



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 566 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kampen Eiendom A/S
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			25 000
Sum inntekter			25 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	4, 6	163 508	1 045 248
Sum kostnader		163 508	1 045 248
Driftsresultat		-163 508	-1 020 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	86
Sum finansinntekter		106	86
Annen rentekostnad	5	48 597	73 392
Sum finanskostnader		48 597	73 392
Netto finans		-48 491	-73 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 999	-1 093 554
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-46 640	-240 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 359	-852 972
Årsresultat	2	-165 359	-852 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 359	-852 972
Totalresultat		-165 359	-852 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 359	-137 835
Overført fra annen egenkapital			-715 137
Sum overføringer og disponeringer		-165 359	-852 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	464 269	417 629
Sum immaterielle eiendeler		464 269	417 629
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 230 294	2 230 294
Prosjektkostnader	4	3 007 805	2 741 675
Sum varige driftsmidler	4	5 238 099	4 971 969
Sum anleggsmidler		5 702 368	5 389 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 613
Andre kortsiktige fordringer		1 699	
Sum fordringer		1 699	9 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		606 408	248 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 408	248 218
Sum omløpsmidler		608 107	257 831
SUM EIENDELER		6 310 474	5 647 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	3 120 000	1 684 800
Annen innskutt egenkapital		2 067 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		5 187 000	1 684 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		303 194	137 835
Sum opptjent egenkapital		-303 194	-137 835
Sum egenkapital	2	4 883 806	1 546 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 425 000	1 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 425 000	1 462 500
Sum langsiktig gjeld		1 425 000	1 462 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 669	321 990
Kortsiktig konserngjeld	5		2 310 790
Annen kortsiktig gjeld			5 184
Sum kortsiktig gjeld		1 669	2 637 964
Sum gjeld		1 426 669	4 100 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 310 474	5 647 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477065

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 566 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Kampen Eiendom A/S
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 566 893
Kampen Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			25 000
Sum inntekter			25 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	4, 6	163 508	1 045 248
Sum kostnader		163 508	1 045 248
Driftsresultat		-163 508	-1 020 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	86
Sum finansinntekter		106	86
Annen rentekostnad	5	48 597	73 392
Sum finanskostnader		48 597	73 392
Netto finans		-48 491	-73 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-46 640	-240 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 359	-852 972
Årsresultat	2	-165 359	-852 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 359	-852 972
Totalresultat		-165 359	-852 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 359	-137 835
Overført fra annen egenkapital			-715 137
Sum overføringer og disponeringer		-165 359	-852 972



Organisasjonsnr: 911 566 893
Kampen Eiendom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	464 269	417 629
Sum immaterielle eiendeler		464 269	417 629

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 7	2 230 294	2 230 294
Prosjektkostnader	4	3 007 805	2 741 675
Sum varige driftsmidler	4	5 238 099	4 971 969

Sum anleggsmidler		5 702 368	5 389 598
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 613
Andre kortsiktige fordringer		1 699	
Sum fordringer		1 699	9 613

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		606 408	248 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 408	248 218

Sum omløpsmidler		608 107	257 831
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 310 474	5 647 429
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	3 120 000	1 684 800
Annen innskutt egenkapital		2 067 000	
Sum innskutt egenkapital		5 187 000	1 684 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		303 194	137 835
Sum opptjent egenkapital		-303 194	-137 835

Sum egenkapital	2	4 883 806	1 546 965
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 425 000	1 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 425 000	1 462 500
Sum langsiktig gjeld		1 425 000	1 462 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 669	321 990
Kortsiktig konserngjeld	5		2 310 790
Annen kortsiktig gjeld			5 184
Sum kortsiktig gjeld		1 669	2 637 964
Sum gjeld		1 426 669	4 100 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 310 474	5 647 429



Organisasjonsnr: 911 566 893
Kampen Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	156.00	20000.01	3120001.56

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG EIENDOM INNLAND AS	77.00	49.36%	Ordinære aksjer
Fagerstad Utvikling I AS	79.00	50.64%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	156.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Kampen Eiendom A/s

Org.nr.: 911 566 893

Penneo Dokumentnøkkel: QSTJH-WA40-FCWIG-X0SYZ-TOVQJ-0VFPH

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
regnskapsfører



Kampen Eiendom A/s

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	25 000
Sum driftsinntekter		0	25 000
Annen driftskostnad	4, 6	163 508	1 045 248
Sum driftskostnader		163 508	1 045 248
Driftsresultat		-163 508	-1 020 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	86
Sum finansinntekter		106	86
Annen rentekostnad	5	48 597	73 392
Sum finanskostnader		48 597	73 392
Resultat av finansposter		-48 491	-73 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 999	-1 093 554
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-46 640	-240 582
Ordinært resultat		-165 359	-852 972
Årsresultat	2	-165 359	-852 972
Overføringer			
Overført til udekket tap		165 359	137 835
Overført fra annen egenkapital		0	715 137
Sum overføringer		165 359	852 972

Penneo Dokumentnøkkel: QSTJH-WA40-FCW6G-X0SYZ-TOVQJ-0VFPH



Kampen Eiendom A/s

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	464 269	417 629
Sum immaterielle eiendeler		464 269	417 629
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	2 230 294	2 230 294
Prosjektkostnader	4	3 007 805	2 741 675
Sum varige driftsmidler	4	5 238 099	4 971 969
Sum anleggsmidler		5 702 368	5 389 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 613
Andre kortsiktige fordringer		1 699	0
Sum fordringer		1 699	9 613
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		606 408	248 218
Sum bankinnskudd o.l.		606 408	248 218
Sum omløpsmidler		608 107	257 831
Sum eiendeler		6 310 474	5 647 429

Penneo Dokumentnr.: QSTJH-WA40-FCW6-X0SYZ-TOVQJ-0VFPH



Kampen Eiendom A/s

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	3 120 000	1 684 800
Overkurs		2 067 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 187 000	1 684 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-303 194	-137 835
Sum opptjent egenkapital		-303 194	-137 835
Sum egenkapital	2	4 883 806	1 546 965
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 425 000	1 462 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 425 000	1 462 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til eiere	5	0	2 310 790
Leverandørgjeld		1 669	321 990
Annen kortsiktig gjeld		0	5 184
Sum kortsiktig gjeld		1 669	2 637 964
Sum gjeld		1 426 669	4 100 464
Sum egenkapital og gjeld		6 310 474	5 647 429

Fagernes, 19.05.2021
Styret i Kampen Eiendom A/s

Arnstein Granlie
styreleder

Morten Nordheim
styremedlem

Atle Johannes Hermansen
styremedlem



Kampen Eiendom A/s

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kampen Eiendom A/s

Noter 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kampen Eiendom A/S pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	156	10 800	3 120 000
Sum	156		3 120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerstad Utvikling 1 AS	79	50,6	50,6
NG Eiendom Innland AS	77	49,4	49,4
Totalt antall aksjer	156	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Innbetalt overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 684 800	-137 835		1 546 965
Pr 01.01.2020	1 684 800	-137 835		1 546 965
Forhøyelse av aksjekapital 11.03.20	1 435 200		2 067 000	3 502 200
Årets resultat		-165 359		-165 359
Pr 31.12.2020	3 120 000	-303 194	2 067 000	4 883 806

Penneo Dokumentnr: QSTJH-VVA40-FCWVG-X0SYZ-TOVQJ-0VFPH



Kampen Eiendom A/s

Noter 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-46 640	-240 582
Skattekostnad ordinært resultat	-46 640	-240 582
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-211 999	-1 093 554
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-193 797	886 861
Skattepliktig inntekt	-405 796	-206 693
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-775 190	-968 987	-193 797
Sum	-775 190	-968 987	-193 797
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 335 123	-929 327	405 796
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 110 313	-1 898 314	211 999
Utsatt skattefordel (22 %)	-464 269	-417 629	46 640

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr: QSTJH-WA40-FCWGG-X0SYZ-TOVQJ-0VFPH



Kampen Eiendom A/s

Noter 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt og forretningsbygg	Prosjektkostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	2 230 294	2 741 675	4 971 969
Avgang - anskaffelseskost.		266 130	266 130
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 230 294	3 007 805	5 238 099
Avskrivninger 31.12.2020	0		
Bokført verdi 31.12.2020	2 230 294	3 007 805	5 238 099
Årets ordinære avskrivninger	0		0

Forretningsbygg er i 2019 revet, balanseført verdi 1.1.2019, kr 783 200, er registrert som tap ved avgang under annen driftskostnad i 2019. Nytt bygg er under utvikling.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Fagerstad Utvikling 1 AS	0	2 310 790

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 41 875, av dette utgjør kr 16 875 annen bistand.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 425 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som pant for langsiktig gjeld	2 230 294

Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 562 500



Kampen Eiendom A/s

Noter 2020

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 165 359. Soliditeten og likviditeten er styrket ytterligere med en kapitalforhøyelse i 2020 og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Det foreligger også merverdier i eiendommen.

Penneo Dokumentnøkkel: QSTJH-WA40-FCW6-X0SYZ-TOVQJ-0VFPH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Johannes Hermansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-20 09:31:53Z



Arnstein Granlie

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-05-20 16:26:14Z



Morten Nordheim

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985394

IP: 178.74.xxx.xxx

2021-05-24 20:18:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: QSTJH-WA40-FCJWG-X05YZ-TOYQJ-0VFPH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>