



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 678 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 66  
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 933678938

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 326 117	1 275 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 117</b>	<b>1 275 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 560	
Annen driftskostnad		2 639 182	1 054 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 667 742</b>	<b>1 054 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 341 625</b>	<b>221 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 320	12 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 320</b>	<b>12 800</b>
Annen finanskostnad		103 283	69 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 283</b>	<b>69 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 963</b>	<b>-56 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 428 588</b>	<b>164 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 428 588</b>	<b>164 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 428 589	164 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 428 589</b>	<b>164 469</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 827 407	2 855 967
Sum varige driftsmidler		2 827 407	2 855 967
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 827 407	2 855 967
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 594	5 673
Sum fordringer		15 594	5 673
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 651	941 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 651	941 289
Sum omløpsmidler		320 245	946 962
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 147 652</b>	<b>3 802 929</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		390 000	390 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		672 019	2 100 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>672 019</b>	<b>2 100 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 062 019</b>	<b>2 490 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 027 804	1 276 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 804</b>	<b>1 276 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 027 804</b>	<b>1 276 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 273	619
Leverandørgjeld		18 659	34 766
Annen kortsiktig gjeld		35 897	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 829</b>	<b>35 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 085 633</b>	<b>1 312 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 147 652</b>	<b>3 802 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 678 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 66  
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 678 938  
AS BYGDØ ALLE 66

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 326 117	1 275 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 117</b>	<b>1 275 563</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 560	
Annen driftskostnad		2 639 182	1 054 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 667 742</b>	<b>1 054 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 341 625</b>	<b>221 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 320	12 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 320</b>	<b>12 800</b>
Annen finanskostnad		103 283	69 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 283</b>	<b>69 440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 963</b>	<b>-56 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 428 588</b>	<b>164 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 428 588</b>	<b>164 469</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 428 589	164 469
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 428 589</b>	<b>164 469</b>



Organisasjonsnr: 933 678 938  
AS BYGDØ ALLE 66

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 827 407	2 855 967
Sum varige driftsmidler		2 827 407	2 855 967

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 827 407	2 855 967
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 594	5 673
Sum fordringer		15 594	5 673

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 651	941 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 651	941 289

Sum omløpsmidler		320 245	946 962
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 147 652</b>	<b>3 802 929</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		390 000	390 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		390 000	390 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	672 019	2 100 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>672 019</b>	<b>2 100 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 062 019</b>	<b>2 490 608</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 027 804	1 276 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 027 804</b>	<b>1 276 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 027 804</b>	<b>1 276 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 273	619
Leverandørgjeld	18 659	34 766
Annen kortsiktig gjeld	35 897	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>57 829</b>	<b>35 385</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 085 633</b>	<b>1 312 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 147 652</b>	<b>3 802 930</b>



Organisasjonsnr: 933 678 938  
AS BYGDØ ALLE 66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 1896  
AS BYGDØ ALLE 66



## Velkommen til årsmøte i AS BYGDØ ALLE 66

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

20. mars 2025 kl. 18:00, i Multiform-lokalene til Trine (1.etg på hjørnet av BA66-bygningen) .

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Annen informasjon

Kjære aksjeeiere,

Vi ser frem til årets generalforsamling/årsmøte, hvor vi blant annet skal godkjenne årsregnskapet for 2024 og velge nytt styre. Vi vil også benytte anledningen til å rette en stor takk til kandidatene som stiller til valg – deres engasjement er viktig for fellesskapet vårt.

Til informasjon er det ingen innsendte saker fra aksjeeierne som skal behandles på årets generalforsamling.

Det er mange nye naboer i bygget, og vi håper at både nye og etablerte aksjeeiere har anledning til å delta. Dette er en fin mulighet til å bli bedre kjent og styrke samholdet i gården.

**Vel møtt torsdag 20. mars kl. 18:00!**

Tusen takk til Trine som åpner Multiform-lokalene for oss denne kvelden.

Vi gleder oss til å se dere!

Med vennlig hilsen,

Ragnar Nersten

Styreleder, AS Bygdø Allé 66

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Valg av tillitsvalgte



Med vennlig hilsen,  
Styret i AS BYGDØ ALLE 66



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret har bedt rådgiver i OBOS Eiendomsforvaltning være møteleder

### Forslag til vedtak

Knut Thorseth velges.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Knut Thorseth foreslått. Protokollvitne foreslås i møtet.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets underskudd dekkes ved reduksjon av opptjent egenkapital

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

### Vedlegg

1. 1896 As Bygdø Alle 66.pdf

Sak 6

## Valg av tillitsvalgte

Nåværende styre:

- Ragnar Nersten trer av som styreleder grunnet jobbsituasjon, men kan fortsette som varamedlem
- Trineke Brenna fortsetter som ordinært styremedlem
- Ruth Strul er ferdig som varamedlem etter 1 år i vervet

Et fullverdig styre krever 1 stk styreleder og 2 stk ordinære styremedlemmer. For å oppnå et fullverdig styre må derfor følgende verv velges inn av årets generalforsamling:

- 1 styreleder (1 kandidat stiller til valg: Lisbeth Wisur)
- 1 ordinært styremedlem (1 kandidat stiller til valg: Anne Mari Kåresdatter Vitsø)

### Roller og kandidater



**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Lisbeth Wisur

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Mari Kåresdatter Vitsø

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ragnar Nersten



**AS BYGDØ ALLE 66**  
**ORG.NR. 933 678 938, KUNDENR. 1896**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1,256,204	1,215,041	1,305,000	1,285,000
Andre inntekter	3	69,913	60,522	53,000	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1,326,117</b>	<b>1,275,563</b>	<b>1,358,000</b>	<b>1,285,000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Avskrivninger	11	-28,560	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-73,580	-69,875	-72,000	-76,000
Konsulenthonorar	4	-98,314	-60,457	0	-60,000
Drift og vedlikehold	5	-1,691,713	-123,796	-1,677,000	-129,000
Forsikringer		-121,498	-107,027	-111,000	-136,000
Kommunale avgifter	6	-360,830	-286,639	-322,781	-348,870
Energi/fyring	7	-111,722	-224,239	-190,000	-150,000
TV-anlegg/bredbånd		-43,080	-60,027	-64,000	-67,000
Andre driftskostnader	8	-138,446	-122,394	-183,000	-188,000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2,667,742</b>	<b>-1,054,454</b>	<b>-2,619,781</b>	<b>-1,154,870</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1,341,626</b>	<b>221,109</b>	<b>-1,261,781</b>	<b>130,130</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	16,320	12,800	1,000	12,000
Finanskostnader	10	-103,283	-69,440	0	-116,000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-86,963</b>	<b>-56,640</b>	<b>1,000</b>	<b>-104,000</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-1,428,589</b>	<b>164,469</b>	<b>-1,260,781</b>	<b>26,130</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	164,469		
Fra opptjent egenkapital		-1,428,589	0		





**AS BYGDØ ALLE 66**  
**ORG.NR. 933 678 938, KUNDENR. 1896**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	11	2,827,407	2,855,967
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2,827,407</b>	<b>2,855,967</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		15,594	5,673
Driftskonto OBOS-banken		304,651	941,289
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>320,245</b>	<b>946,962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3,147,652</b>	<b>3,802,929</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	12	390,000	390,000
Opptjent egenkapital		672,019	2,100,608
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1,062,019</b>	<b>2,490,608</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	2,027,804	1,276,937
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2,027,804</b>	<b>1,276,937</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		35,897	0
Leverandørgjeld		18,659	34,766
Påløpte renter		3,273	619
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>57,829</b>	<b>35,385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3,147,652</b>	<b>3,802,929</b>
Pantstillelse	14	3,320,000	2 000 000
Garantiansvar		0	0
Oslo, _____.2025			
Styret i AS Bygdø Alle 66			
Ragnar Nersten		Trineke Lizzia Brenna	



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1,027,080
Eiendomsskatt	111,908
Renovasjon	71,016
TV/Internett	43,080
Energi	3,120
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1,256,204</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Antenneleie	52,930
Eiendomsskatt	16,983
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>69,913</b>

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10,558
Integrert Byggrådgivning AS	-87,756
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-98,314</b>



**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Oslo Murmesterbedrift AS, balkongrehabilitering	-978,138
Mur og Pipeservice AS	-220,812
Palmgren AS	-381,335
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1,580,285</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-17,501
Drift/vedlikehold VVS	-11,187
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-549
Drift/vedlikehold heisanlegg	-32,982
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-49,209
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1,691,713</b>

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-145,880
Vann- og avløpsavgift	-89,148
Feieavgift	-3,264
Renovasjonsavgift	-71,778
Kommunale avgifter, refusjoner næring	-50,760
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-360,830</b>

**NOTE: 7****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-92,175
Olje	-19,547
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-111,722</b>

**NOTE: 8****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-63,626
Renhold ved firmaer	-57,372
Andre fremmede tjenester	-15,186
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2,208
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-138,446</b>

**NOTE: 9****FINANSINTEKTER**

Renter bank	4,302
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	156
Kundeutbytte fra Gjensidige	11,862
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>16,320</b>

**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr pantelån	-103,257
Renter på leverandørgjeld	-26
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-103,283</b>





**NOTE: 11****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	2,855,967
Avskrevet 2024	-28,560
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>2,827,407</b>

Gnr.212/bnr.54 M. flere

Fra 2024 avskrives bygningen med 1% pr år.

**NOTE: 12****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr	390,000
-------------------------	---------

fordelt på 260 aksjer à kr 1 500.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**NOTE: 13****PANTE\_ OG GJELDSBREVLÅN**

DNB Bank ASA

Flytende rente, annuitetslån

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,15 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2014 -2,000,000

Nedbetalt tidligere 723,063

Nedbetalt i år 94,341

1,182,596

DNB Bank ASA

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,15 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2024 -1,100,000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 254,792

845,208

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN 2,027,804****NOTE: 14****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån 2,027,804

**TOTALT 2,027,804**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger 2,827,407

**TOTALT 2,827,407**



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539710913

### Dokument

1896 As Bygdø Alle 66  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiert på 2025-02-20 15:10:49 CET (+0100) av Knut  
Thorseth (KT)  
Ferdigstilt den 2025-03-07 12:50:26 CET (+0100)

### Initiativtaker

Knut Thorseth (KT)  
OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Organisasjonsnr. 934 261 585  
knut.thorseth@obos.no  
+4795777570

### Underskriverne

Ragnar Nesten (RN)  
ragnar.nersten@gmail.com  
+4746059739



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Nersten"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-01-03 11:34:43 CET (+0100)  
Signert 2025-03-07 12:50:26 CET (+0100)

Trineke Lizzia Brenna (TLB)  
trineke.brenna@hotmail.com  
+4790117690



Navnet norsk BankID oppga var "Trineke Lizzia Brenna"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-05-07 14:10:20 CEST (+0200)  
Signert 2025-02-24 10:21:27 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

Vedlegg 1

13 av 15

1/1





### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 20.03.25

Selskapsnummer: 1896 Selskapsnavn: AS BYGDØ ALLE 66

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.