



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 515 660
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 468	608 688
Sum inntekter		630 468	608 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	26 386	25 749
Annen driftskostnad	4,5,6,1 0	351 960	282 409
Sum kostnader		378 346	308 158
Driftsresultat		252 122	300 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	96	89
Sum finansinntekter		96	89
Annen rentekostnad	8	123 112	149 638
Sum finanskostnader		123 112	149 638
Netto finans		-123 016	-149 549
Ordinært resultat før skattekostnad		129 106	150 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 106	150 981
Årsresultat		129 106	150 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 106	150 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		129 106	150 981
Sum overføringer og disponeringer		129 106	150 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	1 390 275	1 390 275
Sum varige driftsmidler		1 390 275	1 390 275
Sum anleggsmidler		1 390 275	1 390 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			682
Sum fordringer			682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	183 303	158 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 303	158 129
Sum omløpsmidler		183 303	158 811
SUM EIENDELER		1 573 578	1 549 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13		10 030
Udekket tap	13	2 996 026	3 125 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 996 026	-3 115 102
Sum egenkapital	13	-2 994 826	-3 113 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		20 091	
Sum avsetninger for forpliktelser	10	20 091	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	4 535 859	4 647 002
Sum annen langsiktig gjeld		4 535 859	4 647 002
Sum langsiktig gjeld		4 555 950	4 647 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 190	9 158
Annen kortsiktig gjeld		264	6 828
Sum kortsiktig gjeld		12 454	15 986
Sum gjeld		4 568 404	4 662 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 578	1 549 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309494

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 515 660
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 953 515 660
MYRGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		630 468	608 688
Sum inntekter		630 468	608 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	26 386	25 749
Annen driftskostnad	4,5,6,10	351 960	282 409
Sum kostnader		378 346	308 158
Driftsresultat		252 122	300 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	96	89
Sum finansinntekter		96	89
Annen rentekostnad	8	123 112	149 638
Sum finanskostnader		123 112	149 638
Netto finans		-123 016	-149 549
Ordinært resultat før skattekostnad		129 106	150 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 106	150 981
Årsresultat		129 106	150 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 106	150 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		129 106	150 981
Sum overføringer og disponeringer		129 106	150 981



Organisasjonsnr: 953 515 660
MYRGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,12	1 390 275	1 390 275
Sum varige driftsmidler		1 390 275	1 390 275

Sum anleggsmidler		1 390 275	1 390 275
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			682
Sum fordringer			682

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	183 303	158 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 303	158 129

Sum omløpsmidler		183 303	158 811
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 573 578	1 549 086
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13		10 030
Udekket tap	13	2 996 026	3 125 132
Sum opptjent egenkapital		-2 996 026	-3 115 102

Sum egenkapital	13	-2 994 826	-3 113 902
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		20 091	
-------------------------------------	--	--------	--



Sum avsetninger for forpliktelse	10	20 091	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	4 535 859	4 647 002
Sum annen langsiktig gjeld		4 535 859	4 647 002
Sum langsiktig gjeld		4 555 950	4 647 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 190	9 158
Annen kortsiktig gjeld		264	6 828
Sum kortsiktig gjeld		12 454	15 986
Sum gjeld		4 568 404	4 662 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 578	1 549 086



Organisasjonsnr: 953 515 660
MYRGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			24500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Myrgård Borettslag
Organisasjonsnr. 953 515 660

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	142 825	79 242
Årets resultat	129 106	150 981
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	10 061	10 030
Langsiktig lån 01.01.	4 407 002	4 504 430
Langsiktig lån 31.12.	4 295 859	4 407 002
Avdrag langsiktige lån	-111 143	-97 428
Endring disponible midler	28 024	63 583
Disponible midler 31.12.	170 849	142 825

Omløpsmidler	183 303	158 811
Kortsiktig gjeld	-12 454	-15 986
Disponible midler	170 849	142 825

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 249	1 249
Andre ytelser	637	0
Sum	1 886	1 249

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. 0

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	24 500	24 500
Sum	24 500	24 500

Note 4 - Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	50	6 375
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	50	6 375

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift. Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning.

Note 5 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Kostnadsført forretningsførerhonorar	40 200	41 345
Kostnadsført for tilleggtjenester	4 000	-31 250
Sum	44 200	10 095

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.



Note 6 - Vedlikehold - Andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2020	2019
Løpende vedlikehold bygg	27 232	15 117
Løpende vedlikehold vvs	7 263	3 293
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	189	3 050
Til sammen	34 684	21 460

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2020	2019
Elektrisitet	12 481	13 222
Renovasjon, vann, avløp ol	121 526	111 085
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	0
Hjelpeverktøy	5 955	1 275
Inventar	3 445	0
Arbeidsklær og arbeidsutstyr	1 461	0
Brøyting - gressklipping	42 530	38 263
Porto/distribusjon av info mv	1 780	0
Kontingent NBBL	0	1 140
Medlemskontingent ISBBI	1 800	1 800
Forsikring	44 703	39 618
Generalforsamling	400	600
Eiendomsskatt	22 326	22 893
Bankgebyr	2 710	2 700
Annen kostnad	0	1 850
Avsetning vedlikeholdsfond	10 061	10 030
Sum	273 028	244 476

Note 7 - Renteinntekter

	2020	2019
Renteinntekt bank/annet	90	89
Renteinntekt fra andelseierne	6	0
Sum	96	89



Note 8 - Rentekostnader

	2020	2019
Rentekostnad lån	123 112	149 638
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	123 112	149 638

Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1971	857 000
Garasjeanlegg	2016/	264 000
Tomt 104/625	2016	269 275

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2020	Saldo 31.12.20
Årets avsetning - saldo utgang året	10 061	20 091
Sum	10 061	20 091

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.20	Låneopptak 2020	Avdrag 2020	Restlån 31.12.20	Gjeld 5 år frem i tid
DNB 76332	4 650 000	4 407 002		111 143	4 295 859	3 657 623
Sum langs. gjeld				111 143	4 295 859	3 657 623

DNB : Opptaksår: 2017 Løpetid: 30 år Rentevilkår: 2,25 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.20	Sum fellesgjeld 31.12.20
12	357 988	4 295 859
Sum		4 295 859



Note 12 - Pantestillelser

Bokført verdi pr. 31.12.20	
Bokført langsiktig gjeld	4 295 859
Borettsinnskudd	240 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	4 535 859
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 390 275

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Sist gjennomsnittlig omsetningsverdi leiligheter ekskl fellesgjeld **kr 1.360.000,-**

Dette viser at virkelig verdi av eiendelene er høyere enn balanseført verdi av gjelden.

Note 13 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 200	10 030	-3 125 132	-3 113 902
Årsresultat			129 106	129 106
Korrigerings vedlikeholdsfond		-10 030		-10 030
Egenkapital 31.12.2020	1 200		-2 996 026	-2 994 826

Balansen viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Borettslaget har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at borettslaget fra stiftelsen frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak og/eller disponible midler.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget (jfr. note 12).



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myrgård borettslag

Revisjonsrapport nr. 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

Konklusjon

Vi har revidert Myrgård borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 129 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75600020	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fauske, den 26.2.2021
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor