



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 115 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYA INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Hotell Frøya  
7260 SISTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		256 000	257 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 000</b>	<b>257 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	116 927	229 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 927</b>	<b>309 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 073</b>	<b>-52 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		209	
Annen renteinntekt		2 423	205 401
Annen finansinntekt	3	72 000	72 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		396 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 632</b>	<b>674 335</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	799 920	
Annen rentekostnad	4	100 000	100 000
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>899 920</b>	<b>100 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-825 288</b>	<b>574 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-766 215</b>	<b>521 472</b>
Skattekostnad på resultat	5	150 404	12 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-916 619</b>	<b>509 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-916 619</b>	<b>509 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-916 619</b>	<b>509 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-916 619</b>	<b>509 438</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			509 438
Overført fra annen egenkapital		-916 619	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-916 619</b>	<b>509 438</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		140 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>140 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 409 905	3 489 905
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 409 905</b>	<b>3 489 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	16 921 499	16 921 499
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7	12 520 921	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 442 420</b>	<b>16 921 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 852 325</b>	<b>20 552 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 000
Andre kortsiktige fordringer	7	533 109	13 054 030
Konsernfordringer	7	12 234 576	13 234 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 767 685</b>	<b>26 309 606</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	1 385 280	2 185 200
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 385 280</b>	<b>2 185 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 053 980	291 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 053 980</b>	<b>291 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 206 945</b>	<b>28 785 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 059 270</b>	<b>49 338 148</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	133 400	133 400
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		25 819	25 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 219</b>	<b>159 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 086 668	38 003 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 086 668</b>	<b>38 003 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 245 887</b>	<b>38 162 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 400 000	10 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>10 400 000</b>	<b>10 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 400 000</b>	<b>10 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 905	113 131
Betalbar skatt	5	9 604	29 635
Annen kortsiktig gjeld	4	390 873	732 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 382</b>	<b>875 642</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		10 813 382	11 175 642
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 059 270</b>	<b>49 338 148</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702237

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 115 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRØYA INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Hotell Frøya  
7260 SISTRANDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 989 115 952  
FRØYA INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		256 000	257 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 000</b>	<b>257 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	116 927	229 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 927</b>	<b>309 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 073</b>	<b>-52 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		209	
Annen renteinntekt		2 423	205 401
Annen finansinntekt	3	72 000	72 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		396 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 632</b>	<b>674 335</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	799 920	
Annen rentekostnad	4	100 000	100 000
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>899 920</b>	<b>100 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-825 288</b>	<b>574 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-766 215</b>	<b>521 472</b>
Skattekostnad på resultat	5	150 404	12 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-916 619</b>	<b>509 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-916 619</b>	<b>509 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-916 619</b>	<b>509 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-916 619</b>	<b>509 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			509 438



Overført fra annen egenkapital	-916 619	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-916 619</b>	<b>509 438</b>



Organisasjonsnr: 989 115 952  
FRØYA INVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		140 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>140 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 409 905	3 489 905
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 409 905</b>	<b>3 489 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	16 921 499	16 921 499
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7	12 520 921	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 442 420</b>	<b>16 921 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 852 325</b>	<b>20 552 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			21 000
Andre kortsiktige fordringer	7	533 109	13 054 030
Konsernfordringer	7	12 234 576	13 234 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 767 685</b>	<b>26 309 606</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	1 385 280	2 185 200
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 385 280</b>	<b>2 185 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 053 980	291 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 053 980</b>	<b>291 138</b>



Sum omløpsmidler		15 206 945	28 785 944
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 059 270</b>	<b>49 338 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	133 400	133 400
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		25 819	25 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 219</b>	<b>159 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 086 668	38 003 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 086 668</b>	<b>38 003 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 245 887</b>	<b>38 162 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 400 000	10 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>10 400 000</b>	<b>10 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 400 000</b>	<b>10 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 905	113 131
Betalbar skatt	5	9 604	29 635
Annen kortsiktig gjeld	4	390 873	732 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 382</b>	<b>875 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 813 382</b>	<b>11 175 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 059 270</b>	<b>49 338 148</b>



Organisasjonsnr: 989 115 952  
FRØYA INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Frøya Invest Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: P1ALV-F6EHY-ZWPWH-HAQZX-EF4L-C-1JW0F

**Org. nr. : 989 115 952**



## Resultatregnskap Frøya Invest Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		256 000	257 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>256 000</b>	<b>257 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 000	80 000
Annen driftskostnad	2	116 927	229 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 927</b>	<b>309 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 073</b>	<b>-52 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		209	0
Annen renteinntekt		2 423	205 401
Annen finansinntekt	3	72 000	72 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	396 934
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	799 920	0
Annen rentekostnad	4	100 000	100 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-825 288</b>	<b>574 335</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-766 215</b>	<b>521 472</b>
Skattekostnad på resultat	5	150 404	12 034
<b>Årsresultat</b>		<b>-916 619</b>	<b>509 438</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	509 438
Overført fra annen egenkapital		916 619	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-916 619</b>	<b>509 438</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P1ALV-F6EHY-ZWPWH-HAOZX-EF4L-C-1JW0F



## Balanse

### Frøya Invest Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	140 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>140 800</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 409 905	3 489 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 409 905</b>	<b>3 489 905</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	16 921 499	16 921 499
Andre langsiktige fordringer	7	12 520 921	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 442 420</b>	<b>16 921 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 852 325</b>	<b>20 552 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	21 000
Andre kortsiktige fordringer	7	533 109	13 054 030
Konsernfordringer	7	12 234 576	13 234 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 767 685</b>	<b>26 309 606</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 385 280	2 185 200
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 385 280</b>	<b>2 185 200</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 053 980	291 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 053 980</b>	<b>291 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 206 945</b>	<b>28 785 944</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 059 270</b>	<b>49 338 148</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P1ALV-F6EHY-ZWPWH-HAOZX-EF4L-C-1JW0F



**Balanse**  
**Frøya Invest Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	8	133 400	133 400
Overkurs		25 819	25 819
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 219</b>	<b>159 219</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		37 086 668	38 003 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 086 668</b>	<b>38 003 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 245 887</b>	<b>38 162 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 400 000	10 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>10 400 000</b>	<b>10 300 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		12 905	113 131
Betalbar skatt	5	9 604	29 635
Annen kortsiktig gjeld	4	390 873	732 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 382</b>	<b>875 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 813 382</b>	<b>11 175 642</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 059 270</b>	<b>49 338 148</b>

Frøya,  
Styret i Frøya Invest Holding AS

\_\_\_\_\_  
Sigurd Bekken  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Målfrid Bekken  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Valborg Bekken  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: P1ALV-F6EHY-ZWPWH-HAQZX-EF4L-C-1JW0F



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 129 905	4 129 905
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 129 905</b>	<b>4 129 905</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-720 000	-720 000
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>3 409 905</b>	<b>3 409 905</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

## Note 2 Lønnskostnader

Frøya Invest Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP og har heller ingen slik pensjonsordning.

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	391 880	1 385 280	1 385 280

## Note 4 Gjeld

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Målfrid Bekken	0	342 003
Sigurd Bekken	283 373	283 373
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Bekken Invest AS</b>	<b>10 400 000</b>	<b>10 300 000</b>

Det er beregnet kr 100 000 i rentekostnader tilknyttet lånet i Bekken Invest AS.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 604	29 634
Endring i utsatt skatt	140 800	-17 600
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>150 404</b>	<b>12 034</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-766 215	521 472
Permanente forskjeller	729 871	-466 774
Endring i midlertidige forskjeller	80 000	80 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>43 656</b>	<b>134 698</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 604	29 635
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 604</b>	<b>29 635</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-720 000	-640 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>-720 000</b>	<b>-640 000</b>	<b>80 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	720 000	0	-720 000
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-640 000</b>	<b>-640 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-140 800</b>	<b>-140 800</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Tidligere balanseført utastt skattefordel er kostnadsført med kr 140 800 i 2022 regnskapet.

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Bekken Eiendom AS	Frøya	100,0%	100,0%	24 452 116	658 054
Pådhustoppen AS	Frøya	100,0%	100,0%	-22 724	-26 630
Utvær AS	Frøya	100,0%	100,0%	9 262 195	1 115 781
<b>Sum</b>				<b>33 691 587</b>	<b>1 747 205</b>



## Noter til regnskapet 2022

## Note 7 Fordringer

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Bekken Eiendom AS	614 181	1 614 181
Utvær AS	11 620 395	11 620 395
Vabe Holding AS	12 520 921	12 520 921
Hjorten Hotell Hitra AS	533 109	533 109

Fordring på Vabe Holding AS er omklassifisert som langsiktig fordring.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frøya Invest Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 334	100,0	133 400
<b>Sum</b>	<b>1 334</b>		<b>133 400</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Bekken	542	40,6	40,6
Valborg Bekken	542	40,6	40,6
Målfrid Bekken	250	18,7	18,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 334</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Valborg Bekken	styremedlem/ daglig leder	542
Sigurd Bekken	styreleder	542
Målfrid Bekken	styremedlem	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 334</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P1ALVF6EHY-ZMPWH-HAQZX-EF4L-C-1JW0F



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Valborg Bekken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-904332

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-08-03 13:49:32 UTC



### Sigurd Bekken

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1451958

IP: 93.184.xxx.xxx

2023-08-03 15:11:40 UTC



### Målfrid Bekken

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1453455

IP: 93.184.xxx.xxx

2023-08-04 08:28:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTALV-F6EHY-ZWPWH-HAQZX-EF4LC-1JW0F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frøya Invest Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frøya Invest Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8WU5X-2PEWE-VMPPTS-585LE-2XAKB-W7ZEH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Olai Aunli

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-895623

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-04 09:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8WU5X-2PEWE-VNPTS-58SLE-2XAKB-W7ZEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>