



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 654 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39
Forretningsadresse: c/o Ali Mohammed Barzinje
Trolldalsveien 4A
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	177 647	2 660 139
Sum inntekter		177 647	2 660 139
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 821	55 471
Annen driftskostnad	3,5,6,7	2 199 960	3 610 949
Sum kostnader		2 257 781	3 666 419
Driftsresultat		-2 080 134	-1 006 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 944	-4 436
Sum finansinntekter		2 944	-4 436
Sum finanskostnader		2 944	-4 436
Netto finans		2 944	-4 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 077 190	-1 010 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 077 190	-1 010 717
Årsresultat	9	-2 077 191	-1 010 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 667	179 155
Andre fordringer	10	23 704	40 419
Sum fordringer		142 371	219 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 268	465 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 268	465 586
Sum omløpsmidler		353 640	685 160
SUM EIENDELER		353 640	685 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 098 217	-21 026
Sum opptjent egenkapital		-2 098 217	-21 026
Sum egenkapital	11	-2 098 217	-21 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 415 668	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 415 668	0
Sum langsiktig gjeld		1 415 668	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 863	486 346
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		825 327	219 838
Sum kortsiktig gjeld		1 036 189	706 186
Sum gjeld		2 451 857	706 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 640	685 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787446

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 654 932
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39
Forretningsadresse: c/o Knut Rostad
Heia 13
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 999 654 932
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	177 647	2 660 139
Sum inntekter		177 647	2 660 139
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 821	55 471
Annen driftskostnad	3,5,6,7	2 199 960	3 610 949
Sum kostnader		2 257 781	3 666 419
Driftsresultat		-2 080 134	-1 006 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 944	-4 436
Sum finansinntekter		2 944	-4 436
Sum finanskostnader		2 944	-4 436
Netto finans		2 944	-4 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 077 190	-1 010 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 077 190	-1 010 717
Årsresultat	9	-2 077 191	-1 010 716



Organisasjonsnr: 999 654 932
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 667	179 155
Andre fordringer	10	23 704	40 419
Sum fordringer		142 371	219 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 268	465 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 268	465 586
Sum omløpsmidler		353 640	685 160
SUM EIENDELER		353 640	685 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 098 217	-21 026
Sum opptjent egenkapital		-2 098 217	-21 026
Sum egenkapital	11	-2 098 217	-21 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 415 668	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 415 668	0
Sum langsiktig gjeld		1 415 668	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 863	486 346



Skyldige offentlige avgifter	0	2
Annen kortsiktig gjeld	825 327	219 838
Sum kortsiktig gjeld	1 036 189	706 186
Sum gjeld	2 451 857	706 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	353 640	685 160



Organisasjonsnr: 999 654 932
SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	177 647	2 595 780	832 000	949 300
Sum		177 647	2 595 780	832 000	949 300
Ekstraordinære inntekter	2	0	64 359	0	0
Sum andre inntekter		0	64 359	0	0
Sum		177 647	2 660 139	832 000	949 300
Forretningsførsel og revisjon	3	30 534	30 042	25 500	29 500
Lønn og honorarer	4	57 821	55 471	52 338	52 338
Vedlikehold	5	1 417 906	3 210 568	600 000	175 000
Eksterne tjenester	6	621 577	165 357	204 500	104 000
Forsikring		39 001	30 545	31 000	32 000
Kommunale avgifter		21 209	25 310	41 000	30 000
Brensel og strøm		20 775	39 598	40 000	40 000
Andre driftsutgifter	7	48 958	102 329	77 000	77 000
Tap på krav		0	7 200	0	0
Sum		2 257 781	3 666 419	1 071 338	539 838
Driftsresultat		-2 080 134	-1 006 280	-239 338	409 462
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	2 944	-4 436	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 944	-4 436	0	0
Årsresultat	9	-2 077 191	-1 010 716	-239 338	409 462
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		1 415 668	0	0	0
Endring i disponible midler	9	-661 523	-1 010 716	-239 338	409 462



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
		118 667	179 155
		845	-1 895
		3 312	42 314
	10	19 547	0
Bankinnskudd og kontanter			
		211 268	465 586
Sum omløpsmidler		353 640	685 160
SUM EIENDELER		353 640	685 160



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-21 026	989 690
Årets resultat	9	-2 077 191	-1 010 716
Sum egenkapital	11	-2 098 217	-21 026
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån		1 415 668	0
Sum langsiktig gjeld		1 415 668	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		259 959	146
Gjeld til forvaltningsklient		1 470	0
Leverandørgjeld		210 863	486 346
Skyldig off. myndigheter		0	2
Annen kortsiktig gjeld		563 898	219 692
Sum kortsiktig gjeld		1 036 189	706 186
Sum gjeld		2 451 857	706 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 640	685 160

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Grønlandsleiret 39

Sted: _____, dato: _____

Mohamad Mahmood Ali
Styreleder

Knut Rostad
Styremedlem

Muzaffar Ali Hussain
Styremedlem



Noter 675 Sameiet Grønlandsleiret 39

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	840 684	782 028	782 000	899 300
3602 Leieinntekt forretningslokaler	40 500	0	0	0
3605 Leieinntekter fellesarealer	32 813	45 413	50 000	50 000
3620 Strømgifter	0	38 975	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	-789 900	1 086 583	0	0
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	0	73 509	0	0
3690 Andre inntekter	53 550	569 272	0	0
Sum	177 647	2 595 780	832 000	949 300

Minus beløp kr. 789.900 på ekstraordinære inntekter er korreksjon av inntektsføring i 2020 som er tilbakeført.

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8406 Erstatning skadesak	0	64 359	0	0
Sum	0	64 359	0	0

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	29 184	28 692	24 000	28 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
Sum	30 534	30 042	25 500	29 500

Sameiet er ikke revisjonspliktig.



Noter 675 Sameiet Grønlandsleiret 39

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	50 676	49 929	45 870	45 870
Arbeidsgiveravgift	7 145	5 542	6 468	6 468
Sum	57 821	55 471	52 338	52 338

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	37 750	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	319 250	0	100 000
6610 Vedlikehold heis	2 063	76 353	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	5 688	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	600 000	75 000
6616 Vedlikehold fellesareal	363 117	0	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	64 358	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	120 209	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000	0	0
6632 Brannsikring	0	112 500	0	0
6641 Kontroll skadedyr	2 224	8 595	0	0
6677 Utbedring kjeller og rømningsstrapp	1 044 815	2 461 553	0	0
Sum	1 417 906	3 210 568	600 000	175 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6720 Juridisk rådgivning	11 250	61 097	52 500	2 000
6730 Teknisk rådgivning	485 259	0	50 000	0
6731 Honorar arkitekt	13 125	0	0	0
6761 Renholdstjenester	72 591	69 525	72 000	70 000
6763 Ekstra renovasjon	39 351	34 735	30 000	32 000
Sum	621 577	165 357	204 500	104 000



Noter 675 Sameiet Grønlandsleiret 39

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 400	2 400	0	0
6825 Kopiering	1 168	1 744	0	0
6940 Porto	628	403	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 375	2 436	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	7 500	7 252	7 000	7 000
7789 Drift heis	29 259	63 759	40 000	40 000
7790 Andre driftskostnader	0	15 148	30 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	8 167	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	4 269	0	0	0
Sum	48 958	102 329	77 000	77 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	21	2 230	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	2 922	-6 666	0	0
Sum	2 944	-4 436	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	-21 026	989 690
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-2 077 191	-1 010 716
Avdrag langsiktig lån	1 415 668	0
B. Årets endring i disponible midler	-661 523	-1 010 716
C. Disponible midler 31.12	-682 549	-21 026

Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.

Kommentarer til lån

Pant- og gjeldsbrevlån er gjeldsbrevlån fra tre seksjonseiere. Bakgrunnen er å sikre likviditet til nødvendig vedlikehold. Disse lånene renteberegnes ikke. De tilbakebetales løpende, det ikke er avtalt forfall på lånene.

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1742 Forskuddsbetalt forsikring	3 312	42 314
Sum	3 312	42 314

Noter 675 Sameiet Grønlandsleiret 39 Orgnr: 999654932



Noter 675 Sameiet Grønlandsleiret 39

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

Noter 675 Sameiet Grønlandsleiret 39 Orgnr: 999654932



Noter 675 Sameiet Grønlandsleiret 39

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 675 Sameiet Grønlandsleiret 39 Orgnr: 999654932



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grønlandsleiret 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grønlandsleiret 39

Styreleder	Mohamad Mahmood Ali (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Knut Rostad (sign.)	06.05.2022
Styremedlem	Muzaffar Ali Hussain (sign.)	05.05.2022