



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 659 471
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 458	
Sum inntekter		18 458	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 302	
Sum kostnader		22 302	0
Driftsresultat		-3 844	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 353	1 912
Sum finansinntekter		2 353	1 912
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 353	1 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 491	1 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 491	1 912
Årsresultat		-1 491	1 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 492	1 492
Sum overføringer og disponeringer		-1 492	1 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		126 500 000	126 500 000
Sum varige driftsmidler		126 500 000	126 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		126 500 000	126 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		18 458	
Sum fordringer		18 458	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 212	431 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 212	431 912
Sum omløpsmidler		436 670	431 912
SUM EIENDELER		126 936 670	126 931 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 492
Sum opptjent egenkapital			1 492
Sum egenkapital		430 000	431 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		420	420
Annen kortsiktig gjeld		126 506 250	126 500 000
Sum kortsiktig gjeld		126 506 670	126 500 420
Sum gjeld		126 506 670	126 500 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 936 670	126 931 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568432

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 659 471
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 923 659 471
MALERHAUGVEIEN 15 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 458	
Sum inntekter		18 458	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 302	
Sum kostnader		22 302	0
Driftsresultat		-3 844	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 353	1 912
Sum finansinntekter		2 353	1 912
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 353	1 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 491	1 912
Årsresultat		-1 491	1 912
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 492	1 492
Sum overføringer og disponeringer		-1 492	1 492



Organisasjonsnr: 923 659 471
MALERHAUGVEIEN 15 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 126 500 000 126 500 000
Sum varige driftsmidler 126 500 000 126 500 000

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 126 500 000 126 500 000

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 18 458
Sum fordringer 18 458 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 418 212 431 912
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 418 212 431 912

Sum omløpsmidler 436 670 431 912

SUM EIENDELER 126 936 670 126 931 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 430 000 430 000
Sum innskutt egenkapital 430 000 430 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 492



Sum opptjent egenkapital		1 492
Sum egenkapital	430 000	431 492
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	420	420
Annen kortsiktig gjeld	126 506 250	126 500 000
Sum kortsiktig gjeld	126 506 670	126 500 420
Sum gjeld	126 506 670	126 500 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	126 936 670	126 931 912



Organisasjonsnr: 923 659 471
MALERHAUGVEIEN 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring følger regnskapslovens grunnleggende prinsipp §4-1 nr. 2 og løpende avregningsmetode på anleggskontrakter. Fortjeneste tas inn dersom vilkår etter NRS anleggskontrakter er oppfylt. Løpende regning tas etter fullføringsgrad. Den beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende regning justeres også for andel solgte boliger i prosjektet. Når det ikke er solgt boliger i prosjektet føres prosjektet ikke som anleggskontrakter. Inntektssiden i prosjektet fremkommer ved at forventet overskudd i prosjektet multipliseres med prosentvis fullføringsgrad og prosentvis andel solgte boliger. Hvis det er sannsynlig at et prosjekt vil gå med tap, skal hele tapet føres på vurderingstidspunktet. Driftskostnader Prosjektkostnader aktiveres frem til beslutning om byggestart, dvs utviklingsfasen. Ved byggestart blir tidligere aktiverte prosjektkostnader kostnadsført i hht løpende regning. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanserført Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Lønn og pensjon Selskapet har ingen ansatte, og omfattes ikke av regler for obligatorisk tjenestepensjon. Fortsatt drift Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2020 med konsekvens for regnskapet. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne påvirke selskapet operasjonelt og finansielt i fremtiden, uten at selskapet



kjenner til konkrete eller betydelige fremtidige konsekvenser på nåværende tidspunkt. Selskapet har en solid finansiell stilling totalt sett, og således er fortsatt drift lagt til grunn for avleggelse av regnskapet

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	86.00	5000.00	430000.00

Note

3

Lønn og ytelser

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malerhaugveien 15 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malerhaugveien 15 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7K6B3-HH6S7-EFOM-3FFQP-QF2UH-G16BH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-05 16:13:46Z



Penneo DokumentID: 7K6B3-HH6S7-EFOMI-3FFQP-QF2UJ-G16BH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Borettslaget Malerhaugveien 15



Legally signed by
Arne Solhusløkk
09.06.2021



Legally signed by
Johan Christian Falchenberg
09.06.2021



Legally signed by
Trond Elbert Rekkedal
09.06.2021



Legally signed by
Vera Maitte Marlene Houck
09.06.2021

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-126 068 508	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-1 492	1 492
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-126 500 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	430 000
B. Årets endring disponible midler	-1 492	-126 068 508
C. Disponible midler	-126 070 000	-126 068 508
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	436 670	431 912
Kortsiktig gjeld	-126 506 670	-126 500 420
C. Disponible midler	-126 070 000	-126 068 508

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12. Kortsiktig gjeld på konto 2920, på kr 126.500.000,- skal gjøres opp i hht note 'Annen kortsiktig gjeld'



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Malerhaugveien 15

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	18 458	0	0	0
Sum leieinntekt		18 458	0	0	0
Annen inntekt					
Sum inntekt		18 458	0	0	0
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Revisjonshonorar	2	20 000	0	0	0
Andre kostnader	3	2 302	0	0	0
Sum kostnad		22 302	0	0	0
Driftsresultat		-3 845	0	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 353	1 912	0	0
Netto finansposter		-2 353	-1 912	0	0
Skatt på ordinært resultat		0	420	0	0
Netto ekstraordinære poster		0	420	0	0
Årsresultat		-1 492	1 492	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		-1 492	1 492	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 492	1 492	0	0



Balanse 2020 Borettslaget Malerhaugveien 15

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	126 500 000	126 500 000
Sum anleggsmidler		126 500 000	126 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	18 458	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		418 212	431 912
Sum omløpsmidler		436 670	431 912
SUM EIENDELER		126 936 670	126 931 912



Balanse 2020 Borettslaget Malerhaugveien 15

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 492
Sum opptjent egenkapital		0	1 492
Sum egenkapital	7	430 000	431 492
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Påløpne skatter		420	420
Annen kortsiktig gjeld	6	126 506 250	126 500 000
Sum kortsiktig gjeld		126 506 670	126 500 420
Sum gjeld		126 506 670	126 500 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 936 670	126 931 912

Sted: _____

Dato: _____

Vera Maïke Marlene Houck
Styreleder

Johan Christian Falchenberg
Styremedlem

Trond Elbert Rekkedal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Malerhaugveien 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Borettslaget selskapsfastsettes da det kun er en andelseier. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og

endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Malerhaugveien 15

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	18 458	0
Sum	18 458	0

3600: For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn felleskostnader tilsvarende driftskostnader og finansinntekter. For 2020 inneholder dette summen for 2019 & 2020"

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	20 000	0
Sum	20 000	0

6700: Revisjonskostnader gjelder revisjons 2019 & 2020 (2 x 6.250), samt ekstra bistand fra revisor 2019/2020 (7.500)

Note 3 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	1	0
7772 Omkostninger inkasso	2 302	0
Sum	2 302	0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	126 500 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	126 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	126 500 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Borettslaget eier tomten gnr. 130 bnr. 87 i Oslo kommune. Tomten er festet bort til Malerhaugveien 15 AS i forbindelse med oppføring av boligprosjektet som skal realiseres på eiendommen. Festeavtalen løper inntil boligprosjektet er ferdig oppført og samtlige bygg i prosjektet er overdratt til borettslaget. Hjemmel til eiendommen ligger i Malerhaugveien 15 AS.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Malerhaugveien 15

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	18 458	0
Sum	18 458	0

1570: Avregnet felleskostnader 2019/2020, blir fakturert i 2021

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2920 Gjeld til Malerhaugveien 15 AS	126 500 000	126 500 000
2990 Annen kortsiktig gjeld	6 250	0
Sum	126 506 250	126 500 000

Borettslaget har i 2019 kjøpt samtlige utstedte aksjer i Malerhaugveien Boligtomt AS fra Malerhaugveien 15 AS for MNOK 126,5. Malerhaugveien Boligtomt AS ble stiftet som ledd i en skattefri fusjon av Malerhaugveien 15 AS som ble registrert gjennomført 25. september 2019. Malerhaugveien 15 Borettslag overtok innmaten i Malerhaugveien Boligtomt AS som ledd i en etterfølgende skattefri fusjon. For regnskapsmessige formål er fusjonen gjennomført etter prinsippet om konsernkontinuitet. Malerhaugveien Boligtomt AS ble selskapsrettslig avvirket og oppløst etter fusjonen.

Vederlaget på MNOK 126,5 for aksjene skal gjøres opp i samsvar med bygge og finansieringsplan hvor borettslaget skal kapitaliseres med 50 % egenkapital og 50 % fremmedkapital. Vederlaget ble i sin helhet avregnet mot innskuddsforpliktelsen som Malerhaugveien 15 AS har etter bygge- og finansieringsplanen. Transaksjonene er gjennomført på markedsmessige vilkår.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Malerhaugveien 15

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	430 000	0	430 000
Sum innskutt egenkapital	430 000	0	430 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 492	-1 492	0
Sum opptjent egenkapital	1 492	-1 492	0
Sum egenkapital	431 492	-1 492	430 000

Alle andelene er pr 31.12.20 eid av Malerhaugveien 15 AS.