



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 689 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRODA INVEST AS
Forretningsadresse: Hamrevegen 53
6730 DAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 960	219 349
Sum inntekter	1	841 960	219 349
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62	64
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	3	335 444	143 639
Sum kostnader		335 506	143 703
Driftsresultat		506 454	75 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000	3 000
Annen renteinntekt		53 811	49 133
Annen finansinntekt		26 260	33 797
Sum finansinntekter		82 071	85 930
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		238 608	54 307
Annen rentekostnad		1 578	
Annen finanskostnad		22 382	600
Sum finanskostnader		262 568	54 907
Netto finans		-180 497	31 023
Resultat før skattekostnad	4	325 956	106 669
Skattekostnad på resultat	4	67 898	
Årsresultat	5	258 058	106 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 058	106 669
Totalresultat		258 058	106 669
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	258 058	
Overført fra annen egenkapital			-3 893 331
Sum overføringer og disponeringer		258 058	106 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		3 383 040
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			3 383 040
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 556 000	2 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 556 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		2 556 000	5 683 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	159 313
Sum fordringer		20 000	159 313
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 029 147	1 289 722
Sum investeringer		1 029 147	1 289 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 422	1 033 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 422	1 033 643
Sum omløpsmidler		1 933 569	2 482 677
SUM EIENDELER		4 489 569	8 165 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 019 287	2 761 229
Sum opptjent egenkapital		3 019 287	2 761 229
Sum egenkapital	5	4 419 287	4 161 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 898	
Sum avsetninger for forpliktelser		67 898	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		67 898	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 322	4 425
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		62	64
Utbytte			4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 384	4 004 489
Sum gjeld		70 282	4 004 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 489 569	8 165 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372594

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 689 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRODA INVEST AS
Forretningsadresse: Hamrevegen 53
6730 DAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stig Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 985 689 431
TRODA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 960	219 349
Sum inntekter	1	841 960	219 349
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62	64
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	3	335 444	143 639
Sum kostnader		335 506	143 703
Driftsresultat		506 454	75 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000	3 000
Annen renteinntekt		53 811	49 133
Annen finansinntekt		26 260	33 797
Sum finansinntekter		82 071	85 930
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		238 608	54 307
Annen rentekostnad		1 578	
Annen finanskostnad		22 382	600
Sum finanskostnader		262 568	54 907
Netto finans		-180 497	31 023
Resultat før skattekostnad	4	325 956	106 669
Skattekostnad på resultat	4	67 898	
Årsresultat	5	258 058	106 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 058	106 669
Totalresultat		258 058	106 669
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	258 058	
Overført fra annen egenkapital			-3 893 331
Sum overføringer og disponeringer		258 058	106 669





Organisasjonsnr: 985 689 431
TRODA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		3 383 040
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			3 383 040
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 556 000	2 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 556 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		2 556 000	5 683 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	159 313
Sum fordringer		20 000	159 313
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 029 147	1 289 722
Sum investeringer		1 029 147	1 289 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		884 422	1 033 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 422	1 033 643
Sum omløpsmidler		1 933 569	2 482 677
SUM EIENDELER		4 489 569	8 165 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 019 287	2 761 229
Sum opptjent egenkapital		3 019 287	2 761 229
Sum egenkapital	5	4 419 287	4 161 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 898	
Sum avsetninger for forpliktelseser		67 898	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		67 898	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 322	4 425
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		62	64
Utbytte			4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 384	4 004 489
Sum gjeld		70 282	4 004 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 489 569	8 165 717



Organisasjonsnr: 985 689 431
TRODA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

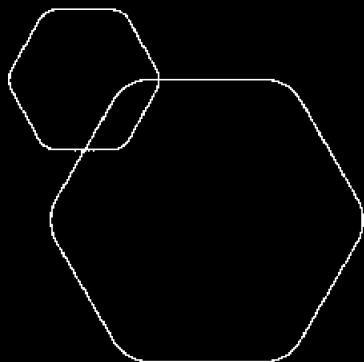
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



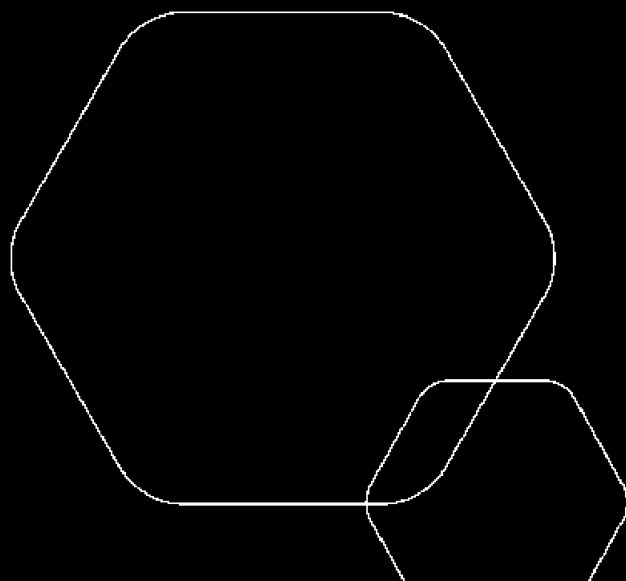
 BankID Signing
Søtremyr, Tom Ivar
2026-03-18
 BankID Signing
Bakke, Stig
2026-03-19



Årsregnskap 2025

Troda Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 689 431



RESULTATREGNSKAP

TRODA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		841 960	219 349
Sum driftsinntekter	1	841 960	219 349
Lønnskostnad	2	62	64
Annen driftskostnad	3	335 444	143 639
Sum driftskostnader		335 506	143 703
Driftsresultat		506 454	75 646
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000	3 000
Annen renteinntekt		53 811	49 133
Annen finansinntekt		26 260	33 797
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		238 608	54 307
Annen rentekostnad		1 578	0
Annen finanskostnad		22 382	600
Resultat av finansposter		-180 497	31 023
Resultat før skattekostnad	4	325 956	106 669
Skattekostnad på resultat	4	67 898	0
Årsresultat	5	258 058	106 669
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	258 058	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 893 331
Sum overføringer		258 058	106 669



BALANSE

TRODA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	3 383 040
Sum varige driftsmidler		0	3 383 040
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 556 000	2 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 556 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		2 556 000	5 683 040
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	159 313
Sum fordringer		20 000	159 313
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 029 147	1 289 722
Sum investeringer		1 029 147	1 289 722
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 422	1 033 643
Sum omløpsmidler		1 933 569	2 482 677
Sum eiendeler		4 489 569	8 165 717



BALANSE

TRODA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 019 287	2 761 229
Sum opptjent egenkapital		3 019 287	2 761 229
Sum egenkapital	5	4 419 287	4 161 229
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	67 898	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 322	4 425
Skyldig offentlige avgifter		62	64
Utbytte		0	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 384	4 004 489
Sum gjeld		70 282	4 004 489
Sum egenkapital og gjeld		4 489 569	8 165 717

Davik, 18.03.2026
Styret i Troda Invest AS

Tom Ivar Sætremyr
styreleder

Stig Bakke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Troda Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Bremanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	62	64
Sum	62	64

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 383 040	3 383 040
- Avgang i året	3 383 040	3 383 040
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	0
= Bokført verdi 31.12.25	0	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	67 898	0
Skattekostnad ordinært resultat	67 898	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	325 956	106 669
Permanente forskjeller	299 489	27 045
Endring i midlertidige forskjeller	-673 568	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-133 714
Skattepliktig inntekt	-48 123	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	673 568	0	-673 568
Sum	673 568	0	-673 568
Akkumulert fremførbart underskudd	-364 941	-316 819	48 123
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	316 819	316 819
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	308 627	0	-308 627
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	67 898	0	-67 898

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 400 000	0	0	2 761 229	4 161 229
Årets resultat				258 058	258 058
Pr 31.12.2025	1 400 000	0	0	3 019 287	4 419 287



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRODA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LIDARENDE AS	700	50,0	50,0
DAVIK AS	500	35,7	35,7
Stig Bakke	200	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Troda Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Troda Invest AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 258.058. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2025, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2025, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Våre oppgåver og plikter i henhold til ISA for MKE er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 70 04 59 00	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 09.04.2026

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Troda Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 689 431



RESULTATREGNSKAP

TRODA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		841 960	219 349
Sum driftsinntekter	1	841 960	219 349
Lønnskostnad	2	62	64
Annen driftskostnad	3	335 444	143 639
Sum driftskostnader		335 506	143 703
Driftsresultat		506 454	75 646
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000	3 000
Annen renteinntekt		53 811	49 133
Annen finansinntekt		26 260	33 797
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		238 608	54 307
Annen rentekostnad		1 578	0
Annen finanskostnad		22 382	600
Resultat av finansposter		-180 497	31 023
Resultat før skattekostnad	4	325 956	106 669
Skattekostnad på resultat	4	67 898	0
Årsresultat	5	258 058	106 669
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	258 058	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 893 331
Sum overføringer		258 058	106 669



BALANSE

TRODA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	3 383 040
Sum varige driftsmidler		0	3 383 040
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 556 000	2 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 556 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		2 556 000	5 683 040
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	159 313
Sum fordringer		20 000	159 313
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		1 029 147	1 289 722
Sum investeringer		1 029 147	1 289 722
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 422	1 033 643
Sum omløpsmidler		1 933 569	2 482 677
Sum eiendeler		4 489 569	8 165 717



BALANSE

TRODA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 019 287	2 761 229
Sum opptjent egenkapital		3 019 287	2 761 229
Sum egenkapital	5	4 419 287	4 161 229
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	67 898	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 322	4 425
Skyldig offentlige avgifter		62	64
Utbytte		0	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 384	4 004 489
Sum gjeld		70 282	4 004 489
Sum egenkapital og gjeld		4 489 569	8 165 717

Davik, 18.03.2026
Styret i Troda Invest AS

Tom Ivar Sætremyr
styreleder

Stig Bakke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Troda Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Bremanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	62	64
Sum	62	64

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 383 040	3 383 040
- Avgang i året	3 383 040	3 383 040
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	0
= Bokført verdi 31.12.25	0	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	67 898	0
Skattekostnad ordinært resultat	67 898	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	325 956	106 669
Permanente forskjeller	299 489	27 045
Endring i midlertidige forskjeller	-673 568	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-133 714
Skattepliktig inntekt	-48 123	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	673 568	0	-673 568
Sum	673 568	0	-673 568
Akkumulert fremførbart underskudd	-364 941	-316 819	48 123
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	316 819	316 819
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	308 627	0	-308 627
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	67 898	0	-67 898

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 400 000	0	0	2 761 229	4 161 229
Årets resultat				258 058	258 058
Pr 31.12.2025	1 400 000	0	0	3 019 287	4 419 287



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRODA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LIDARENDE AS	700	50,0	50,0
DAVIK AS	500	35,7	35,7
Stig Bakke	200	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0