



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 035 364
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIDENREICH-RIIS OG LILLEFJÆRE AS
Forretningsadresse:	Langbrygga 5B 3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Heidenreich-Riis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 000	235 000
Sum inntekter		317 000	235 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		559 000	418 000
Sum kostnader		559 000	418 000
Driftsresultat		-242 000	-183 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			95 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		361 000	603 000
Annen finansinntekt		707 000	4 060 000
Sum finansinntekter		1 068 000	4 758 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 000	22 000
Annen finanskostnad		355 000	111 000
Sum finanskostnader		379 000	133 000
Netto finans		689 000	4 625 000
Resultat før skattekostnad		447 000	4 442 000
Skattekostnad		176 000	272 000
Årsresultat		271 000	4 170 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			15 962 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 000	-11 793 000
Sum overføringer og disponeringer		270 000	4 169 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 863 000	5 863 000
Lån til foretak i samme konsern		10 525 000	12 164 000
Investeringer i tilknyttet selskap		5 523 000	3 023 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 573 000	8 445 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 028 000	6 028 000
Andre fordringer		1 357 000	2 057 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 869 000	37 580 000
Sum anleggsmidler		42 869 000	37 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 000	
Andre fordringer		880 000	280 000
Sum fordringer		997 000	280 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		622 000	6 324 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 000	6 324 000
Sum omløpsmidler		1 619 000	6 604 000
SUM EIENDELER		44 488 000	44 184 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		1 465 000	1 465 000
Beholdning av egne aksjer		-100 000	-100 000
Overkurs		128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		1 493 000	1 493 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 923 000	41 652 000
Sum opptjent egenkapital		41 923 000	41 652 000
Sum egenkapital		43 416 000	43 145 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		360 000	336 000
Sum annen langsiktig gjeld		360 000	336 000
Sum langsiktig gjeld		360 000	336 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	1 000
Betalbar skatt		176 000	178 000
Annen kortsiktig gjeld		511 000	524 000
Sum kortsiktig gjeld		712 000	703 000
Sum gjeld		1 072 000	1 039 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 488 000	44 184 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		137 439 000	177 603 000
Annen driftsinntekt		50 000	29 910 000
Sum inntekter		137 489 000	207 513 000
Kostnader			
Varekostnad		89 238 000	137 065 000
Lønnskostnad		38 367 000	42 473 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		339 000	386 000
Annen driftskostnad		9 623 000	14 370 000
Sum kostnader		137 567 000	194 294 000
Driftsresultat		-78 000	13 219 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-5 205 000	26 205 000
Annen renteinntekt		-559 000	
Annen finansinntekt		782 000	4 339 000
Sum finansinntekter		-4 982 000	30 544 000
Annen rentekostnad		-114 000	
Annen finanskostnad		2 311 000	2 083 000
Sum finanskostnader		2 197 000	2 083 000
Netto finans		-7 179 000	28 461 000
Resultat før skattekostnad		-7 257 000	41 680 000
Skattekostnad		1 666 000	587 000
Årsresultat		-8 923 000	41 093 000
Minoritetsinteresser		-523 000	4 046 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 400 000	37 047 000
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 400 000	37 047 000
Sum overføringer og disponeringer		-8 400 000	37 047 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 144 000	1 272 000
Sum immaterielle eiendeler		2 144 000	1 272 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 074 000	10 172 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		927 000	892 000
Sum varige driftsmidler		11 001 000	11 064 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		22 538 000	30 600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		21 788 000	18 592 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 028 000	6 033 000
Andre fordringer		1 357 000	2 057 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 711 000	57 282 000
Sum anleggsmidler		63 856 000	69 618 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		48 675 000	44 963 000
Sum varer		48 675 000	44 963 000
Fordringer			
Kundefordringer		13 341 000	28 580 000
Andre fordringer		7 771 000	2 144 000
Sum fordringer		21 112 000	30 724 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 918 000	11 950 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 918 000	11 950 000
Sum omløpsmidler		79 705 000	87 637 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		143 561 000	157 255 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 465 000	1 465 000
Beholdning av egne aksjer		-100 000	-100 000
Overkurs		128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		1 493 000	1 493 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 371 000	78 350 000
Sum opptjent egenkapital		68 371 000	78 350 000
Minoritetsinteresser		9 802 000	10 326 000
Sum egenkapital		79 666 000	90 169 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 307 000	22 649 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 508 000	2 311 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 815 000	24 960 000
Sum langsiktig gjeld		25 815 000	24 960 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 516 000	2 214 000
Leverandørgjeld		8 158 000	16 065 000
Betalbar skatt		1 067 000	1 474 000
Skyldige offentlige avgifter		5 563 000	5 558 000
Annen kortsiktig gjeld		17 777 000	16 813 000
Sum kortsiktig gjeld		38 081 000	42 124 000
Sum gjeld		63 896 000	67 084 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 562 000	157 253 000



Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Styrets årsberetning for 2024

Virksomhetens art

Konsernets og selskapet art er å eie fast eiendom, eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom, eie aksjer i andre selskap, investere i aksjer og andre verdipapirer samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Konsernets virksomhet er hovedsak i Telemark og Vestfold. Selskapet har forretningslokale i Skien kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet og fremtidig utvikling

Konsernomsetningen er i 2024 på tnok 137 489. Årsresultatet ble tnok -8 923. Totalkapitalen var ved utgangen av året tnok 143 561, sammenlignet med tnok 157 252 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.24 var 57,3% sammenlignet med 55,5% i fjor. Jemo Entreprenør AS og underkonsern TVB Bolig AS viser en negativ utvikling i omsetning i 2024. Konsernet har i 2023 tatt inn en vesentlig gevinst på det tilknyttede selskapet Telemark Entreprenør Holding.

Kontantstrømmen er negativ.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for markedsrisiko på ulike områder. Selskapet kom seg igjennom Covid-19 pandemien uten store negative virkninger, men krigen i Ukraina, økte priser på selskapets innsatsfaktorer sammen med økte renter, har skapt nye utfordringer som har påvirket markedet negativt i 2024.

Kredittrisiko

Konsernets kredittrisiko knytter seg i hovedsak til tap av fordringer i forbindelse med salg og utførelse av eiendomsprosjekter. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Styret anser risikoen for at konsernet skal bli påført vesentlige tap som følge av betalingsmislighold blant kundene som lav.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet har vært god gjennom året. Virksomhetens art krever et bevisst forhold til likviditetsrisiko. Det er etablerte rutiner for å sikre god likviditetsstyring. Tidvis kan det være dårligere likviditet da kontantbehovet i entreprenørbransjen har store variasjoner ettersom investeringene kan svinge relativt mye gjennom året.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. Det har ikke vært skader eller ulykker i konsernet som har resultert i fravær. Samlet sykefravær har vært lavt.



Likestilling

Konsernet har i 2024 sysselsatt totalt 50 årsverk, og styret har hatt 2 medlemmer. Den vesentligste delen av de ansatte er menn. Selskapet har fokus på likestilling ved nyansettelser og utskiftning i styret.

Diskriminering

Konsernet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. Konsernet har fokus på å ansette personer uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder ved Willis.

Åpenhetsloven

Konsernet vil publisere redegjørelse for aktsomhetsvurderinger i henhold til Åpenhetsloven §4 i nærmeste fremtid.

Disponering av årets resultat

For morselskapet foreslår styret følgende disponering av årets overskudd (opplyst i tusen kroner):

Overføring annen egenkapital	271
Sum disponert	271

31. desember 2024
Skien, 30. juni 2025

Pål Lillefjære
Styrets leder

Jørn Egil Heidenreich-Riis
Daglig leder/ Styremedlem



Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Konsern		
2023	2024	Note	Resultat	Note	2023	2024
235	317		Salgsinntekt	2	177 603	137 439
-	-		Annen driftsinntekt		29 910	50
<u>235</u>	<u>317</u>		Sum driftsinntekter		<u>207 513</u>	<u>137 489</u>
-	-		Varekostnad		137 065	89 238
-	-		Lønnskostnad	3	42 473	38 367
-	-	4	Avskrivning	4	386	339
418	559	3	Annen driftskostnad	3	14 370	9 623
<u>418</u>	<u>559</u>		Sum driftskostnader		<u>194 294</u>	<u>137 567</u>
-	418	-	559		13 219	13 219
			Driftsresultat			
95			Inntekt på inv. i DS, FKV og TS		26 205	-5 205
603	361		Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-559
4 060	707		Annen finansinntekt		4 339	782
22	24		Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	114
111	355	5	Annen finanskostnad	5	2 083	2 311
<u>4 625</u>	<u>689</u>		Netto finansposter		<u>28 461</u>	<u>-7 179</u>
<u>4 442</u>	<u>447</u>		Ordinært resultat før skattekostnad		<u>41 679</u>	<u>-7 256</u>
272	176	7	Skattekostnad på ordinært resultat	7	587	1 666
<u>4 170</u>	<u>271</u>		Årsresultat		<u>41 092</u>	<u>-8 923</u>
			Fordeling			
			Majoritet	15	37 045	- 8 400
			Minoritet	15	4 046	- 523
			Overføring og disponeringer			
15 962		15	Tilleggsutbytte	15		
- 11 793	271	15	Overføringer annen egenkapital	15		
<u>4 169</u>	<u>271</u>	15	Sum disponert	15		

Penneo Dokumentnøkkel: BVHUS-99C4G-23URK-PDOIG-JUZBK-UJ81W



Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Konsern		
2023	2024	Note	Eiendeler	Note	2023	2024
-	-		Utsatt skattefordel		1 272	2 144
-	-		Goodwill	4	-	-
-	-		Sum immaterielle eiendeler		1 272	2 144
-	-		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 17	10 172	10 074
-	-		Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner c	4, 17	892	927
-	-		Sum varige driftsmidler		11 064	11 001
5 863	5 863	8	Investeringer i datterselskap	8		
3 023	5 523	5	Investeringer i TS	5	30 600	22 538
12 164	10 525	6, 10	Lån til foretak i samme konsern			
8 445	14 573	5	Lån til TS	5	18 592	21 788
6 028	5 028		Investeringer i aksjer og andeler		6 033	5 028
2 056	1 356	6	Andre fordringer	6	2 057	1 357
<u>37 579</u>	<u>42 868</u>		Sum finansielle anleggsmidler		57 282	50 711
37 579	42 868		Sum anleggsmidler		69 618	63 856
-	-		Varer	12, 17	44 963	48 675
-	117		Kundefordringer	13, 17	28 580	13 341
280	880	13	Andre fordringer	13	2 144	7 771
<u>280</u>	<u>997</u>		Sum fordringer		30 724	21 112
-	-		Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
6 324	622		Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	11 950	9 918
<u>6 604</u>	<u>1 619</u>		Sum omløpsmidler		87 637	79 705
<u>44 183</u>	<u>44 487</u>		Sum eiendeler		157 252	143 561



Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Konsern		
2023	2024	Note	Egenkapital og gjeld	Note	2023	2024
1 465	1 465	15,16	Aksjekapital	15,16	1 465	1 465
- 100	- 100	15,16	Egne aksjer	15,16	- 100	- 100
128	128	15	Overkurs	15	128	128
<u>1 493</u>	<u>1 493</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>1 493</u>	<u>1 493</u>
<u>41 652</u>	<u>41 923</u>	15	Annen egenkapital	15	<u>78 350</u>	<u>68 371</u>
<u>41 652</u>	<u>41 923</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>78 350</u>	<u>68 371</u>
			Minoritetsinteresser	15	10 326	9 802
<u>43 145</u>	<u>43 416</u>		Sum egenkapital		<u>90 169</u>	<u>79 666</u>
			Avsetning for forpliktelser			
-	-	7	Utsatt skatt	7	-	-
<u>-</u>	<u>-</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>-</u>	<u>-</u>
		17	Gjeld til kredittinstitusjoner	17	22 649	23 307
336	360	17	Øvrig langsiktig gjeld ekstern	17	2 311	2 508
	-		Øvrig langsiktig gjeld konsern		-	-
<u>336</u>	<u>360</u>		Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 960</u>	<u>25 815</u>
			Gjeld til kredittinstitusjoner	18	2 214	5 516
1	25		Leverandørgjeld		16 065	8 158
178	176		Betalbar skatt	7	1 474	1 067
-	-		Skyldige offentlige avgifter		5 558	5 563
<u>524</u>	<u>511</u>	17,18	Annen kortsiktig gjeld	17,18	<u>16 813</u>	<u>17 777</u>
<u>703</u>	<u>712</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>42 123</u>	<u>38 080</u>
<u>1 039</u>	<u>1 072</u>		Sum gjeld		<u>67 083</u>	<u>63 895</u>
<u>44 183</u>	<u>44 487</u>		Sum egenkapital og gjeld		<u>157 252</u>	<u>143 561</u>

31. desember 2024
Skien, 30. juni 2025

Pål Lillefjære
Styrets leder

Jørn Egil Heidenreich-Riis
Daglig leder/ Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BVHJUS-99C4G-23URK-PDOIG-JUZBK-UY81W



Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

M orselskap		Kontantstrømoppstilling	Konsern	
2023	2024		2023	2024
4 441	447	Ordinært resultat før skatt	41 679	- 7 256
-	-	Gevinst ved salg av aksjer	- 20 562	-
1 238	351	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1 238	351
-	- 178	Periodens betalte skatt	- 1 304	- 1 474
-	-	Avskrivninger	386	339
-	-	Endring varelager	54 388	- 3 712
-	- 117	Endring kundefordringer	- 5 060	15 239
-	24	Endring leverandørgjeld	- 13 699	- 7 907
-	43	Resultatandel TS	-	6 305
-	-	Endring i andre tidsavgrensingsposter (fordringer)	2 798	- 5 420
-	13	Endring i andre tidsavgrensingsposter (gjeld)	- 13 531	969
<u>5 666</u>	<u>570</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>46 333</u>	<u>- 2 566</u>
-	4	Innbetaling av utbytte	-	-
-	-	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	- 236	- 276
-	1 648	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	23 625	1 649
-	- 2 500	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-	- 2 500
19 455	2 000	Innbetalinger langsiktige fordringer	-	-
- 8 950	- 7 400	Utbetalinger ved utlån	- 16 243	- 2 496
<u>10 502</u>	<u>- 6 247</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>7 146</u>	<u>- 3 623</u>
-	-	Innbetaling ved opptak av nye lån	-	-
-	-	Netto endring langsiktig gjeld	- 60 056	4 157
- 4 047	- 24	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-	-
-	-	Innbetalinger av utbytte/konsernbidrag	-	-
- 15 962	-	Utbetaling ved oppgjør kjøp av egne aksjer	-	-
-	-	Utbetalinger av utbytte	- 15 962	-
<u>- 20 010</u>	<u>- 24</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>- 76 017</u>	<u>4 157</u>
- 3 843	- 5 702	Netto endring	- 22 537	- 2 031
<u>10 167</u>	<u>6 324</u>	Likvider 1.1	<u>34 487</u>	<u>11 950</u>
<u>6 324</u>	<u>622</u>	Likvider 31.12	<u>11 950</u>	<u>9 919</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BVHUS-99C4G-23URK-PDOIG-JUZBK-UY81W



Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

Noter til regnskapet

(Beløp i 1 000 kr)

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Basis for konsolidering

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Konsernregnskapet omfatter morselskapet Heidenreich-Riis og Lillefjære AS og underliggende konsoliderte selskaper. For nærmere informasjon om hvilke selskaper som inngår i konsernregnskapet vises det til note 2.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer Heidenreich-Riis og Lillefjære AS og selskaper som Heidenreich-Riis og Lillefjære AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Eventuelle minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Minoritetsinteresser inkluderer minoritetens andel av balanseført verdi av datterselskapet.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene og datterdatterselskapet følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet. Interne transaksjoner, urealiserte interne gevinster, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Egenregiprojekter/ varebeholdning

Egenregiprojekter resultat- og inntektsberegnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egenregiprojekter er vurdert til laveste av direkte og fordelbare indirekte tilvirkingskostnader og virkelig verdi. Igangsatte projekter avregnes etter løpende avregningsmetode. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og konsernbidrag er i selskapsregnskapet inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Tilknyttede selskaper

Eierandeler i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet og kostmetoden i selskapsregnskapet. Andel av resultat etter skatt resultatføres blant finansposter i konsernregnskapet.

Finansielle investeringer

Finansielle investeringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Langsiktig tilvirkningskontrakter

Fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, hvor selskapet har resultatansvar, blir vurdert til full tilvirkningskost med fradrag av delfakturerte inntekter. Hvis kalkylen eller prognoser på noen av prosjektene viser netto tap blir det totale beregnede tapet utgiftsført i regnskapet. Dersom betingelsene for løpende avregning med fortjeneste er oppfylt blir en beregnet andel av dekningsbidraget inntektsført. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet. Fullføringsgraden bestemmer også andel av resultatført fortjeneste.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjoner

Selskapene i konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte som er i tråd med lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Årlig pensjonskostnad for innskuddsordningen tilsvarer årets påløpte premie.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Dette innebærer at man i analysen tar utgangspunkt i foretakets årsresultat for å kunne presentere kontantstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsvirksomheten og finansieringsvirksomhet. Som likvider i kontantstrømoppstilling ansees kontanter og bankinnskudd.

**Note 2 - Fordeling av salgsinntekter på virksomhetsområde og geografisk marked:**

Virksomhetsområde	M orselkap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Oppføring, salg og utleie av eiendom	-	-	137 489	207 513

Geografisk område:	M orselkap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Norge	-	-	137 489	207 513

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader	M orselkap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	-	-	30 552	33 885
Arbeidsgiveravgift	-	-	4 779	5 401
Pensjonskostnader	-	-	2 042	2 258
Andre ytelser	-	-	994	927
Sum	-	-	38 367	42 471

Antall årsverk sysselsatt i gjennomsnitt i perioden	-	-	50	52
---	---	---	----	----

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

De ansatte i datterselskapene har en innskuddsbasert ordning. Årets pensjonskostnad omfatter årets innbetaling til den innskuddsbaserte pensjonsordningen.

Kostnadsførte honorarer til revisor:	M orselkap	Konsern
	2024	2024
Revisjons- og revisjonsrelatert bistand	78	392
Bistand knyttet til årsregnskap og noter	63	63
Skatte- og avgiftsrådgivning	11	11
Annen bistand	28	78
Sum	181	543



Note 4 - Driftsmidler og avskrivninger

	Morselskap		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Goodwill	Driftsløssøre, inventar, verktøy, o.l
Anskaffelseskost pr. 01.01			
Tilgang i året	-		-
Avgang i året	-		-
Anskaffelseskost pr. 31.12	-		-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12			
Balanseført verdi 31.12	-		-
Avskrivninger i året			
Avskrivningssatser			

	Konsern		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Goodwill	Driftsløssøre, inventar, verktøy, o.l
Anskaffelseskost pr. 01.01	11 819	2 325	1 821
Tilgang i året	-	-	276
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	11 819	2 325	2 097
Akkumulerte ekstraordinære avskrivninger pr 31.12.	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-1 745	-2 325	-1 170
Balanseført verdi 31.12	10 074	-0	927
Avskrivninger i året	98	-	241
Avskrivningssatser	0-50 År	5 År	5-10 År



Note 5 - Felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap

Navn:	Håøya AS	Stokke Utbygging AS	Bø Kunnskaps park AS	Sachnowitz vei 12 AS	Telemark Entreprenør Holding AS
Forretningskontor:	Porsgrunn	Porsgrunn	Porsgrunn	Porsgrunn	Porsgrunn
Eierandel / Andel av stemmeberettiget kapital	25 %	25 %	21 %	20 %	28 %
Verdi i balansen ved periodens begynnelse	-81	-215	2 500	-212	30 445
+ / - Tilgang/ avgang i perioden		-	-	-	-
+ / - Resultatandel	-51	82	-80	-227	-6 028
+ / - Internfortjenester		-	-	-	-
Utbytte		698	-	-	-
+ / - Egenkapitaljustering ført direkte mot egenkapitalen		-	-	-	-
+ / - Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden		-	-	-	-
= Verdi i balansen ved periodens slutt	-132	565	2 420	-439	24 417
Innbetalt kapital	50	50	50	51	3 000
	TS	FKV	TS	TS	TS

Navn:	Muleåsen Utbygging AS	Kvernodden Terrasse Utbygging AS
Forretningskontor:	Porsgrunn	Porsgrunn
Eierandel / Andel av stemmeberettiget kapital	50 %	50 %
Verdi i balansen ved periodens begynnelse	456	-233
+ / - Tilgang/ avgang i perioden	-	-
+ / - Resultatandel	-272	-516
+ / - Internfortjenester	-	-
Utbytte	-	-
+ / - Egenkapitaljustering ført direkte mot egenkapitalen	-	-
+ / - Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	-	-
= Verdi i balansen ved periodens slutt	184	-749
Innbetalt kapital	50	
	FKV	FKV

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler:

	M orselskap	Konsern
Aksjeinvestering (bokført verdi)	2024	2024
Fylkesbakken AS	1 004	1 004
Fond	4 024	4 024
SUM	5 028	5 028



Note 7 - Skatter og skattekostnad

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	Morselskap		Konsern	
	2 024	2023	2024	2023
Omløpsmidler	-	-	791	5 562
Ikke fullførte tilvirkningskontrakter	-	-	-1 739	-4 893
Varer	-	-	-	-
Anleggsmidler	-	-	-88	-30
Kortsiktig gjeld	-	-	1 106	1 623
Gevinst- og tapskonto	-	-	-30	-
Underskudd til fremføring	-	-	17 460	11 360
Øvirge midlertidige forskjeller	-	-	2 128	2 463
	-	-	-	-
Sum	-	-	19 627	16 085
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes			105	105
Grunnlag utsatt skatt			19 732	16 190
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-	-	-2 144	-1 272
Endring utsatt skatt	-	-94	-872	-1 224

Resultatført skattekostnad	Morselskapet	
	Grunnlag	Skatte kostnad
Ordinært resultat før skatt	446	98
Permanente forskjeller	355	78
Endring midlertidig forskjell		-
Anvendelse av fremførbart underskudd		-
Alminnelig inntekt	801	176
Endring utsatt skatt	-	-
Resultatført skattekostnad		176

Resultatført skattekostnad	Konsernet	
	Grunnlag	Skatte kostnad
Ordinært resultat før skatt	-7 256	46
Permanente forskjeller	3 645	802
Endring midlertidig forskjell	-3 962	-872
Resultatført skattekostnad		-1 666



Note 8 Aksjer i datterselskaper, konsern og transaksjoner med nærstående parter

Datterselskaper:	Morselskapet					
	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st.andel	Bokført verdi	EK	Resultat
Svineroi AS	2007	Skien	100 %	504	2 051	-243
Jemo Entreprenør AS	2018	Skien	67 %	295	6 604	1 959
TVB Boligkonsern	2019	Skien	55 %	4 737	5 805	-1 974
Trommedalsjordet tomt 7 AS	2019	Skien	100 %	192	-293	-276
Trommedalsjordet tomt 9 AS	2019	Skien	100 %	134	-722	-376
Sum datterselskaper				5 863	13 445	-910

Selskaper som er datterselskaper via TVB Bolig AS	HRL*	
TVB Tomter AS	55 %	DS
Stokke Utbygging AS	14 %	TS
Muleåsen Utbygging AS	28 %	FKV
Lundenåsen Utbygging AS med datterselskap	28 %	FKV

*Eierandel viser Heidenreich-Fliis og Lillefjære AS sin matematiske eierandel hensynstatt direkte og indirekte eierandel.

** Klassifisering og konsolideringsmetode er som følger:

DS - Datterselskap - anses å ha bestemmende innflytelse i selskapet og resultat.

FKV - Felleskontrollert Virksomhet - anses å ha felles kontroll sammen med en eller flere andre aksjonærer.

TS - Tilknyttet selskap - anses å ha betydelig innflytelse.

Note 9 - Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Rødmyr AS				
Svineroi AS	26	26		
Trommedalsjordet tomt 7 AS	3 984	3 984		
Trommedalsjordet tomt 9 AS	5 514	5 153		
Jemo Entreprenør AS	1 000	3 000		
Andre fordringer	1 357	2 057	1 357	2 057
Sum langsiktige fordringer	11 881	14 220	1 357	3 000



Note 10 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

	M orselskap	
	2024	2023
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	10 525	12 164
Langsiktig gjeld til konsernselskap	360	336

Note 11 - Anleggskontrakter

Anleggskontrakter pr. 31.12.	Konsern	
	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	53 464	76 915
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-51 630	-71 054
Netto resultatført på igangværende prosjekter	1 834	5 861
Forskuddsfakturert produksjon	5 355	12 771
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringer	386	492
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	-	-

Note 12 - Varelager

Konsernets varebeholdning består i hovedsak av boligprosjekter under utvikling

Note 13 - Kortsiktige fordringer

	M orselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Kundefordringer	117	-	13 341	28 580
Sum kundefordringer	117	-	15 819	28 580

Andre kortsiktige fordringer består av:	M orselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	880	280	7 771	2 144
Sum andre kortsiktige fordringer	880	280	7 771	2 144



Note 14 - Bundne midler

Bankinnskudd	M orselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler på egen konto	-	-	1 186	1 145

Note 15 - Egenkapital

	M orselskap				
	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.23	1 465	-100	128	41 652	43 145
Årets resultat	-	-	-	270	270
Utbytte	-	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12.23	1 465	-100	128	41 922	43 415

	Konsernet					
	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	M inoritet	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.23	1 465	-100	128	10 326	78 350	90 169
Årets resultat				-524	-8 400	-8 924
Endret minoritet						-
Kjøp av egne aksjer						-
Øvrige endringer					-1 579	-1 579
Egenkapital pr. 31.12.23	1 465	-100	128	9 802	68 371	79 666

Note 16 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Morselskapets aksjekapital er TNOK 1465 fordelt på 1 465 aksjer à kr 1 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.22 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Heiden Invest AS	682 333	50 %	50 %
Havna Utvikling AS	682 333	50 %	50 %
Egne aksjer	99 882		
Sum	1 464 548	100 %	100 %



Note 17 - Pant og garantier

	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt				
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	9 381	11 269
Gjeld som er sikret ved pant				
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	27 962	23 307
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt				
Varer	-	-	48 873	45 410
Sum	-	-	58 670	84 607

Konsernets garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført pr 31.12.2024 utgjør tnok 14955
Garantiansvaret er sikret ved entreprisegarantier.

Note 18 - Kortsiktig gjeld

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	5 516	2 214
Annen kortsiktig gjeld består av:				
Påløpne feriepenger	-	-	3 281	3 703
Påløpne prosjekt kostnader	-	-	-	-
Øvrige påløpne kostnader	-	-	900	527
Forskudd fra kunder	-	-	5 356	5 451
Garantiavsetning	-	-	2 000	2 500
Gjeld til eiere	-	-	1 000	3 000
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Annen kortsiktig gjeld	511	523	5 240	1 632
Sum annen kortsiktig gjeld	511	523	17 777	16 813



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Heidenreich-Riis, Jørn Egil

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-29738

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-21 10:54:54 UTC



Heidenreich-Riis, Jørn Egil

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-29738

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-21 10:54:54 UTC



Lillefjære, Pål

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2709647

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-07-21 15:00:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BVHUS-99C4G-23URK-PDOIG-JUZBK-U1Y8TW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Heidenreich-Riis og Lillefjære AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heidenreich-Riis og Lillefjære AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future
with confidence

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Heidenreich-Riis og Lillefjære AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: YH6GD-6YHR-PTLCD-DAMAC-OKBFN-18WVJ



**Shape the future
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YHGGD-6YHR-PTLCD-DAMAC-OKBFN-18WVJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-21 15:19:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YHGGD-6YHR-PTLCD-DAMAC-OKBFN-18WVJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.