



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 883 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 1470
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Aasand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 656 338	1 577 525
Sum inntekter		1 656 338	1 577 525
Kostnader			
Avskrivning	3	145 700	140 058
Annen driftskostnad	4	1 058 811	862 829
Sum kostnader		1 204 511	1 002 887
Driftsresultat		451 827	574 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		262	1 184
Sum finansinntekter		262	1 184
Annen finanskostnad		894	355
Sum finanskostnader		894	355
Netto finans		-631	829
Ordinært resultat før skattekostnad		451 196	575 467
Skattekostnad på ordinært resultat	5	99 263	126 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 932	448 864
Årsresultat		351 932	448 864
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		351 932	448 864
Sum overføringer og disponeringer		351 932	448 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 551 300	2 697 000
Sum varige driftsmidler		2 551 300	2 697 000
Sum anleggsmidler		2 551 300	2 697 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		440 443	456 988
Andre fordringer	6	10 564	246 414
Sum fordringer		451 007	703 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 148	62 384
Sum omløpsmidler		549 155	765 786
SUM EIENDELER		3 100 455	3 462 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital	8	1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 559	622 747
Sum opptjent egenkapital	8	568 559	622 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	1 818 559	1 872 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	85 851	101 135
Sum avsetninger for forpliktelser		85 851	101 135
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		85 851	101 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 105	298 788
Skyldige offentlige avgifter		22 188	
Annen kortsiktig gjeld	6	925 751	1 190 116
Sum kortsiktig gjeld		1 196 044	1 488 904
Sum gjeld		1 281 896	1 590 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 100 455	3 462 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163025

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 883 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Eggedalsveien 1470
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Aasand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 883 108
ENGER NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 656 338	1 577 525
Sum inntekter		1 656 338	1 577 525
Kostnader			
Avskrivning	3	145 700	140 058
Annen driftskostnad	4	1 058 811	862 829
Sum kostnader		1 204 511	1 002 887
Driftsresultat		451 827	574 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		262	1 184
Sum finansinntekter		262	1 184
Annen finanskostnad		894	355
Sum finanskostnader		894	355
Netto finans		-631	829
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	99 263	126 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 932	448 864
Årsresultat		351 932	448 864
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		351 932	448 864
Sum overføringer og disponeringer		351 932	448 864



Organisasjonsnr: 975 883 108
ENGER NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 551 300	2 697 000
Sum varige driftsmidler		2 551 300	2 697 000
Sum anleggsmidler		2 551 300	2 697 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		440 443	456 988
Andre fordringer	6	10 564	246 414
Sum fordringer		451 007	703 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 148	62 384
Sum omløpsmidler		549 155	765 786
SUM EIENDELER		3 100 455	3 462 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital	8	1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		568 559	622 747
Sum opptjent egenkapital	8	568 559	622 747
Sum egenkapital	8	1 818 559	1 872 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	85 851	101 135
Sum avsetninger for forpliktelser		85 851	101 135
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		85 851	101 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 105	298 788
Skyldige offentlige avgifter		22 188	
Annen kortsiktig gjeld	6	925 751	1 190 116
Sum kortsiktig gjeld		1 196 044	1 488 904
Sum gjeld		1 281 896	1 590 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 100 455	3 462 786



Organisasjonsnr: 975 883 108
ENGER NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12500.00	100.00	1250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigdal Element Holding AS	12500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12500.00	100.00%	

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder pr 31.12. 2021 jfr. RL § 7-42: Samtlige aksjer eies av Sigdal Element Holding AS som igjen eies av flg: Blink Hytta Sigdal AS 33,3 % ved styreleder Nils Aasand (100%) B.O.Leer Byggservice AS 33,3 % ved styremedlem og daglig leder Bjørn Olav Leer (100%) Eggedal Hyttebygg AS 33,3 % ved styremedlem Steinar Aasand (100%)

Note
4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte da registrert daglig leder har sitt ordinære virke utenfor selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Enger Næringspark AS
Org.nr: 975 883 108

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**





Enger Næringspark AS

Org.nr: 975 883 108

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter	2	1 656 338	1 577 525
Driftskostnader			
Avskrivning	3	145 700	140 058
Annen driftskostnad	4	1 058 811	862 829
Sum driftskostnader		1 204 511	1 002 887
Driftsresultat		451 827	574 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		262	1 184
Annen finanskostnad		894	355
Netto finansposter		-631	829
Ordinært resultat før skattekostnad		451 196	575 467
Skattekostnad på ordinært resultat	5	99 263	126 603
Årsresultat		351 932	448 864
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		351 932	448 864





Enger Næringspark AS

Org.nr: 975 883 108

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger	3	2 551 300	2 697 000
Sum varige driftsmidler		2 551 300	2 697 000
Sum anleggsmidler		2 551 300	2 697 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		440 443	456 988
Andre fordringer	6	10 564	246 414
Sum fordringer		451 007	703 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 148	62 384
Sum omløpsmidler		549 155	765 786
Sum eiendeler		3 100 455	3 462 786



Enger Næringspark AS

Org.nr: 975 883 108

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital	8	1 250 000	1 250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		568 559	622 747
Sum opptjent egenkapital	8	568 559	622 747
Sum egenkapital	8	1 818 559	1 872 747
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	85 851	101 135
Sum avsetning for forpliktelser		85 851	101 135
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		248 105	298 788
Skyldige offentlige avgifter		22 188	0
Annen kortsiktig gjeld	6	925 751	1 190 116
Sum kortsiktig gjeld		1 196 044	1 488 904
Sum gjeld		1 281 896	1 590 039
Sum egenkapital og gjeld		3 100 455	3 462 786

Eggedal, 16. mars 2022

Nils Aasand
styreleder

Steinar Aasand
styremedlem

Bjørn Olav Leer
styremedlem, daglig leder





Enger Næringspark AS

Org.nr: 975 883 108

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Sigdal Element AS. Leien for 2021 utgjør kr 508 260,-. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Sigdal Element AS betaler markedsleie for sine lokaler. Enger Næringspark AS kjøper også tjenester fra Sigdal Eiendom AS til markedsmessige priser.





Enger Næringspark AS

Org.nr: 975 883 108

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	4 503 428
Anskaffelseskost 31.12.	4 503 428
Akk.avskrivning 31.12.	-1 952 128
Balanseført pr. 31.12.	2 551 300
Årets avskrivninger	145 700
Økonomisk levetid	33
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	3%

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte da registrert daglig leder har sitt ordinære virke utenfor selskapet.

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	114 547	140 893
Endring utsatt skatt	-15 284	-14 290
Årets totale skattekostnad	<u>99 263</u>	<u>126 603</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	451 195	575 467
Endring i midlertidige forskjeller	69 472	64 954
Alminnelig inntekt	<u>520 667</u>	<u>640 421</u>
Ytet konsernbidrag	-520 667	-640 421
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>





Enger Næringspark AS

Org.nr: 975 883 108

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	390 233	459 705
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	390 233	459 705
Utsatt skatt (22%)	85 851	101 135

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2021	2020
Lån til selskap i samme konsern (morselskap)	0	188 269
Lånet er ikke renteberegnet		
Gjeld	2021	2020
Lån til selskap i samme konsern (søsterselskap)	0	150 000
Skydig konsernbidrag til morselskap	520 667	640 421
Sum	520 667	790 421

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 500	100	1 250 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sigdal Element Holding AS	12 500	100 %	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder pr 31.12. 2021 jfr. RL § 7-42:

Samtlige aksjer eies av Sigdal Element Holding AS som igjen eies av flg:
Blink Hytta Sigdal AS 33,3 % ved styreleder Nils Aasand (100%)
B.O.Leer Byggservice AS 33,3 % ved styremedlem og daglig leder Bjørn Olav Leer (100%)
Eggedal Hyttebygg AS 33,3 % ved styremedlem Steinar Aasand (100%)





Enger Næringspark AS

Org.nr: 975 883 108

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 250 000	622 747	1 872 747
Årsresultat	0	351 932	351 932
Avgitt konsernbidrag	0	-406 120	-406 120
Egenkapital 31.12.	1 250 000	568 559	1 818 559





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465144089

Dokument

Årsregnskap 2021

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2022-03-16 12:46:58 CET (+0100) av Anne

Seljord (AS)

For digitalt stilt den 2022-03-16 18:57:27 CET (+0100)

Initiativtaker

Anne Seljord (AS)

Aasand regnskap AS

anne@aaasand.no

+47 99108617

Signerende parter

Nils Aasand (NA)

Enger Næringspark AS

nils@sigdal-hytter.no

+47 995108746

Signert 2022-03-16 15:38:17 CET (+0100)

Bjørn Olav Leer (BOL)

Enger Næringspark AS

bo@leer.no

+47 99461339

Signert 2022-03-16 18:57:27 CET (+0100)

Steinar Aasand (SA)

Enger Næringspark AS

s.aasand@online.no

+47 98869900

Signert 2022-03-16 15:27:48 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>



4/1



Enger Næringspark AS

Org.nr: 975 883 108

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Sigdal Element AS. Leien for 2021 utgjør kr 508 260,- . Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Sigdal Element AS betaler markedsleie for sine lokaler. Enger Næringspark AS kjøper også tjenester fra Sigdal Eiendom AS til markedsmessige priser.



Enger Næringspark AS

Org.nr: 975 883 108

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	4 503 428
Anskaffelseskost 31.12.	4 503 428
Akk.avskrivning 31.12.	-1 952 128
Balanseført pr. 31.12.	2 551 300
Årets avskrivninger	145 700
Økonomisk levetid	33
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	3%

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte da registrert daglig leder har sitt ordinære virke utenfor selskapet.

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	114 547	140 893
Endring utsatt skatt	-15 284	-14 290
Årets totale skattekostnad	99 263	126 603
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	451 195	575 467
Endring i midlertidige forskjeller	69 472	64 954
Alminnelig inntekt	520 667	640 421
Ytet konsernbidrag	-520 667	-640 421
Årets skattegrunnlag	0	0



Enger Næringspark AS

Org.nr: 975 883 108

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	390 233	459 705
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>390 233</u>	<u>459 705</u>
Utsatt skatt (22%)	85 851	101 135

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til selskap i samme konsern (morselskap)	0	188 269
Lånet er ikke renteberegnet		
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Lån til selskap i samme konsern (søsterselskap)	0	150 000
Skydig konsernbidrag til morselskap	520 667	640 421
Sum	<u>520 667</u>	<u>790 421</u>

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 500	100	1 250 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sigdal Element Holding AS	12 500	100 %	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder pr 31.12. 2021 jfr. RL § 7-42:

Samtlige aksjer eies av Sigdal Element Holding AS som igjen eies av flg:
Blink Hytta Sigdal AS 33,3 % ved styreleder Nils Aasand (100%)
B.O.Leer Byggservice AS 33,3 % ved styremedlem og daglig leder Bjørn Olav Leer (100%)
Eggedal Hyttebygg AS 33,3 % ved styremedlem Steinar Aasand (100%)



Enger Næringspark AS

Org.nr: 975 883 108

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 250 000	622 747	1 872 747
Årsresultat	0	351 932	351 932
Avgitt konsernbidrag	0	-406 120	-406 120
Egenkapital 31.12.	1 250 000	568 559	1 818 559