



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 645 071
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NTB INVEST AS
Forretningsadresse:	Saksviklia 77 7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Bjørge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	95 107	180 795
Sum kostnader		95 107	180 795
Driftsresultat		-95 107	-180 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		435 060	427 853
Annen finansinntekt	2	2	837
Sum finansinntekter		435 062	428 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 801	83 295
Sum finanskostnader		85 801	83 295
Netto finans		349 261	345 395
Ordinært resultat før skattekostnad		254 154	164 600
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 914	36 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 240	128 388
Årsresultat		198 240	128 388
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Konsernbidrag		160 980	128 388
Overføringer til/fra annen egenkapital		-262 740	
Sum overføringer og disponeringer		198 240	128 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	700 217	479 220
Lån til foretak i samme konsern	5	14 725 322	14 490 262
Sum finansielle anleggsmidler		15 425 539	14 969 482
Sum anleggsmidler		15 425 539	14 969 482
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 518	451 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 518	451 972
Sum omløpsmidler		28 518	451 972
SUM EIENDELER		15 454 057	15 421 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 640 000	1 640 000
Sum innskutt egenkapital		1 640 000	1 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 659 126	10 760 887
Sum opptjent egenkapital		10 659 126	10 760 887
Sum egenkapital		12 299 126	12 400 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 938 022	2 852 221
Sum annen langsiktig gjeld		2 938 022	2 852 221
Sum langsiktig gjeld		2 938 022	2 852 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 747
Betalbar skatt		10 505	
Kortsiktig konserngjeld	5	206 404	164 600
Sum kortsiktig gjeld		216 909	168 347
Sum gjeld		3 154 931	3 020 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 454 057	15 421 455



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	307 496 253	271 536 764
Annen driftsinntekt	2	4 754 276	4 578 264
Sum inntekter		312 250 529	276 115 028
Kostnader			
Varekostnad		252 408 718	227 412 881
Lønnskostnad	3	29 019 608	25 585 822
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 342 209	6 806 916
Annen driftskostnad	3	15 225 600	8 920 977
Sum kostnader		303 996 135	268 726 596
Driftsresultat		8 254 394	7 388 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 614 682	293 427
Sum finansinntekter		1 614 682	293 427
Annen finanskostnad		6 544 575	5 098 824
Sum finanskostnader		6 544 575	5 098 824
Netto finans		-4 929 893	-4 805 397
Ordinært resultat før skattekostnad		3 324 501	2 583 035
Skattekostnad på ordinært resultat	5	735 030	576 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 589 471	2 006 331
Årsresultat		2 589 471	2 006 331
Overføringer og disponeringer			
Overført til konsernets fond		2 289 471	2 006 331
Tilleggsutbytte		300 000	
Sum overføringer og disponeringer		2 589 471	2 006 331



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,9	67 930 624	70 552 322
Maskiner og anlegg	1,4,9	6 023 476	5 739 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,4,9	13 938 968	16 221 844
Sum varige driftsmidler		87 893 068	92 513 536
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			5 000
Sum finansielle anleggsmidler			5 000
Sum anleggsmidler		87 893 068	92 518 536
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,9	64 689 892	37 812 222
Sum varer		64 689 892	37 812 222
Fordringer			
Kundefordringer	1,9	5 749 686	5 497 522
Andre fordringer	1	1 839 128	1 287 537
Sum fordringer		7 588 814	6 785 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	3 851 614	4 766 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 851 614	4 766 404
Sum omløpsmidler		76 130 320	49 363 685
SUM EIENDELER		164 023 388	141 882 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 640 000	1 640 000
Sum innskutt egenkapital		1 640 000	1 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	14 418 749	12 148 434
Sum opptjent egenkapital		14 418 749	12 148 434
Sum egenkapital		16 058 749	13 788 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 006 115	546 089
Sum avsetninger for forpliktelser		1 006 115	546 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	125 135 248	109 178 852
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		126 135 248	110 778 852
Sum langsiktig gjeld		127 141 363	111 324 941
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 542 613	7 286 583
Leverandørgjeld		6 884 701	4 627 810
Betalbar skatt	5	274 999	
Skyldige offentlige avgifter		1 820 311	2 256 897
Annen kortsiktig gjeld		3 300 652	2 597 556
Sum kortsiktig gjeld		20 823 276	16 768 846
Sum gjeld		147 964 639	128 093 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 023 388	141 882 221



NTB INVEST AS_ ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art

NTB INVEST AS heretter NTB Konsernet er lokalisert i Malvik kommune. Selskapets formål er å investere i andre selskaper.

Fortsatt drift

Samsvart med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger budsjetter for 2023 og konsernets langsiktige strategiske planer for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Styret mener at det fremlagte konsernregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Arbeidsmiljø, personal og likestilling

Det indre miljøet anses å være tilfredsstillende i selskapet. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling mellom kvinner og menn. Totalt i konsernet er det 47 ansatte, 9 kvinner og 38 menn.

Morselskapet sysselsetter 0 årsverk, og konsernet sysselsetter 47 årsverk.

Selskapet praktiserer lik lønn for likt arbeid basert på utdanning, fagbrev og ansiennitet.

Arbeidstidsordningene i selskapet følger av ulike stillinger og er uavhengig av kjønn.

Styret består av 1 mann og 1 kvinne.

I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant de ansatte.

I 2022 har sykefraværet i selskapet vært på 6 %. I konsernet er sykefraværet på dager 624 av totalt 10395 arbeidsdager, som utgjør 6 %. Det er ikke registrert skader av alvorlig karakter i 2022.

Diskriminering

Konsernet har ansatte fra flere nasjoner og kulturer.

Konsernet har fokus på at det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Det er ikke avdekket forhold med diskriminering som gir grunnlag for å iverksette tiltak.

Ytre miljø

Selskapene i konsernet følger de lover og forskrifter som er pålagt av myndighetene. Utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader er innenfor de krav som stilles. Ingen selskap i konsernet er regulert av konsesjoner eller pålegg.

En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av støv og støv knyttet til produksjon. Konsernet er tilknyttet godkjent Miljøfyrtårn. Konsernet har et nytt stort anlegg på ca 4500 kvm hvor det er lagt stor vekt på miljø og sikkerhet.

Konsernselskaper

Konsernet inngår selskapene Autosenteret Sveberg AS, DekkTeam Sveberg AS, NTB Eiendom AS, NTB Eiendomsutvikling og Utleie AS, Vannmiljø AS, NTB Prosjekt Stav AS og NTB Invest AS.

Autosenteret Sveberg AS er et selskap som omsetter biler, verkstedtjenester, dekk og annen bilrelatert virksomhet. Årsomsetningen var 301 815 534 kr mot fjoråret 270 143 513 kr. Årsresultat 1 984 345 kr

Dekk Team Sveberg AS som omsetter dekk, felger og annen dekkutrustning. Dekkhotell. Årsomsetningen i 2022 9 934 916 kr mot fjoråret kr. 6 049 796 Årsresultat 971 340

NTB Eiendom AS er et selskap som skal leie ut hele bygningsmassen i Vuluveien 301. Årsomsetning i 2022, 7 173 000kr mot fjoråret 7 046 100kr Årsresultat 566 000kr

NTB Eiendomsutvikling AS har leie-kontrakt med det enkelte driftsselskap. Årsomsetning for 2022, 6 768 000 kr mot fjoråret 6 966 989kr Årsresultat 1000kr



Vannmiljø AS er ett selskap som skal drive med opprydding av innsjøer og elver. Selskapet ble i 2022 nystiftet og har en omsetning på kr 0 samt ett årsresultat på kr 0.

NTB Prosjekt Stav AS er ett selskap som innehar opsjon på en tomt. Selskapet ble stiftet i 2022 og har en årsomsetning på kr 0 og ett årsresultat på kr 0.
NTB Invest er morselskapet.

Overføringer i forbindelse med disponering av resultatet i selskapene er godkjent av styret.
Driftsresultat 8 254 394kr.

Regnskapsopplysninger

Overføringer i forbindelse med disponering av resultat i selskapene er godkjent av styret.
Årsregnskap for selskapene er avsluttet og signert.
Covenants fra SMN og utbytte til aksjeeier er godkjent av SMN
Totalkapitalen i konsernet var i utgangen av året kr. 164 023 388 i sammenlignet med kr. 141 882 221 året før
.Konsernets egenkapital pr.31.12.2022 kr. 16 058 749.

Det er ikke gjennomført større finansielle transaksjoner i tiden fra årsskiftet og frem til avleggelsen av årsberetningen.

Finansiell risiko

Selskapet er ikke eksponert for endring i valuta i noen vesentlig grad. Langsiktig gjeld har markedsrente. Risiko for tap på utestående fordringer er liten og historisk har det vært lite tap. Likviditeten er bra.

Risiko for tap på fordringer vurderes som lav. Datterselskap er eksponert for endringer i valutakurser da en vesentlig del av selskapets innkjøp skjer i utenlandsk valuta.
Likviditeten i selskapene er god.

Fremtidig utvikling

Konsernets virksomhet preges i stadig høyere grad av konkurranse.

Konsernets strategi er å sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling. Det vil bli satt fokus på en klar miljøstrategi, merkevarebygging og aktiv produktutvikling i samarbeid med ledende aktører i markedet.

Hendelser etter balansedagen

Det foreligger ikke hendelser av vesentlig art etter balansedagen som har betydning for regnskapene i selskapet og konsernet.

Sted, dato

Malvik 29/6-2023


Tore Bjørge Nilsen
Styreleder


Sissel Gaustad Nilsen
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP FOR 2022

NTB INVEST AS (MORSELSKAP)

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	95 107	180 795
Sum driftskostnader		95 107	180 795
Driftsresultat		-95 107	-180 795
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		435 060	427 853
Annen finansinntekt		2	837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 801	83 295
Resultat av finansposter		349 261	345 395
Resultat før skattekostnad		254 154	164 600
Skattekostnad på resultat	3	55 914	36 212
Resultat		198 240	128 388
Årsresultat		198 240	128 388
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt konsernbidrag		160 980	128 388
Overført fra annen egenkapital		262 740	0
Sum overføringer		198 240	128 388



BALANSE PR. 31.12.2022

NTB INVEST AS (MORSELSKAP)

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	700 217	479 220
Lån til foretak i samme konsern	5	14 725 322	14 490 262
Sum finansielle anleggsmidler		15 425 539	14 969 482
Sum anleggsmidler		15 425 539	14 969 482
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 518	451 972
Sum omløpsmidler		28 518	451 972
Sum eiendeler		15 454 057	15 421 454



BALANSE PR. 31.12.2022

NTB INVEST AS (MORSELSKAP)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 640 000	1 640 000
Sum innskutt egenkapital		1 640 000	1 640 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	10 659 126	10 760 887
Sum opptjent egenkapital		10 659 126	10 760 887
Sum egenkapital		12 299 126	12 400 887
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 938 022	2 852 221
Sum annen langsiktig gjeld		2 938 022	2 852 221
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 747
Betalbar skatt		10 505	0
Konserngjeld	5	206 404	164 600
Sum kortsiktig gjeld		216 909	168 347
Sum gjeld		3 154 931	3 020 567
Sum egenkapital og gjeld		15 454 057	15 421 454

Malvik, 29.06.2023
Styret i Ntb Invest AS (morselskap)

Tore Bjørge Nilsen
styreleder/daglig leder

Sissel Gaustad Nilsen
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

NTB INVEST AS (MORSELSKAP)

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		254 154	164 600
Endring i leverandørgjeld		-3 747	3 747
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-235 083	142 390
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		15 325	310 737
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret		60 000	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	250 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-60 000	250 000
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		85 801	83 295
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		41 804	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	95 043
Utbetalinger av utbytte		300 000	0
Utbetalinger av konsernbidrag		206 384	164 600
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-378 779	-176 348
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-423 455	384 389
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		451 972	67 584
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		28 518	451 972



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NTB Invest AS (morselskap)

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Aksjer er oppført etter laveste verdis prinsipp.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet.

Gjennomsnittlig antall ansatte er 0. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 15 000,- inkl. mva. I tillegg kommer teknisk bistand med kr 25 000,- inkl. mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	254 154
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-206 383
Skattegrunnlag	<u>47 771</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	10 505
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	
Skatt av avgitt konsernbidrag	45 404
Andre endringer	<u>5</u>
Skattekostnad	<u>55 914</u>

Ingen utsatt skatt/skattefordel

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

NTB Invest AS (morselskap)

Note 4 Investeringer i datterselskap

	Selskapets aksjekapital	Eierandel	Anskaffs-kost	Antall aksjer	Bokført verdi
Autosentret Sveberg AS	30 000	100 %	30 000	100	30 000
NTB Eiendomsutvikling & Utleie AS	30 000	100 %	88 310	100	580 217
Dekkteam Sveberg AS	30 000	100 %	30 000	30	30 000
Vannmiljø AS	30 000	100 %	30 000		30 000
NTB Prosjekt Sveberg AS	30 000	100 %	30 000		30 000
Sum aksjer datterselskap			208 310		700 217

Aksjer i datterselskaper av NTB Eiendomsutvikling & Utleie AS

	Selskapets aksjekapital	Eierandel	Anskaffs-kost	Antall aksjer	Bokført verdi
NTB Eiendom AS	38 600	100 %	8 482 926	100	8 482 926
Sum:			8 482 926		8 482 926

Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld konsernselskap

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	0	0
Langsiktige fordringer	14 725 322	14 490 262
Kortsiktig gjeld	206 404	164 600
Langsiktig gjeld	2 938 022	2 852 221

I tillegg har Sissel Gaustad Nilsen og Tore Bjørge Nilsen hver stilt kr. 1.650.000 i kausjon

Note 6 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapskapitalen pr. 31.12.2022 består av 1.600 aksjer à kr 1.025,-.

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Samtlige aksjer eies av Sissel Gaustad Nilsen (styremedlem)

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	1 640 000	-	10 760 887	12 400 887
Årsresultat			198 240	198 240
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Pr. 31.12	1 640 000	-	10 659 126	12 299 126



RESULTATREGNSKAP FOR 2022

NTB INVEST AS (KONSERN)

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	307 496 253	271 536 764
Annen driftsinntekt	2	4 754 276	4 578 264
Sum driftsinntekter		312 250 529	276 115 028
Varekostnad		252 408 718	227 412 881
Lønnskostnad	3	29 019 608	25 585 822
Avskrivning av driftsmidler	4	7 342 209	6 806 916
Annen driftskostnad	3	15 225 600	8 920 977
Sum driftskostnader		303 996 135	268 726 596
Driftsresultat		8 254 394	7 388 432
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 614 682	293 427
Annen finanskostnad		6 544 575	5 098 824
Resultat av finansposter		-4 929 893	-4 805 397
Resultat før skattekostnad		3 324 501	2 583 035
Skattekostnad på resultat	5	735 030	576 704
Resultat		2 589 471	2 006 331
Årsresultat		2 589 471	2 006 331
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Overført til konsernets fond		2 289 471	2 006 331
Sum overføringer		2 589 471	2 006 331



BALANSE PR. 31.12.2022

NTB INVEST AS (KONSERN)

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 9	67 930 624	70 552 322
Maskiner og anlegg	1, 4, 9	6 023 476	5 739 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 9	13 938 968	16 221 844
Sum varige driftsmidler		87 893 068	92 513 536
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 000
Sum anleggsmidler		87 893 068	92 518 536
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 9	64 689 892	37 812 222
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 9	5 749 686	5 497 522
Andre kortsiktige fordringer	1	1 839 128	1 287 537
Sum fordringer		7 588 814	6 785 059
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 851 614	4 766 404
Sum omløpsmidler		76 130 320	49 363 685
Sum eiendeler		164 023 388	141 882 221



BALANSE PR. 31.12.2022

NTB INVEST AS (KONSERN)

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	1 640 000	1 640 000
Sum innskutt egenkapital		1 640 000	1 640 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	14 418 749	12 148 434
Sum opptjent egenkapital		14 418 749	12 148 434
Sum egenkapital		16 058 749	13 788 434
GJELD			
Utsatt skatt	5	1 006 115	546 089
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	125 135 248	109 178 852
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		126 135 248	110 778 852
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 542 613	7 286 583
Leverandørgjeld		6 884 701	4 627 810
Betalbar skatt	5	274 999	0
Skyldig offentlige avgifter		1 820 311	2 256 897
Annen kortsiktig gjeld		3 300 652	2 597 556
Sum kortsiktig gjeld		20 823 276	16 768 846
Sum gjeld		147 964 639	128 093 787
Sum egenkapital og gjeld		164 023 388	141 882 221

Malvik, 29.06.2023
Styret i Ntb Invest AS (konsern)

Tore Bjørge Nilsen
styreleder/daglig leder

Sissel Gaustad Nilsen
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

NTB INVEST AS (KONSERN)

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		3 324 501	2 583 035
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-1 360 517	-393 720
Ordinære avskrivninger		7 342 209	6 806 916
Endring i varelager		-26 877 670	-20 379 399
Endring i kundefordringer		-252 164	-1 071 506
Endring i leverandørgjeld		2 256 891	-618 405
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-197 467	5 622 990
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-15 764 217	-7 450 089
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		4 456 030	1 764 900
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		5 919 029	6 225 646
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	5 000
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	250 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 462 999	-4 215 746
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		15 356 396	17 495 333
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	400 000
Netto endring i kassekreditt		1 256 030	-1 854 612
Utbetalinger av utbytte		300 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		16 312 426	15 240 721
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-914 790	3 574 886
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		4 766 404	1 191 518
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 851 614	4 766 404



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NTB Invest AS Konsern

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet NTB Invest AS og datterselskapene Autosentret Sveberg AS, Dekkteam Sveberg AS, Vanmiljø AS, NTB Prosjekt Sveberg AS og NTB Eiendomsutvikling & Utleie AS med datterselskapet NTB Eiendom AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelskost.

Konsernbidrag fra morselskap til datter øker investering dersom verdi i datter kan forsvares. Anskaffelskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell mer eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill og andre avsetninger. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlands valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

NTB Invest AS Konsern

Side 1



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022				
NTB Invest AS Konsern				
Note 2 Salgsinntekter				
		2022	2021	
Fordeling på Virksomhetsområder				
Salgsinntekter		307 496 253	271 536 764	
Andre driftsinntekter		4 754 276	4 578 264	
Sum		312 250 529	276 115 028	
Geografisk fordeling				
Norge		312 250 529	276 115 028	
Norden				
Europa ellers				
Sum				
Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.				
Lønnskostnader		2022	2021	
Lønninger		24 712 965	21 797 606	
Arbeidsgiveravgift		3 597 271	3 167 919	
Pensjonskostnader		958 517	729 701	
Andre sosiale kostnader		-249 145	-109 404	
Sum		29 019 608	25 585 822	
	Antall årsverk	41	50	
Godtgjørelser daglig leder:				
Lønn kr 929.698,- og annen godtgjørelse på kr 5.757,-				
Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 177.000,-.				
I tillegg kommer kr. 25.000,- som gjelder annen bistand.				
Selskapet er pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon og har innrettet seg iht. loven.				
Note 4 Varige driftsmidler				
	Driftsløsøre, Inventar	Maskiner og anlegg	Tomter, bygg o.a fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	22 199 187	10 251 557	73 626 585	106 077 329
Tilgang	1 139 222	4 685 434	94 373	5 919 029
Avgang	-833 029	-2 387 149		-3 220 178
Akkumulerte avskr. 31.12.	-8 566 412	-6 526 366	-5 790 334	-20 883 112
Balanseført verdi pr. 31.12.	13 938 968	6 023 476	67 930 624	87 893 068
Årets ordinære avskrivning	4 348 727	2 014 179	979 303	7 342 209
NTB Invest AS Konsern				Side 2



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NTB Invest AS Konsern

Note 5 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	3 324 501
Permanente forskjeller	16 544
Endring i midlertidige forskjeller	-148 504
Anvendelse fremførbart underskudd	-1 942 524
Årets skattegrunnlag	1 250 017

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	274 999
Endring i utsatt skatt/skattefordel	460 027
Andre endringer	4
Netto skattekostnad	735 030

Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Netto grunnlag	2 482 225	4 573 255	-2 091 030
Utsatt skatt/skattefordel	546 089	1 006 115	-460 027

Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr 882.533,-.
Trekansvaret utgjør kr 880.710,-.

Note 7 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapskapitalen pr. 31.12.2022 består av 1.600 aksjer à kr 1.025,-.

Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.
Samtlige aksjer eies av Sissel Gaustad Nilsen (styremedlem)



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NTB Invest AS Konsern

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK	
Pr. 1.1	1 640 000	-	12 148 434	13 788 434	
Årsresultat			2 589 471	2 589 471	
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000	
Andre Differanser			-19 156	-19 156	
Pr. 31.12	-	1 640 000	-	14 418 749	16 058 749

Note 9 Pantstillelser og gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer en fem år etter regnskapsårets slutt:	70 433 820	72 929 664
Gjeld som er sikret ved pant:	133 677 861	116 465 435
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varelager	64 689 892	37 812 222
Varige driftsmidler	87 823 964	92 425 060
Kundefordringer	5 749 686	5 497 522
Sum pantsatte eiendeler	158 263 542	135 734 804

I tillegg har Sissel Gaustad Nilsen og Tore Bjørge Nilsen stilt kr. 1.650.000 i kausjon



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i NTB Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NTB Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 198 240 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 2 589 471. Årsregnskapet består av:

1. selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
2. konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
2. gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
3. gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- a. er konsistent med årsregnskapet og
- b. inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. juni 2023

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor