275 809		kr 9 756 751
Gjeld og egenkapital				
Egenkapital				
Andelskapital (184 andeler à kr 50)		kr 9 200		kr 9 200
Annen egenkapital		kr 8 165 340		kr 7 967 544
Sum egenkapital		kr 8 174 540		kr 7 976 744
Langsiktig gjeld				
Borettsinnskudd		kr 1 002 800		kr 1 002 800
Lån Handelsbanken	Note 3	kr -		kr 382 661
Lån Handelsbanken	Note 3	kr 670 973		kr -
Sum langsiktig gjeld		kr 1 673 773		kr 1 385 461
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt husleie		kr 112 300		kr 124 800
Kreditorer		kr 87 604		kr 62 886
Avsatt renter		kr 79		kr 39
Depositum vaskebrikker		kr 21 000		kr 21 000
Depositum garasjer		kr 17 900		kr 15 100
Skyldig skattetrekk		kr 62 543		kr 60 758
Skyldig arbeidsgiveravgift m.v		kr 40 554		kr 34 533
Skyldig feriepenger		kr 85 516		kr 75 430
Sum kortsiktig gjeld		kr 427 496		kr 394 546
Sum gjeld og egenkapital		kr 10 275 809		kr 9 756 751

Oslo, 19.01.2022
31.12.2021


Vigdis-Irene Hjelseth


Kjell Velde
styreleder


Bente Rita Larsplass


Per Ørmen


Arne Ringdal



HUBROVEIENS BORETTSLAG			
Noter til regnskap 2021			
Regnskapsprinsipper			
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.			
<i>Salgsinntekter og kostnader</i>			
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i sammen periode som til hørende inntekt.			
<i>Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld</i>			
Eiendeler bestemt til varing eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.			
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.			
Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betalingen innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieavtaler balanseføres ikke.			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.			
Note 1	Maskiner		
	Traktor: Wille Maskin		
	Anskaffet 2012/avskrives over 10 år	kr 1 078 863	
	- avskrevet tidligere	kr 970 974	
	- avskrevet 2021	kr 107 889	
		kr -	
	Eiendommen er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold.		
Note 2	Bankinnskudd		
	Innestående på bankkonto for skattetrekk kr 62.543		
Note 3	Langsiktig gjeld		
	Handelsbanken: opprinnelig lånebeløp i 2009 kr 14.000.000/opplåning kr 703.057 i 2015		
	lånet er innfridd i 2021		
	Andel lån utgjør pr 31.12.2020 kr 2.080 pr andelseier		
	Handelsbanken: låneopptak i 2021 kr 1.000.000		
	Annuitetslån med flytende rente p.t.2,15 %		
	Etter nåværende nedbetalingsplan vil lånet være innfridd år 2023		
Note 4	Andre inntekter		Budsjett 2021
	Leie bomberom etc	kr 9 996	
	Vaskeripenger	kr 47 048	
		kr 57 044	kr 70 000
Note 5	Vaktmestertjeneste		
	Lønninger	kr 598 013	
	Honorar oppussing	kr 15 000	
	Yrkesskadeforsikring	kr -	
	OTP	kr 64 500	
	Arbeidsklær	kr 5 978	
	Bedriftslege	kr -	
	Påløpne feriepenger	kr 85 516	
		kr 769 007	kr 700 000



HUBROVEIENS BORETTSLAG				
Fortsettelse noter til regnskap 2021				Budsjett 2021
Note 6	<u>Vedlikehold</u>			
	Bygninger: malt oppganger/rep veggplater/div rep/nøkler etc	kr	945 024	
	Parkering og vekterkontroll	kr	11 390	
	Garasjer: rep	kr	11 981	
	Drift vaskeri: rep/deler etc	kr	96 334	
	Hage-/uteanlegg: asfaltering/fylling av silo/treolje/beis etc	kr	296 806	
	Porttelefon: skilt og rep	kr	-	
	Elektrisk: varmeovn vaskeri/nye utelamper/div rep etc	kr	90 395	
	VVS: rep etc	kr	12 000	
	Drift maskiner: forsikring/service og deler på maskinene	kr	85 670	
		kr	1 549 600	kr 1 000 000
Note 7	<u>Andre driftskostnader</u>			
	Telefonkostnader	kr	4 970	
	Strøm gårdslys/garasjer	kr	161 411	
	Gårdsutstyr	kr	20 301	
	Husleieservice	kr	68 457	
	Søppeltømming/rengjort brønner/containerleie	kr	90 845	
	Skadedyravtale	kr	30 383	
	Rekvisita, porto, tlf	kr	5 882	
	Kontorkostnader v/styret/nettside etc	kr	17 072	
	Kopiering	kr	3 944	
	Annonse: juleannonse Akers Avis	kr	1 625	
	Styre- og møtekostnader	kr	16 755	
	Støtte Norsk Luftambulans/Oppmerksomheter	kr	5 229	
	Bankgebyrer	kr	10 869	
		kr	437 743	kr 400 000
Note 8	<u>Rehabilitering tidligere barnehage</u>			
	Prosjektering arkitekter, gebyr kommunen	kr	22 151	
	Honorar styreleder	kr	15 000	
		kr	37 151	
Note 9	<u>Disponible midler</u>			
	Disponible midler 01.01.21	kr	334 444	
	Resultat pr. 31.12.21	kr	197 796	
	Avdrag lån	kr	-711 688	
	Låneopptak	kr	1 000 000	
	Avskrivninger	kr	107 889	
	Endring i disponible midler	kr	593 997	
	Disponible midler	kr	928 441	



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Hubroveiens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hubroveiens Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 197 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap samt oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. februar 2022
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor