



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 040 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIPPEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Trippeveien 2
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hoff Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 257	9 103
Annen driftsinntekt		203 803	185 189
Sum inntekter		256 060	194 292
Kostnader			
Varekostnad		4 020	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		500	
Annen driftskostnad		208 504	174 141
Sum kostnader		213 024	174 141
Driftsresultat		43 036	20 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		797	35
Sum finanskostnader		797	35
Netto finans		-797	-12
Ordinært resultat før skattekostnad		42 239	20 139
Skattekostnad på resultat		9 293	4 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 946	15 708
Årsresultat		32 946	15 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 946	15 708
Totalresultat		32 946	15 708
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			15 708



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		32 946	
Sum overføringer og disponeringer		32 946	15 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		17 500	
Sum varige driftsmidler		17 500	
Sum anleggsmidler		17 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 975	21 246
Andre kortsiktige fordringer		2 783	
Konsernfordringer		107 000	107 000
Sum fordringer		136 758	128 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 668	80 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 668	80 007
Sum omløpsmidler		163 426	208 253
SUM EIENDELER		180 926	208 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		107 000	107 000
Sum innskutt egenkapital		137 000	137 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		73 320	106 266
Sum opptjent egenkapital		-73 320	-106 266
Sum egenkapital		63 680	30 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		682	
Sum avsetninger for forpliktelser		682	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		682	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 234	8 219
Betalbar skatt		8 611	
Skyldig offentlige avgifter			2 164
Kortsiktig konserngjeld		80 139	150 139
Annen kortsiktig gjeld		21 580	16 997
Sum kortsiktig gjeld		116 564	177 519
Sum gjeld		117 246	177 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 926	208 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403987

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 040 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIPPEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Trippeveien 2
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hoff Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 040 193
TRIPPEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 257	9 103
Annen driftsinntekt		203 803	185 189
Sum inntekter		256 060	194 292
Kostnader			
Varekostnad		4 020	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		500	
Annen driftskostnad		208 504	174 141
Sum kostnader		213 024	174 141
Driftsresultat		43 036	20 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		797	35
Sum finanskostnader		797	35
Netto finans		-797	-12
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		9 293	4 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 946	15 708
Årsresultat		32 946	15 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 946	15 708
Totalresultat		32 946	15 708
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			15 708
Avsatt til annen egenkapital		32 946	
Sum overføringer og disponeringer		32 946	15 708



Organisasjonsnr: 925 040 193
TRIPPEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		17 500	
Sum varige driftsmidler		17 500	

Sum anleggsmidler		17 500	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		26 975	21 246
Andre kortsiktige fordringer		2 783	
Konsernfordringer		107 000	107 000
Sum fordringer		136 758	128 246

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 668	80 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 668	80 007

Sum omløpsmidler		163 426	208 253
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		180 926	208 253
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		107 000	107 000
Sum innskutt egenkapital		137 000	137 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		73 320	106 266
Sum opptjent egenkapital		-73 320	-106 266

Sum egenkapital		63 680	30 734
-----------------	--	--------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	682	
Sum avsetninger for forpliktelse	682	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	682	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 234	8 219
Betalbar skatt	8 611	
Skyldig offentlige avgifter		2 164
Kortsiktig konserngjeld	80 139	150 139
Annen kortsiktig gjeld	21 580	16 997
Sum kortsiktig gjeld	116 564	177 519
Sum gjeld	117 246	177 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	180 926	208 253



Organisasjonsnr: 925 040 193
TRIPPEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Trippeveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 040 193



RESULTATREGNSKAP

TRIPPEVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		52 257	9 103
Annen driftsinntekt		203 803	185 189
Sum driftsinntekter		256 060	194 292
Varekostnad		4 020	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		500	0
Annen driftskostnad		208 504	174 141
Sum driftskostnader		213 024	174 141
Driftsresultat		43 036	20 151
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	23
Annen rentekostnad		797	35
Resultat av finansposter		-797	-12
Resultat før skattekostnad		42 239	20 139
Skattekostnad på resultat		9 293	4 431
Resultat		32 946	15 708
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		32 946	15 708
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	15 708
Avsatt til annen egenkapital		32 946	0
Sum overføringer		32 946	15 708



BALANSE

TRIPPEVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		17 500	0
Sum varige driftsmidler		17 500	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 500	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 975	21 246
Andre kortsiktige fordringer		2 783	0
Konsernfordringer		107 000	107 000
Sum fordringer		136 758	128 246
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 668	80 007
Sum omløpsmidler		163 426	208 253
Sum eiendeler		180 926	208 253



BALANSE

TRIPPEVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		107 000	107 000
Sum innskutt egenkapital		137 000	137 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-73 320	-106 266
Sum opptjent egenkapital		-73 320	-106 266
Sum egenkapital		63 680	30 734
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		682	0
Utsatt skatt		682	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 234	8 219
Betalbar skatt		8 611	0
Skyldig offentlige avgifter		0	2 164
Konserngjeld		80 139	150 139
Annen kortsiktig gjeld		21 580	16 997
Sum kortsiktig gjeld		116 564	177 519
Sum gjeld		117 246	177 519
Sum egenkapital og gjeld		180 926	208 253

Fredrikstad, 21.04.2023
Styret i Trippeveien 2 AS

Knut Hoff Johannessen
styreleder

Rune Berntsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet innarbeider ikke utsatt skattefordel etter unntaksregelen for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Trippeveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets virksomhet er utleie og forvaltning av eiendom. Virksomheten foregår i lokaler i Trippeveien 2 på Lisleby. Det foreligger det en kjøpsopsjon på eiendommen fra Fredrikstad kommune.

Det har vært utført nødvendig vedlikehold på eiendommen for å få leietaker på plass. Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr 32 946.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.