



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 137 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGAVIKA INVEST AS
Forretningsadresse: Skyåsvegen 35C
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Vidar Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 000
Sum inntekter			25 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 120	8 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 955	53 955
Annen driftskostnad	2	33 830	23 810
Sum kostnader		96 905	86 455
Driftsresultat		-96 905	-61 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 798	42 183
Annen finansinntekt		513 485	222 822
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 406	12 232
Sum finansinntekter		534 689	277 237
Annen rentekostnad		71 603	11 677
Annen finanskostnad		86 796	
Sum finanskostnader		158 399	11 677
Netto finans		376 291	265 561
Ordinært resultat før skattekostnad		279 385	204 106
Skattekostnad på ordinært resultat	4	240	-3 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 145	207 174
Årsresultat		279 145	207 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 145	207 174
Totalresultat		279 145	207 174
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		279 145	207 174
Sum overføringer og disponeringer		279 145	207 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		240
Sum immaterielle eiendeler			240
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	175 355	229 310
Sum varige driftsmidler		175 355	229 310
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 019 941	4 130 777
Andre langsiktige fordringer	2	1 253 715	1 384 951
Sum finansielle anleggsmidler		5 273 656	5 515 728
Sum anleggsmidler		5 449 011	5 745 278
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		24 315	35 207
Sum investeringer		24 315	35 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 785	804 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 785	804 818
Sum omløpsmidler		403 100	840 025
SUM EIENDELER		5 852 111	6 585 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 005 462	4 726 317
Sum opptjent egenkapital		5 005 462	4 726 317
Sum egenkapital		5 105 462	4 826 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	736 052	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		736 052	1 750 000
Sum langsiktig gjeld		736 052	1 750 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 520	1 520
Annen kortsiktig gjeld		9 077	7 466
Sum kortsiktig gjeld		10 597	8 986
Sum gjeld		746 649	1 758 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 852 111	6 585 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353452

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 137 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGAVIKA INVEST AS
Forretningsadresse: Skyåsvegen 35C
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Vidar Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 991 137 106
VÅGAVIKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 000
Sum inntekter			25 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 120	8 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 955	53 955
Annen driftskostnad	2	33 830	23 810
Sum kostnader		96 905	86 455
Driftsresultat		-96 905	-61 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 798	42 183
Annen finansinntekt		513 485	222 822
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 406	12 232
Sum finansinntekter		534 689	277 237
Annen rentekostnad		71 603	11 677
Annen finanskostnad		86 796	
Sum finanskostnader		158 399	11 677
Netto finans		376 291	265 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	240	-3 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 145	207 174
Årsresultat		279 145	207 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 145	207 174
Totalresultat		279 145	207 174
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		279 145	207 174
Sum overføringer og disponeringer		279 145	207 174





Organisasjonsnr: 991 137 106
VÅGAVIKA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		240
Sum immaterielle eiendeler			240

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	175 355	229 310
Sum varige driftsmidler		175 355	229 310

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	4 019 941	4 130 777
Andre langsiktige fordringer	2	1 253 715	1 384 951
Sum finansielle anleggsmidler		5 273 656	5 515 728

Sum anleggsmidler

		5 449 011	5 745 278
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		24 315	35 207
Sum investeringer		24 315	35 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		378 785	804 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 785	804 818

Sum omløpsmidler

		403 100	840 025
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		5 852 111	6 585 303
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 005 462	4 726 317
Sum opptjent egenkapital		5 005 462	4 726 317
Sum egenkapital		5 105 462	4 826 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	736 052	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		736 052	1 750 000
Sum langsiktig gjeld		736 052	1 750 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 520	1 520
Annen kortsiktig gjeld		9 077	7 466
Sum kortsiktig gjeld		10 597	8 986
Sum gjeld		746 649	1 758 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 852 111	6 585 303



Organisasjonsnr: 991 137 106
VÅGAVIKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

Vågavika Invest AS

2021



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021 VÅGAVIKA INVEST AS

Virksomhetens art

Vågavika Invest AS driver konsulent-og investeringsvirksomhet i Trondheim.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årets avkastning på investeringer har vært positiv . Totalkapitalen pr. 31.12.2021 er på kr 5 852 111,-. Egenkapitalandel ved utgangen av året er 87,2%.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

Styret består av eeneier, og det er ingen ansatte i selskapet.

Ytre miljø

Virksomheten slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader.



Årsresultat og overføringer

Styret er av den oppfatning at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir et rettviseende bilde for selskapets stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som virker inn på vurderingen av selskapet utover det som er nevnt ovenfor.

Årsresultatet foreslås disponert slik:

Overført til annen egenkapital	kr. 279 145,-
Årsresultat	<u>kr 279 145,-</u>

Trondheim, den 22.05.2022

Geir-Vidar Sørheim
Daglig leder/ Styreleder



Resultatregnskap			
Vågavika Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	25 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>25 000</u>
Lønnskostnad	2	9 120	8 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	53 955	53 955
Annen driftskostnad	2	33 830	23 810
Sum driftskostnader		<u>96 905</u>	<u>86 455</u>
Driftsresultat		<u>-96 905</u>	<u>-61 455</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 798	42 183
Annen finansinntekt		513 485	222 822
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 406	12 232
Annen rentekostnad		71 603	11 677
Annen finanskostnad		86 796	0
Resultat av finansposter		<u>376 291</u>	<u>265 561</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		279 385	204 106
Skattekostnad på ordinært resultat	4	240	-3 068
Ordinært resultat		<u>279 145</u>	<u>207 174</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>279 145</u>	<u>207 174</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		279 145	207 174
Sum overføringer		<u>279 145</u>	<u>207 174</u>

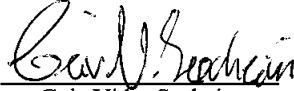


Balanse			
Vågavika Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>240</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>240</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	<u>175 355</u>	<u>229 310</u>
Sum varige driftsmidler		<u>175 355</u>	<u>229 310</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 019 941	4 130 777
Andre langsiktige fordringer	2	<u>1 253 715</u>	<u>1 384 951</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 273 656</u>	<u>5 515 728</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 449 011</u>	<u>5 745 278</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		24 315	35 207
Sum investeringer		<u>24 315</u>	<u>35 207</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 785	804 818
Sum omløpsmidler		<u>403 100</u>	<u>840 025</u>
Sum eiendeler		<u>5 852 111</u>	<u>6 585 303</u>



Balanse			
Vågavika Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 005 462	4 726 317
Sum opptjent egenkapital		<u>5 005 462</u>	<u>4 726 317</u>
Sum egenkapital		<u>5 105 462</u>	<u>4 826 317</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	736 052	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>736 052</u>	<u>1 750 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1 520	1 520
Annen kortsiktig gjeld		9 077	7 466
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 597</u>	<u>8 986</u>
Sum gjeld		<u>746 649</u>	<u>1 758 986</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 852 111</u>	<u>6 585 303</u>

Trondheim, 22.05.2022
Styret i Vågavika Invest AS


Geir-Vidar Sørheim
Daglig leder/Styreleder

Vågavika Invest AS Side 2



Vågavika Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	64 740	-	-
Styret	-	-	-

Selskapet har ikke plikt til å ha lovbestemt pensjonsordning.
Selskapet har ingen forpliktelser overfor daglig leder eller styre utover det som her fremkommer.

Det er ytet lån til styreleder med en ramme på kr 2.400.000,-, hvorav kr 1 253 715,- er trukket ved årsskiftet. Det er stilt betryggende sikkerhet for lånet i fast eiendom. Lånet avdras månedlig med markedsrente.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har ikke noe kostnad til dette.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Geir-Vidar Sørheim	1 000	100 %	100 %
Sum øvrige	-	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Totalt antall aksjer
Geir-Vidar Sørheim	Daglig leder/Styreleder	1 000	1 000



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	240	-3 068
For lite-/for mye avsatt tidligere år	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	240	-3 068

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	279 385	204 106
Permanente forskjeller	-410 242	-218 049
Endring i midlertidige forskjeller	17 122	7 913
Skattepliktig inntekt	-113 735	-6 030

	2021	2020
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-131 948	-1 090

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Kreditfradrag forskuddsbetalt	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	379 829	379 829
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	379 829	379 829
Akk. avskrivninger 31.12.	204 474	204 474
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-
Akkumulerte avskr. og nedskr. 31.12.	204 474	204 474
Bokført verdi pr. 31.12.	175 355	175 355

Årets avskrivninger 53 955 53 955

Økonomisk levetid 3-8 år
Avskrivningsplan lineær

Note 6 Pantstillelser

Som sikkerhet for pantegjeld er aksjer til balanseført verdi 3 750 000,- stillet som sikkerhet