



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 127 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOODMYRVEGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Vallermyrvegen 36  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 556 544	1 451 671
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 556 544</b>	<b>1 451 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 915	109 968
Annen driftskostnad	2	254 038	233 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 953</b>	<b>343 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 591</b>	<b>1 108 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 884
Annen finansinntekt		3 127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 127</b>	<b>4 884</b>
Annen rentekostnad		178	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 949</b>	<b>4 884</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 160 540</b>	<b>1 112 916</b>
Skattekostnad på resultat	3	255 357	244 842
<b>Årsresultat</b>		<b>905 183</b>	<b>868 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>905 183</b>	<b>868 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>905 183</b>	<b>868 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		960 352	983 090
Overført fra annen egenkapital		-55 169	-115 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>905 183</b>	<b>868 074</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	293 383	277 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>293 383</b>	<b>277 872</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 257 923	1 341 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 257 923</b>	<b>1 341 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 551 306</b>	<b>1 619 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 013	51 016
Konsernfordringer		1 155 000	1 240 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 174 013</b>	<b>1 291 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 454	17 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 454</b>	<b>17 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 467</b>	<b>1 308 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 765 773</b>	<b>2 927 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 313 883	1 313 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 343 883</b>	<b>1 343 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	94 634	149 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 634</b>	<b>149 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 438 517</b>	<b>1 493 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 036	192 163
Betalbar skatt	3		1 529
Kortsiktig konserngjeld		1 231 220	1 240 000
Annen kortsiktig gjeld		90 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 327 256</b>	<b>1 433 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 327 256</b>	<b>1 433 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 765 773</b>	<b>2 927 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 127 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLOODMYRVEGEN 19 AS  
Forretningsadresse: Vallermyrvegen 36  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Organisasjonsnr: 927 127 792  
FLOODMYRVEGEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 556 544	1 451 671
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 556 544</b>	<b>1 451 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 915	109 968
Annen driftskostnad	2	254 038	233 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 953</b>	<b>343 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 591</b>	<b>1 108 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 884
Annen finansinntekt		3 127	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 127</b>	<b>4 884</b>
Annen rentekostnad		178	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 949</b>	<b>4 884</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 160 540</b>	<b>1 112 916</b>
Skattekostnad på resultat	3	255 357	244 842
<b>Årsresultat</b>		<b>905 183</b>	<b>868 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>905 183</b>	<b>868 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>905 183</b>	<b>868 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		960 352	983 090
Overført fra annen egenkapital		-55 169	-115 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>905 183</b>	<b>868 074</b>



Organisasjonsnr: 927 127 792  
FLOODMYRVEGEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	293 383	277 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>293 383</b>	<b>277 872</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 257 923	1 341 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 257 923</b>	<b>1 341 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 551 306</b>	<b>1 619 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 013	51 016
Konsernfordringer		1 155 000	1 240 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 174 013</b>	<b>1 291 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 454	17 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 454</b>	<b>17 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 467</b>	<b>1 308 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 765 773</b>	<b>2 927 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 313 883	1 313 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 343 883</b>	<b>1 343 883</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	94 634	149 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 634</b>	<b>149 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 438 517</b>	<b>1 493 685</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 036	192 163
Betalbar skatt	3		1 529
Kortsiktig konserngjeld		1 231 220	1 240 000
Annen kortsiktig gjeld		90 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 327 256</b>	<b>1 433 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 327 256</b>	<b>1 433 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 765 773</b>	<b>2 927 377</b>



Organisasjonsnr: 927 127 792  
FLOODMYRVEGEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Floodmyrvegen 19 AS

Org.nr.: 927 127 792

---

Document ID 09222115557568816234





### Resultatregnskap

Floodmyrvegen 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 556 544	1 451 671
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 556 544</b>	<b>1 451 671</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 915	109 968
Annen driftskostnad	2	254 038	233 671
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 953</b>	<b>343 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 591</b>	<b>1 108 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 884
Annen finansinntekt		3 127	0
Annen rentekostnad		178	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 949</b>	<b>4 884</b>
Resultat før skattekostnad		1 160 540	1 112 916
Skattekostnad på resultat	3	255 357	244 842
<b>Årsresultat</b>		<b>905 183</b>	<b>868 074</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		960 352	983 090
Overført fra annen egenkapital		55 169	115 016
<b>Sum overføringer</b>		<b>905 183</b>	<b>868 074</b>





### Balanse

Floodmyrvegen 19 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	293 383	277 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>293 383</b>	<b>277 872</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 257 923	1 341 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 257 923</b>	<b>1 341 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 551 306</b>	<b>1 619 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 013	51 016
Konsernfordringer		1 155 000	1 240 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 174 013</b>	<b>1 291 016</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 454	17 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 467</b>	<b>1 308 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 765 773</b>	<b>2 927 377</b>

Floodmyrvegen 19 AS

Side 3





## Balanse

Floodmyrvegen 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 313 883	1 313 883
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 343 883</b>	<b>1 343 883</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	94 634	149 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 634</b>	<b>149 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 438 517</b>	<b>1 493 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 036	192 163
Betalbar skatt	3	0	1 529
Konserngjeld		1 231 220	1 240 000
Annen kortsiktig gjeld		90 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 327 256</b>	<b>1 433 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 327 256</b>	<b>1 433 692</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 765 773</b>	<b>2 927 377</b>

02.02.2026

Styret i Floodmyrvegen 19 AS

Erik Bentsen  
styreleder

Millad Ataey  
styremedlem

Gisle Valen  
styremedlem

Floodmyrvegen 19 AS

Side 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	1 000 753	718 492	1 719 245
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	61 378	61 378
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>1 000 753</b>	<b>779 870</b>	<b>1 780 623</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	522 700	522 700
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>1 000 753</b>	<b>257 170</b>	<b>1 257 923</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	0	377 785	377 785
Årets avskrivninger	0	144 915	144 915
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>522 700</b>	<b>522 700</b>





## Note 2 Lønnskostnader

Floodmyrvegen 19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	270 868	258 439
Endring i utsatt skattefordel	-15 511	-13 597
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>255 357</b>	<b>244 842</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 160 540	1 112 916
Permanente forskjeller	178	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 502	61 807
Avgitt konsernbidrag	-1 231 220	-1 167 771
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>6 952</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	270 868	258 439
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-270 868	-256 910
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 529</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 333 557	-1 263 055	70 502
<b>Sum</b>	<b>-1 333 557</b>	<b>-1 263 055</b>	<b>70 502</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 333 557</b>	<b>-1 263 055</b>	<b>70 502</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-293 383</b>	<b>-277 872</b>	<b>15 510</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Floodmyrvegen 19 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Floodmyrvegen Eiendom AS	100	100,0	100,0





**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	1 313 883	149 802	1 493 685
Årets resultat				905 183	905 183
Konsernbidrag avgitt				-960 352	-960 352
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 313 883</b>	<b>94 634</b>	<b>1 438 517</b>





## Verifikasjon

Document ID 09222115557568816234

### Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [her](#)for å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.

