



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 583 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOTLAREK AS
Forretningsadresse: Tuengveien 3
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Heiberg Scheie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 889	516 446
Sum inntekter	1	529 889	516 446
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			20 600
Annen driftskostnad		482 520	328 017
Sum kostnader	2	482 520	348 617
Driftsresultat		47 369	167 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 125	2 187
Annen finansinntekt		2 076 226	1 540 600
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		46 350	
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		311 910	27 896
Nedskrivning av finansielle eiendeler		486 019	
Annen rentekostnad		62 689	45 931
Annen finanskostnad		697	571 212
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 277 386	897 747
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 324 756	1 065 576
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 803	78 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 286 953	986 665
Årsresultat	4	1 286 953	986 665
Totalresultat		1 286 953	986 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	962 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	324 953	986 665
Sum overføringer og disponeringer	4	1 286 953	986 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 635 181	7 635 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	37 625	37 625
Sum varige driftsmidler		7 672 806	7 672 806
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 397 448	10 786 683
Andre fordringer	6,7		230 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 397 448	11 016 683
Sum anleggsmidler		16 070 254	18 689 489
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6		19 355
Sum fordringer	6	0	19 355
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	70 652	338 497
Sum investeringer		70 652	338 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 865	695 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 865	695 888
Sum omløpsmidler		1 424 518	1 053 740
SUM EIENDELER		17 494 772	19 743 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	708 000	708 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		708 000	708 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 310 601	13 773 648
Sum opptjent egenkapital		12 310 601	13 773 648
Sum egenkapital	4	13 018 601	14 481 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 890 600	1 977 314
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 542 288	3 204 156
Sum annen langsiktig gjeld		4 432 888	5 181 469
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 708	
Betalbar skatt	3	37 803	78 911
Annen kortsiktig gjeld		2 771	1 201
Sum kortsiktig gjeld		43 283	80 112
Sum gjeld		4 476 171	5 261 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 494 772	19 743 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727287

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 583 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOTLAREK AS
Forretningsadresse: Tuengveien 3
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Heiberg Scheie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Organisasjonsnr: 947 583 689
KOTLAREK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 889	516 446
Sum inntekter	1	529 889	516 446
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			20 600
Annen driftskostnad		482 520	328 017
Sum kostnader	2	482 520	348 617
Driftsresultat		47 369	167 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 125	2 187
Annen finansinntekt		2 076 226	1 540 600
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		46 350	
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		311 910	27 896
Nedskrivning av finansielle eiendeler		486 019	
Annen rentekostnad		62 689	45 931
Annen finanskostnad		697	571 212
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 277 386	897 747
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 324 756	1 065 576
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 803	78 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 286 953	986 665
Årsresultat	4	1 286 953	986 665
Totalresultat		1 286 953	986 665
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	962 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	324 953	986 665



Sum overføringer og disponeringer	4	1 286 953	986 665
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 947 583 689
KOTLAREK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 635 181	7 635 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	37 625	37 625
Sum varige driftsmidler		7 672 806	7 672 806
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	8 397 448	10 786 683
Andre fordringer	6,7		230 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 397 448	11 016 683
Sum anleggsmidler		16 070 254	18 689 489
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6		19 355
Sum fordringer	6	0	19 355
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	70 652	338 497
Sum investeringer		70 652	338 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 865	695 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 865	695 888
Sum omløpsmidler		1 424 518	1 053 740
SUM EIENDELER		17 494 772	19 743 229

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	708 000	708 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		708 000	708 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 310 601	13 773 648
Sum opptjent egenkapital		12 310 601	13 773 648
Sum egenkapital	4	13 018 601	14 481 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 890 600	1 977 314
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 542 288	3 204 156
Sum annen langsiktig gjeld		4 432 888	5 181 469
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 708	
Betalbar skatt	3	37 803	78 911
Annen kortsiktig gjeld		2 771	1 201
Sum kortsiktig gjeld		43 283	80 112
Sum gjeld		4 476 171	5 261 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 494 772	19 743 229



Organisasjonsnr: 947 583 689
KOTLAREK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Ingen ansatte - ingen årsverk

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Ingen fordringer

Note

9

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Se note 9

Note

10



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Se note 10

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Kotlarek AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Konklusjon

Vi har revidert Kotlarek AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 286 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 4. september 2023
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7DHOY-T70DE-EUT-PE-Q1VCM-44NXA-FNOS0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olive Lie

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1392611

IP: 79.135.xxx.xxx

2023-09-11 06:31:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DHOY-T70DE-EUTPE-Q1VCM-44NXA-FNQSO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kotlarek AS

Noter til årsregnskapet
2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Inntekter består vesentlig av leieinntekter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvare markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn			
Annen godtgjørelse			
Pensjonskostnader			
Revisjonshonorar			43 240
Revisors honorar for andre tjenester			28 423
Sum godtgjørelser	0	0	71 663



Kotlarek AS		Noter til årsregnskapet 2022			
3	Skatter				
		2022			
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
	Resultat før skattekostnad	1 324 756			
	Permanente forskjeller	-1 152 924			
	Endring i midlertidige forskjeller				
	Årets skattepliktige inntekt	171 832			
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	37 803			
	Skattekostnad i resultatregnskapet	37 803			
4	Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2022	708 000	330 000	13 443 648	14 481 648
	Årsresultat			1 286 953	1 286 953
	Utbetalt tilleggsutbytte i løpet av året			-1 712 000	-1 712 000
	Tilbakebetalt aksjekapital			-708 000	-708 000
	Tilbakebetalt innbetalt overkurs		-330 000		-330 000
	Egenkapital 31.12.2022	708 000	0	12 310 601	13 018 601
5	Varige driftsmidler	Leilighetsbygg	Inventar og utstyr	SUM	
	Anskaffelseskost 31.12.2021			0	
	Årets tilgang	7 635 181	58 225	7 693 406	
	Årets avgang			0	
	Anskaffelseskost 31.12.2022	7 635 181	58 225	7 693 406	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021		0	20 600	
	Avskrivning i 2022		0	0	
	Tilbakeført avskrivning i 2022			0	
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022		20 600	20 600	
	Balanseverdi pr. 31.12.2022	7 635 181	37 625	7 672 806	
	Prosentsetter for lineære avskrivninger		0%	0%	
	Inventar av historisk dato er avskrevet i 2021 med kr 20 600.				
6	Kundefordringer og andre fordringer - kortsiktige og langsiktige				
	Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.				
7	Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2022				
		Verdi i balansen			
	Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:				
	Strømsveien 80 ANS	371 131			
	Vestlandet Etatbygg AS	364 445			
	Norse Holding AS	265 875			
	Rentelligent Group AS	170 877			
	Bodø Samfunnsbygg AS	22 120			
	Norselab Feeder Fund AS	800 000			
	Tønsberg Kontoreiendom AS	50 000			
	Snack Alternativ Investeringsfond AS	3 353 000			
	Offentlig Eiendomsinvest I AS	3 000 000			
	Dax Short obligasjon	0			
	Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:	8 397 448			
	Aksjene og obligasjon er vurdert til kostpris				



Kotlarek AS		Noter til årsregnskapet 2022		
8	Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.	Antall	Pålydende	Verdi i balansen
	<u>Aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:</u>			
	Electromagnetic Geoservice ASA	650	Diverse	1 066
	Canopy Holdings AS	12 618	Diverse	60 253
	Mosshydro AS	125	Diverse	9 333
	Sum aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler:			70 652
	Aksjene er vurdert til markedsverdi.			
9	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
	Selskapets aksjekapital, kr 708 000, er fordelt på 708 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.			
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>		
	Tim Helberg Scheie	11 %		
	Christopher Scheie	44 %		
	Fridtjof Scheie	10 %		
	Fiff Invest AS	34 %		
10	Pantstillelser			
	Gjeld sikret ved pant			1 890 600
	<u>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</u>			
	Inventar og utstyr			37 625
	Bygninger og anlegg			7 635 181
	SUM			7 672 806
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:			500 000
	Langsiktig gjeld til aksjonærene utgjør kr 2 542 288, renter utgjør kr 38 707.			