



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 800 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 41-43
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Joten Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 427 176	19 919 994
Sum inntekter		22 427 176	19 919 994
Kostnader			
Lønnskostnad	3	12 802 051	10 864 056
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	171 787	151 371
Annen driftskostnad	3	9 020 353	8 186 714
Sum kostnader		21 994 191	19 202 141
Driftsresultat		432 985	717 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		269 276	416 307
Sum finansinntekter		269 276	416 307
Annen finanskostnad		100 222	97 343
Sum finanskostnader		100 222	97 343
Netto finans		169 054	318 964
Ordinært resultat før skattekostnad		602 039	1 036 817
Skattekostnad på ordinært resultat		138 381	239 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 658	797 235
Årsresultat		463 658	797 235
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		400 000	800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 658	-2 765
Sum overføringer og disponeringer		463 658	797 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	95 789	165 489
Utsatt skattefordel	7	25 512	27 465
Sum immaterielle eiendeler		121 301	192 954
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	295 494	312 081
Sum varige driftsmidler		295 494	312 081
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		44 500	44 500
Sum finansielle anleggsmidler		44 500	44 500
Sum anleggsmidler		461 295	549 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 770 404	4 774 822
Andre fordringer	6	140 317	94 939
Sum fordringer		3 910 721	4 869 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2,6	13 742 309	10 956 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 742 309	10 956 144
Sum omløpsmidler		17 653 030	15 825 905
SUM EIENDELER		18 114 325	16 375 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	9 150 000	9 150 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 367 170	1 367 170
Sum innskutt egenkapital		10 517 170	10 517 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	577 605	513 947
Sum opptjent egenkapital		577 605	513 947
Sum egenkapital		11 094 775	11 031 117
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 340 100	538 913
Betalbar skatt	7	136 427	222 092
Skyldige offentlige avgifter		1 951 510	1 443 619
Utbytte	6,8	400 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	744 000
Annen kortsiktig gjeld		2 191 513	1 595 699
Sum kortsiktig gjeld		7 019 550	5 344 323
Sum gjeld		7 019 550	5 344 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 114 325	16 375 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322855

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 800 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 41-43
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bendik Joten Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 963 800 916
MØRE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 427 176	19 919 994
Sum inntekter		22 427 176	19 919 994
Kostnader			
Lønnskostnad	3	12 802 051	10 864 056
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	171 787	151 371
Annen driftskostnad	3	9 020 353	8 186 714
Sum kostnader		21 994 191	19 202 141
Driftsresultat		432 985	717 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		269 276	416 307
Sum finansinntekter		269 276	416 307
Annen finanskostnad		100 222	97 343
Sum finanskostnader		100 222	97 343
Netto finans		169 054	318 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		602 039	1 036 817
Skattekostnad på ordinært resultat		138 381	239 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 658	797 235
Årsresultat		463 658	797 235
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		400 000	800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 658	-2 765
Sum overføringer og disponeringer		463 658	797 235



Organisasjonsnr: 963 800 916
MØRE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	95 789	165 489
Utsatt skattefordel	7	25 512	27 465
Sum immaterielle eiendeler		121 301	192 954
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	295 494	312 081
Sum varige driftsmidler		295 494	312 081
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		44 500	44 500
Sum finansielle anleggsmidler		44 500	44 500
Sum anleggsmidler		461 295	549 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 770 404	4 774 822
Andre fordringer	6	140 317	94 939
Sum fordringer		3 910 721	4 869 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2,6	13 742 309	10 956 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 742 309	10 956 144
Sum omløpsmidler		17 653 030	15 825 905
SUM EIENDELER		18 114 325	16 375 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	9 150 000	9 150 000



Annen innskutt egenkapital	8	1 367 170	1 367 170
Sum innskutt egenkapital		10 517 170	10 517 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	577 605	513 947
Sum opptjent egenkapital		577 605	513 947
Sum egenkapital		11 094 775	11 031 117
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 340 100	538 913
Betalbar skatt	7	136 427	222 092
Skyldige offentlige avgifter		1 951 510	1 443 619
Utbytte	6,8	400 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	744 000
Annen kortsiktig gjeld		2 191 513	1 595 699
Sum kortsiktig gjeld		7 019 550	5 344 323
Sum gjeld		7 019 550	5 344 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 114 325	16 375 440



Organisasjonsnr: 963 800 916
MØRE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Foretaket følger forskrift for eiendomsmeglere.

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	9150.00	1000.00	9150000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Sparebanken Møre	9150.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	9150.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	1359031.00		50212.00

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.20

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Møre Eiendomsmegling AS

Org.nr. 963 800 916



RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		22.427.176	19.919.994
Sum driftsinntekter		<u>22.427.176</u>	<u>19.919.994</u>
Lønnskostnad	3	12.802.051	10.864.056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	171.787	151.372
Annen driftskostnad	3	<u>9.020.353</u>	<u>8.186.714</u>
Sum driftskostnader		<u>21.994.191</u>	<u>19.202.142</u>
Driftsresultat		432.985	717.853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		269.276	416.307
Annen finanskostnad		<u>100.222</u>	<u>97.343</u>
Resultat av finansposter		169.054	318.964
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>602.039</u>	<u>1.036.817</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	138.381	239.582
Årsresultat	8	<u>463.658</u>	<u>797.235</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	400.000	800.000
Avsatt til annen egenkapital	8	63.658	
Overført til annen egenkapital	8		<u>2.765</u>
Sum overføringer		463.658	797.235



BALANSE			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lisenser	5	95.789	165.489
Utsatt skattefordel	7	25.512	27.465
Sum immaterielle eiendeler		<u>121.301</u>	<u>192.954</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	295.494	312.081
Sum varige driftsmidler		<u>295.494</u>	<u>312.081</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		44.500	44.500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>44.500</u>	<u>44.500</u>
Sum anleggsmidler		461.295	549.535
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	3.770.404	4.774.822
Andre kortsiktige fordringer	6	140.317	94.939
Sum fordringer		<u>3.910.721</u>	<u>4.869.761</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	2,6	13.742.309	10.956.144
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>13.742.309</u>	<u>10.956.144</u>
Sum omløpsmidler		17.653.030	15.825.905
Sum eiendeler		<u>18.114.325</u>	<u>16.375.440</u>



BALANSE			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	9.150.000	9.150.000
Annen innskutt egenkapital	8	1.367.170	1.367.170
Sum innskutt egenkapital		10.517.170	10.517.170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	577.605	513.947
Sum opptjent egenkapital		577.605	513.947
Sum egenkapital		11.094.775	11.031.117
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2.340.100	538.912
Betalbar skatt	7	136.427	222.092
Skyldig offentlige avgifter		1.951.511	1.443.619
Utbytte	6,8	400.000	800.000
Konserngjeld	6	-	744.000
Annen kortsiktig gjeld		2.191.513	1.595.699
Sum kortsiktig gjeld		7.019.550	5.344.322
Sum gjeld		7.019.550	5.344.322
Sum egenkapital og gjeld		18.114.325	16.375.440

Alesund, 08.02.2021

Styret i Møre Eiendomsmegling AS


Arild Sulebakk
Styrets leder


Trine Ulla
Styremedlem


Elisabeth Blomvik
Styremedlem


Mette Kolvik
Styremedlem


Børnrik Jøten Tangen
Daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak. Foretaket følger forskrift for eiendomsmeglere.

Møre Eiendomsmegling AS er datterselskap av Sparebanken Møre. Konsernregnskap kan man få ved å henvende seg til Sparebanken Møre, postboks 121, 6001 Ålesund eller ved å gå inn på nettsiden www.sbm.no.

Inntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av provisjonsinntekter, inntekter knyttet til elektroniske verdivurderinger og ordinære verdivurderinger. Inntektene knyttet til provisjonsinntekter bokføres ved budaksept. Verdivurderinger for kunder inntektsføres fortløpende når verdivurderingen er gjennomført. Øvrige tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes omløpsmidler av poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Immaterielle eiendeler

Balanseført lisens avskrives lineært over avtalens løpetid på 5 år.

Investering i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert tjenestepensjonsordning. Innskuddet blir fastsatt som 3% av den ansattes lønn, og foretakets forpliktelse er fullt ut innfridd ved innskuddsbetalingen. Innskuddet regnskapsføres som periodens pensjonskostnad. Pensjonsforpliktelse finansiert over driften kostnadsføres løpende ved utbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



NOTE 2 - KLIENTMIDLER/KLIENTGJELD (KUNDEFORDRINGER)

Klientmidler er nettoført mot klientgjeld i balansen. Klientmidler utgjør kr. 141 331 219,- hvorav kr. 39 599 578,- er bundne midler. Klientgjeld utgjør kr. - 137 560 815,- inkludert godskrevne renter. Bruttotallene inkluderer ansvar på kjøpere og selgere hvor bud er akseptert, men oppgjør ikke foretatt. Nettoposten kr. 3 770 404,- er klassifisert som kundefordringer, og består dermed av utlegg, opptjente provisjonsinntekter og honorarer vedrørende oppdrag under utførelse.

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Bundet til dekning av skattetrekk	956.996	612.916

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M

Lønnskostnader

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	10.826.529	8.879.453
Arbeidsgiveravgift	1.486.598	1.381.818
Pensjonskostnader	257.129	263.581
Andre ytelser	231.795	339.204
Sum	12.802.051	10.864.056

Gjennomsnittlig antall årsverk: 10,2

Ytelser til ledende personer

	<u>Daglig leder</u>	<u>Styre</u>
Lønn	1.359.031	50.000
Annen godtgjørelse	50.212	

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Pensjonspremien føres som pensjonskostnad og bokføres sammen med lønnskostnader. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 141.947,00 inkl. mva. og fordeler seg som følger:

	<u>2020</u>
Lovpålagt revisjon	73.000
Skatterådgivning, inkl. teknisk bistand ligningspapirer	30.000
Andre tjenester	38.947
Sum	141.947



NOTE 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar mv	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	325.302	1.052.935	83.778	1.462.015
Tilgang anleggsmidler	85.500	-	-	85.500
Avgang anleggsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	410.802	1.052.935	83.778	1.547.515
Akk. avskrivninger 31.12.20	255.909	996.111	-	1.252.020
Bokført verdi pr. 31.12.20	154.893	56.824	83.778	295.494
Årets avskrivninger	71.987	30.100	-	102.087
Økonomisk levetid	3-10 år	3-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

NOTE 5 - IMMATERIELLE EIENDELER

	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1.096.211	1.096.211
Tilgang anleggsmidler	-	-
Avgang anleggsmidler	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	1.096.211	1.096.211
Akk. avskrivninger 31.12.20	1.000.422	1.000.422
Bokført verdi pr. 31.12.20	95.789	95.789
Årets avskrivninger	69.700	69.700
Økonomisk levetid		5 år
Avskrivningsplan		Lineær

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2020	2019
Fordring		
Kortsiktig fordring	-	501
Bankinnskudd	13.742.309	10.956.144
Sum	13.742.309	10.956.645
	2020	2019
Gjeld		
Utbytte	400.000	800.000
Annen kortsiktig gjeld	-	744.000
Sum	400.000	1.544.000



NOTE 7 - SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136.427	222.092
Endring utsatt skatt	1.954	17.490
Skattekostnad ordinært resultat	138.381	239.582
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	602.039	1.036.817
Permanente forskjeller	26.967	52.187
Endring i midlertidige forskjeller	-8.882	-79.496
Skattepliktig inntekt	620.124	1.009.508
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136.427	222.092
Sum betalbar skatt i balansen	136.427	222.092

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-169.280	-195.459	-26.179
Fordringer	53.318	70.614	17.296
Sum	-115.962	-124.845	-8.883
Utsatt skattefordel (22%)	-25.512	-27.466	-1.954

NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.20	9.150.000	1.367.170	513.947	11.031.117
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	-	-	463.658	463.658
Avsatt til utbytte			-400.000	-400.000
Egenkapital pr. 31.12.20	9.150.000	1.367.170	577.605	11.094.775



NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Møre Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	9.150	1.000	9.150.000
Sum	9.150		9.150.000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sparebanken Møre	9150	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	9150	100,0	100,0

Møre Eiendomsmegling AS inngår i konsernregnskapet til Sparebanken Møre. Konsernregnskapet kan lastes ned på nettsiden www.sbm.no



KPMG AS
Langelandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møre Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Møre Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 463 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: XEF8K-ALZMJ-XCPPX-5UAQ4-KFCVA-SYZHN



Revisors beretning - 2020
Møre Eiendomsmegling AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Ålesund, 9. februar 2021
KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XEF8K-ALZMJ-XCPPX-5UAC4-KFCVA-SYZHN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-09 13:11:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: XEF8K-ALZUJ-XCPPX-5UAQ4-KFCVA-SYZHN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>