



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 327 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETESDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 10
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Irslinger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 787 580	1 360 564
Sum inntekter		6 787 580	1 360 564
Kostnader			
Varekostnad		5 581 788	1 520 411
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		232 423	255 778
Sum kostnader		5 824 210	1 776 188
Driftsresultat		963 369	-415 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	47
Sum finansinntekter		76	47
Annen rentekostnad		70 642	41 347
Sum finanskostnader		70 642	41 347
Netto finans		-70 567	-41 300
Ordinært resultat før skattekostnad		892 803	-456 924
Skattekostnad	2	96 210	
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 593	-456 925
Årsresultat	3	796 593	-456 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 593	-456 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	456 147	-456 924
Overført annen egenkapital		340 446	
Sum overføringer og disponeringer		796 593	-456 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 080	24 938
Sum finansielle anleggsmidler		10 080	24 938
Sum anleggsmidler		10 080	24 938
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 721 562	2 143 706
Sum varer		1 721 562	2 143 706
Fordringer			
Kundefordringer		33 903	6 063
Andre fordringer		28 895	27 411
Sum fordringer		62 798	33 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 115	86 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 115	86 560
Sum omløpsmidler		1 837 474	2 263 739
SUM EIENDELER		1 847 554	2 288 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 446	
Udekket tap			456 147
Sum opptjent egenkapital		340 446	-456 147
Sum egenkapital	3	370 446	-426 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	149	
Sum avsetninger for forpliktelser		149	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		553 951	
Sum annen langsiktig gjeld		553 951	
Sum langsiktig gjeld		554 100	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 510 254
Leverandørgjeld		805 923	988 597
Betalbar skatt	2	96 061	
Annen kortsiktig gjeld	5	21 024	215 973
Sum kortsiktig gjeld		923 008	2 714 824
Sum gjeld		1 477 108	2 714 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 847 554	2 288 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582978

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 327 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETESDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 10
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Irslinger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 327 417
SETESDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 787 580	1 360 564
Sum inntekter		6 787 580	1 360 564
Kostnader			
Varekostnad		5 581 788	1 520 411
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		232 423	255 778
Sum kostnader		5 824 210	1 776 188
Driftsresultat		963 369	-415 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	47
Sum finansinntekter		76	47
Annen rentekostnad		70 642	41 347
Sum finanskostnader		70 642	41 347
Netto finans		-70 567	-41 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	96 210	-456 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 593	-456 925
Årsresultat	3	796 593	-456 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 593	-456 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	456 147	-456 924
Overført annen egenkapital		340 446	
Sum overføringer og disponeringer		796 593	-456 924



Organisasjonsnr: 925 327 417
SETESDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		10 080	24 938
------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		10 080	24 938
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		10 080	24 938
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	1 721 562	2 143 706
-------	---	-----------	-----------

Sum varer		1 721 562	2 143 706
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		33 903	6 063
-----------------	--	--------	-------

Andre fordringer		28 895	27 411
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		62 798	33 473
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 115	86 560
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 115	86 560
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 837 474	2 263 739
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 847 554	2 288 678
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		340 446	
-------------------	--	---------	--

Udekket tap			456 147
-------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital		340 446	-456 147
--------------------------	--	---------	----------

Sum egenkapital	3	370 446	-426 147
-----------------	---	---------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	149	
Sum avsetninger for forpliktelse		149	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		553 951	
Sum annen langsiktig gjeld		553 951	
Sum langsiktig gjeld		554 100	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 510 254
Leverandørgjeld		805 923	988 597
Betalbar skatt	2	96 061	
Annen kortsiktig gjeld	5	21 024	215 973
Sum kortsiktig gjeld		923 008	2 714 824
Sum gjeld		1 477 108	2 714 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 847 554	2 288 678



Organisasjonsnr: 925 327 417
SETESDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Setesdal Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 327 417

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Andre ytelser kr. 10 000 er gave på kr. 5000 til hvert styremedlem.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	96 061	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	149	0
Skattekostnad	96 210	0

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	892 803	-456 925
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-678	0
Permanente forskjeller	0	1 440
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-455 485	0
Årets skattegrunnlag	436 640	-455 485

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	96 061	0
Balanseført betalbar skatt	96 061	0



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-456 147	-426 147
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			-456 147	-426 147
Årsresultat				796 593	796 593
Egenkapital 31.12.2022	30 000			340 446	370 446

Note 4 - Varelager

	2022	2021
Kostnader Oddeskogen/Biotittvegen 9	0	2 143 706
Kostnader Oddeskogen/Biotittvegen 11	1 721 562	0

Varelager er kostnader oppstått på en tomannsbolig som selskapet skal videregjelpe.

Leilighetene i Biotittvegen 9 ble solgt i løpet av 2022.

I 2022/2023 settes det opp ny tomannsbolig, og leilighetene i Biotittvegen 11 vil bli solgt i løpet av 2023.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Lån oppføring av Biotittvegen 9	0	1 510 254
Lån oppføring av Biotittvegen 11	553 951	



Årsrapport 2022

Setesdal Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 327 417

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Evje Landbruksregnskap AS
org.nr. 914 055 229
Nils Heglands veg 41
4735 Evje



Balanse pr 31.12. Setesdal Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Andre fordringer		10 080	24 938
Sum finansielle anleggsmidler		10 080	24 938
Sum anleggsmidler		10 080	24 938
Omløpsmidler			
Varer	4	1 721 562	2 143 706
Sum varer		1 721 562	2 143 706
Kundefordringer		33 903	6 063
Andre fordringer		19 229	
Merverdiavgift til gode		9 666	27 411
Sum fordringer		62 798	33 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 115	86 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 115	86 560
Sum omløpsmidler		1 837 474	2 263 739
Sum eiendeler		1 847 554	2 288 678

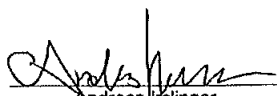



Balanse pr 31.12.
Setesdal Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		340 446	
Udekket tap			-456 147
Sum opptjent egenkapital		340 446	-456 147
Sum egenkapital	3	370 446	-426 147
Gjeld			
Utsatt skatt	2	149	
Sum avsetning for forpliktelser		149	
Øvrig langsiktig gjeld		553 951	
Sum Annen langsiktig gjeld		553 951	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 510 254
Leverandørgjeld		805 923	988 597
Betalbar skatt	2	96 061	
Annen kortsiktig gjeld	5	21 024	215 973
Sum kortsiktig gjeld		923 008	2 714 824
Sum gjeld		1 477 108	2 714 824
Sum egenkapital og gjeld		1 847 554	2 288 678

22.05.2023

Setesdal Eiendom AS


Andreas Jurslinger
Styreleder


Dagfinn Flateland
Styremedlem / daglig leder



Noter 2022

Setesdal Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 327 417

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Andre ytelser kr. 10 000 er gave på kr. 5000 til hvert styremedlem.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	96 061	0
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	149	0
Skattekostnad	96 210	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	892 803	-456 925
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-678	0
Permanente forskjeller	0	1 440
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-455 485	0
Årets skattegrunnlag	436 640	-455 485
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	96 061	0
Balanseført betalbar skatt	96 061	0



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-456 147	-426 147
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			-456 147	-426 147
Årsresultat				796 593	796 593
Egenkapital 31.12.2022	30 000			340 446	370 446

Note 4 - Varelager

	2022	2021
Kostnader Oddeskogen/Biotittvegen 9	0	2 143 706
Kostnader Oddeskogen/Biotittvegen 11	1 721 562	0

Varelager er kostnader oppstått på en tomannsbolig som selskapet skal videregjelpe.

Leilighetene i Biotittvegen 9 ble solgt i løpet av 2022.

I 2022/2023 settes det opp ny tomannsbolig, og leilighetene i Biotittvegen 11 vil bli solgt i løpet av 2023.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Lån oppføring av Biotittvegen 9	0	1 510 254
Lån oppføring av Biotittvegen 11	553 951	