



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 819 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Molland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 150 234	2 149 939
Sum inntekter		2 150 234	2 149 939
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		330 999	330 999
Annen driftskostnad	1	3 537 284	195 809
Sum kostnader		3 868 283	526 808
Driftsresultat		-1 718 048	1 623 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	58
Annen finansinntekt			-401 634
Sum finansinntekter		16	-401 576
Annen rentekostnad		367 203	
Sum finanskostnader		367 203	
Netto finans		-367 187	-401 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 085 235	1 221 554
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-458 752	268 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 626 483	952 829
Årsresultat		-1 626 483	952 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 626 483	952 829
Totalresultat		-1 626 483	952 829
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-300 000	
Konsernbidrag			898 404
Udekket tap		-18 041	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital		-1 608 442	54 425
Overført fra annen egenkapital		300 000	
Sum overføringer og disponeringer		-1 626 483	952 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	10 417 152	8 847 964
Sum varige driftsmidler		10 417 152	8 847 964
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 880 002
Sum finansielle anleggsmidler			1 880 002
Sum anleggsmidler		10 417 152	10 727 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 656	3 118 449
Andre kortsiktige fordringer	8	266 963	47 219
Sum fordringer		318 618	3 165 668
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		500	500
Sum investeringer		500	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 890	3 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 890	3 377
Sum omløpsmidler		372 008	3 169 545
SUM EIENDELER		10 789 160	13 897 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 aksjer a 400,00	4, 5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		2 101 159
Udekket tap		-174 676	
Sum opptjent egenkapital		174 676	2 101 159
Sum egenkapital	6	374 676	2 301 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	202 305	661 057
Sum avsetninger for forpliktelser		202 305	661 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 012 931	10 688 770
Sum annen langsiktig gjeld		10 012 931	10 688 770
Sum langsiktig gjeld		10 215 236	11 349 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 636
Betalbar skatt	2	3	3
Skattetrekk og andre trekk		79 340	112 136
Annen kortsiktig gjeld		119 906	132 750
Sum kortsiktig gjeld		199 249	246 525
Sum gjeld		10 414 485	11 596 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 789 160	13 897 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273078

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 819 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BO EIENDOM AS
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ove Molland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 963 819 749
BYGG OG BO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 150 234	2 149 939
Sum inntekter		2 150 234	2 149 939
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		330 999	330 999
Annen driftskostnad	1	3 537 284	195 809
Sum kostnader		3 868 283	526 808
Driftsresultat		-1 718 048	1 623 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	58
Annen finansinntekt			-401 634
Sum finansinntekter		16	-401 576
Annen rentekostnad		367 203	
Sum finanskostnader		367 203	
Netto finans		-367 187	-401 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-458 752	268 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 626 483	952 829
Årsresultat		-1 626 483	952 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 626 483	952 829
Totalresultat		-1 626 483	952 829
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-300 000	
Konsernbidrag			898 404
Udekket tap		-18 041	
Overført annen egenkapital		-1 608 442	54 425
Overført fra annen egenkapital		300 000	
Sum overføringer og disponeringer		-1 626 483	952 829



Organisasjonsnr: 963 819 749
BYGG OG BO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 9

10 417 152

8 847 964

Sum varige driftsmidler

10 417 152

8 847 964

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1 880 002

Sum finansielle

anleggsmidler

1 880 002

Sum anleggsmidler

10 417 152

10 727 966

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

51 656

3 118 449

Andre kortsiktige

fordringer 8

266 963

47 219

Sum fordringer

318 618

3 165 668

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

500

500

Sum investeringer

500

500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

52 890

3 377

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

52 890

3 377

Sum omløpsmidler

372 008

3 169 545

SUM EIENDELER

10 789 160

13 897 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 aksjer a

400,00

4, 5, 6

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		2 101 159
Udekket tap		-174 676	
Sum opptjent egenkapital		174 676	2 101 159
Sum egenkapital	6	374 676	2 301 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	202 305	661 057
Sum avsetninger for forpliktelses		202 305	661 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 012 931	10 688 770
Sum annen langsiktig gjeld		10 012 931	10 688 770
Sum langsiktig gjeld		10 215 236	11 349 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 636
Betalbar skatt	2	3	3
Skattetrekk og andre trekk		79 340	112 136
Annen kortsiktig gjeld		119 906	132 750
Sum kortsiktig gjeld		199 249	246 525
Sum gjeld		10 414 485	11 596 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 789 160	13 897 511



Organisasjonsnr: 963 819 749
BYGG OG BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020

Bygg Og Bo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: TSAB-7VA50-020U5-6LN1W-A48QY-WO2XL



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 46 40 40 83
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg og Bo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bygg og Bo Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 369 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi ble valgt som revisor for selskapet etter 31. desember 2020, etter at forrige revisor hadde fratrudd. Vi har således ikke vært i stand til på annen måte å verifisere selskapets inngående balanse. Det foreligger derfor ikke tilstrekkelig dokumentasjon og vi har ikke kunnet fremskaffe nødvendige revisjonsbevis for inngående balanse for regnskapsåret 2020. På grunn av disse forholdene har vi ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt regnskapsført verdi av inngående balanse er til stede, samt om dette ville påvirket elementene som inngår i resultatregnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Everum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnesnes	Molde	Strømme
Arendal	Humar	Sivlen	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kranvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Bygg og Bo Eiendom AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning - 2020
Bygg og Bo Eiendom AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Selskapets regnskapsmateriale er ikke ajourført løpende for regnskapsåret 2020. Selskapet har heller ikke fremskaffet tilstrekkelig og tilfredsstillende dokumentasjon for balanseposter i Inngående balanse for regnskapsåret 2020.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 5. mai 2022
KPMG AS

Bjørn Roger Vie
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Bygg Og Bo Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 150 234	2 149 939
Sum driftsinntekter		<u>2 150 234</u>	<u>2 149 939</u>
Avskrivning på driftsmidler		330 999	330 999
Annen driftskostnad	1	3 537 284	195 809
Sum driftskostnader		<u>3 868 283</u>	<u>526 808</u>
Driftsresultat		<u>-1 718 048</u>	<u>1 623 130</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		16	58
Annen finansinntekt		0	-401 634
Rentekostnad		367 203	0
Resultat av finansposter		<u>-367 187</u>	<u>-401 576</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 085 235</u>	<u>1 221 554</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	284 498	268 725
Ordinært resultat		<u>-2 369 733</u>	<u>952 829</u>
Årsresultat		<u>-2 369 733</u>	<u>952 829</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		-300 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	-898 404
Overført annen egenkapital		-1 608 442	54 425
Overført til udekket tap		761 291	0
Overført fra annen egenkapital		-300 000	0
Sum overføringer		<u>-2 369 733</u>	<u>952 829</u>



Balanse			
Bygg Og Bo Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	10 417 152	8 847 964
Sum varige driftsmidler		<u>10 417 152</u>	<u>8 847 964</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	1 880 002
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 880 002</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 417 152</u>	<u>10 727 966</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 656	3 118 449
Andre kortsiktige fordringer	8	266 963	47 219
Sum fordringer		<u>318 618</u>	<u>3 165 668</u>
Markedsbaserte aksjer		500	500
Sum investeringer		<u>500</u>	<u>500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 890	3 377
Sum omløpsmidler		<u>372 008</u>	<u>3 169 545</u>
Sum eiendeler		<u>10 789 160</u>	<u>13 897 511</u>
Bygg Og Bo Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: TSIAB-7VASC-020U5-6LN1W-A48QY-WO2XL



Balanse			
Bygg Og Bo Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 aksjer a 400,00	4, 5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 101 159
Udekket tap		-568 574	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-568 574</u>	<u>2 101 159</u>
Sum egenkapital	6	<u>-368 574</u>	<u>2 301 159</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	670 527	661 057
Sum avsetning for forpliktelser		<u>670 527</u>	<u>661 057</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 012 931	10 688 770
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 012 931</u>	<u>10 688 770</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 636
Betalbar skatt	2	275 031	3
Skattetrekk og andre trekk		79 340	112 136
Annen kortsiktig gjeld		119 906	132 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>474 277</u>	<u>246 525</u>
Sum gjeld		<u>11 157 735</u>	<u>11 596 352</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 789 160</u>	<u>13 897 511</u>
Styret i Bygg Og Bo Eiendom AS			
_____ Arne Gjesdal styreleder	_____ Geir Ove Molland styremedlem/daglig leder	_____ Remy Frode Irgens styremedlem	
Bygg Og Bo Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: TSIAB-7VIA5O-020U5-6LNT1W-A48QY-W02XL



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettsvisende bilde av den økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnet i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapslovens § 1-6.

Note 1 - Lønnskostnader/Antall ansatte/Godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Foretaket er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2020.

Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	- 2 085 235	1 221 554
+/- Permanente forskjeller	3 378 408	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(43 047)	(69 741)
Årets skattegrunnlag	1 250 126	1 151 813
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	275 028	253 399
Sum	275 028	253 399
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	0	(17)
+/- Endring i utsatt skatt	9 470	15 343
Skattekostnad i resultatregnskapet	284 498	268 725
Betalbar skatt i skattekostnad	275 028	253 399
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	3	(253 396)
Betalbar skatt i balansen	275 031	3



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 056 915	3 089 540	(32 625)
Gevinst- og tapskonto	- 52 111	- 41 689	(10 422)
Sum midlertidige forskjeller	3 004 804	3 047 851	(43 047)
Utsatt skatt 31.12.20. Basert på 22%	661 057	670 527	(9 470)

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 400,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
GOM AS	500	100,00%
Sum	500	100,00%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	2 101 159	2 301 159
Årets resultat		(2 369 733)	(2 369 733)
Tilleggsutbytte		(300 000)	(300 000)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	(568 574)	(368 574)

Note 7 - Langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12	10 012 931	10 688 770
Gjeld som er sikret med pant utgjør	10 012 931	10 688 770
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	10 417 152	10 727 966

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på GOM AS (mor) utgjør kr 84 408.



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	712 215	16 689 728	
Tilgang i året	0	20 185	
Avgang i året	0	0	
<u>Anskaffelseskost 31.12.2020</u>	<u>712 215</u>	<u>16 709 913</u>	<u>17 422 128</u>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(6 673 977)	(6 673 977)
<u>Akkumulerte avskr. 31.12.2020</u>		<u>(7 004 976)</u>	<u>(7 004 976)</u>
<u>Balansført verdi pr. 31.12.2020</u>	<u>712 215</u>	<u>9 704 937</u>	<u>10 417 152</u>
Årets avskrivninger		(330 999)	(330 999)
Økonomisk levetid		0 - 64,9 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2,5%	

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap for 2020 er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2020 har vært preget av negativt resultat som følge av tapsføring av kundefordringer knyttet til søsterselskapet Bygg og Boligfornyning AS ettersom selskapet er begjært oppløst i 2022. Det har medført betydelig underskudd i 2020, men situasjonen forventes å være forbigående.

Selskapet har ikke vært nevneverdig påvirket av situasjonen knyttet til Covid-19 utover de restriksjoner som har medfulgt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

<p>Arne Gjesdal Styreleder På vegne av: Bygg og Bo Eiendom AS Serienummer: 9578-5999-4-1301148 IP: 195.204.xxx.xxx 2022-04-25 10:43:29 UTC</p> <p>bankID </p>	<p>Remy Frode Irgens Styremedlem På vegne av: Bygg og Bo Eiendom AS Serienummer: 9578-5993-4-4656114 IP: 51.174.xxx.xxx 2022-04-26 20:16:33 UTC</p> <p>bankID </p>
<p>Geir Ove Molland Styremedlem På vegne av: Bygg og Bo Eiendom AS Serienummer: 9578-5998-4-1420375 IP: 92.221.xxx.xxx 2022-04-28 00:36:51 UTC</p> <p>bankID </p>	

Penneo Dokumentnøkkel: TSMB-7VA5O-020U5-6LN1W-A48QY-W02XL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>