



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 913 736
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AK HENRIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Banmyra 16 9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	22.08.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Østerås-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 819	
Sum kostnader		8 819	0
Driftsresultat		-8 819	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	75 385	
Sum finansinntekter		75 385	
Annen rentekostnad	3	58 251	
Sum finanskostnader		58 251	
Netto finans		17 134	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 315	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 315	0
Årsresultat		8 315	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 315	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		8 315	
Sum overføringer og disponeringer		8 315	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 724 164	
Sum finansielle anleggsmidler		5 724 164	
Sum anleggsmidler		5 724 164	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 045	
Konsernfordringer	2	75 385	
Sum fordringer		150 430	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775	
Sum omløpsmidler		151 205	0
SUM EIENDELER		5 875 369	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-9 555	
Sum innskutt egenkapital		90 445	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		8 315	
Sum opptjent egenkapital		8 315	
Sum egenkapital		98 760	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 749 658	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 005 776	
Sum annen langsiktig gjeld		5 755 434	
Sum langsiktig gjeld		5 755 434	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 175	
Sum kortsiktig gjeld		21 175	
Sum gjeld		5 776 610	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 875 369	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446091

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 913 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK HENRIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Banmyra 16
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.08.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Østerås-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 913 736
AK HENRIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 819	
Sum kostnader		8 819	0
Driftsresultat		-8 819	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	75 385	
Sum finansinntekter		75 385	
Annen rentekostnad	3	58 251	
Sum finanskostnader		58 251	
Netto finans		17 134	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 315	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 315	0
Årsresultat		8 315	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 315	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		8 315	
Sum overføringer og disponeringer		8 315	



Organisasjonsnr: 929 913 736
AK HENRIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 5 724 164

Sum finansielle
anleggsmidler 5 724 164

Sum anleggsmidler 5 724 164 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 75 045

Konsernfordringer 2 75 385

Sum fordringer 150 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 775

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 775

Sum omløpsmidler 151 205 0

SUM EIENDELER 5 875 369 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000

Annen innskutt egenkapital -9 555

Sum innskutt egenkapital 90 445

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 315

Sum opptjent egenkapital 8 315

Sum egenkapital 98 760 0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 749 658	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 005 776	
Sum annen langsiktig gjeld		5 755 434	
Sum langsiktig gjeld		5 755 434	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 175	
Sum kortsiktig gjeld		21 175	
Sum gjeld		5 776 610	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 875 369	0



Organisasjonsnr: 929 913 736
AK HENRIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

AK Henriksen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ak Henriksen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 8 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 23. mai 2023

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

TEIGLAND, ODDVAR HUGO
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.05.2023 08.12.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Ak Henriksen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter linære avskrivninger.

Vurderingsregler

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. *Omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. Investering i tilknyttet selskap bokføres til kostpris.

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha pensjonsordning.

Det er ikke ytt honorar til selskapets styre.



Ak Henriksen Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag fra datter	75 385	0
Sum fordringer	75 385	0
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 749 658	0
Sum gjeld	4 749 658	0
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år	4 223 000	
Aksjene i datterselskapet er pantsatt	5 724 164	
Sum pantestillelser	5 724 164	

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til de to aksjonærene, Siwe Holding AS og Østerås-Henriksen Holding AS med kr. 1.005.776.

Det er utarbeidet låneavtaler og lånene er renteberegnet iht. disse. Rente for 2022 utgjør tilsammen kr. 5.776,-.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
SIWE Holding AS	50.000
Østerås-Henriksen AS	50.000



Ak Henriksen Eiendom AS

Resultatregnskap

Note aug-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	8 819	0
Sum driftskostnader		8 819	0
DRIFTSRESULTAT		(8 819)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	75 385	0
Sum finansinntekter		75 385	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	58 251	0
Sum finanskostnader		58 251	0
NETTO FINANSPOSTER		17 134	0

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD **8 315** **0**

Skattekostnad 0 0

ÅRSRESULTAT **8 315** **0**

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital		8 315	0
SUM OVERF. OG DISP.		8 315	0



Ak Henriksen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	5 724 164	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 724 164	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 724 164	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	75 385	0
Andre kortsiktige fordringer		75 045	0
Sum fordringer		150 430	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775	0
SUM OMLØPSMIDLER		151 205	0
SUM EIENDELER		5 875 369	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	0
Annen innskutt egenkapital		(9 555)	0
Sum innskutt egenkapital		90 445	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 315	0
Sum opptjent egenkapital		8 315	0
SUM EGENKAPITAL		98 760	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 749 658	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 005 776	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 755 434	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 755 434	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		21 175	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 175	0
SUM GJELD		5 776 610	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 875 369	0

Harstad, 22.05.2023

Kjetil Østerås-Henriksen
styrets leder

Anders Lagesen Henriksen
styremedlem

Årsregnskap for Ak Henriksen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929913736



**Årsregnskap 2022
for
Ak Henriksen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 929913736

Utarbeidet av:

Exitum Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Havnepromenaden 5
9405 HARSTAD



Organisasjonsnr. 921116179