



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 543 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOGSTADVEIEN 31
Forretningsadresse: Bogstadveien 31
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 818 964	2 139 724
Sum inntekter		2 818 964	2 139 724
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	2 122 650	1 504 679
Sum kostnader		2 122 650	1 504 679
Driftsresultat		696 314	635 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 014	1 883
Sum finansinntekter		12 014	1 883
Annen rentekostnad		482 599	422 085
Sum finanskostnader		482 599	422 085
Netto finans		-470 585	-420 202
Resultat før skattekostnad		225 729	214 843
Årsresultat		225 729	214 843
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		225 729	214 843
Sum overføringer og disponeringer		225 729	214 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		491 770	228 871
Sum fordringer		491 770	228 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		217 505	695 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 505	695 825
Sum omløpsmidler		709 275	924 696
SUM EIENDELER		709 275	924 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 021 223	-6 246 952
Sum opptjent egenkapital		-6 021 223	-6 246 952
Sum egenkapital		-6 021 223	-6 246 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 404 731	6 578 732
Sum annen langsiktig gjeld		6 404 731	6 578 732
Sum langsiktig gjeld		6 404 731	6 578 732
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		325 767	592 916
Sum kortsiktig gjeld		325 767	592 916
Sum gjeld		6 730 498	7 171 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 275	924 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747300

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 543 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOGSTADVEIEN 31
Forretningsadresse: Bogstadveien 31
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 971 543 612
SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 818 964	2 139 724
Sum inntekter		2 818 964	2 139 724
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	2 122 650	1 504 679
Sum kostnader		2 122 650	1 504 679
Driftsresultat		696 314	635 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 014	1 883
Sum finansinntekter		12 014	1 883
Annen rentekostnad		482 599	422 085
Sum finanskostnader		482 599	422 085
Netto finans		-470 585	-420 202
Resultat før skattekostnad		225 729	214 843
Årsresultat		225 729	214 843
Overføringer og disponeringer			
Ovf annen egenkapital		225 729	214 843
Sum overføringer og disponeringer		225 729	214 843



Organisasjonsnr: 971 543 612
SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		491 770	228 871
Sum fordringer		491 770	228 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		217 505	695 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 505	695 825
Sum omløpsmidler		709 275	924 696
SUM EIENDELER		709 275	924 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 021 223	-6 246 952
Sum opptjent egenkapital		-6 021 223	-6 246 952
Sum egenkapital		-6 021 223	-6 246 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 404 731	6 578 732
Sum annen langsiktig gjeld		6 404 731	6 578 732
Sum langsiktig gjeld		6 404 731	6 578 732
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		325 767	592 916
Sum kortsiktig gjeld		325 767	592 916



Sum gjeld	6 730 498	7 171 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	709 275	924 696



Organisasjonsnr: 971 543 612
SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Bogstadveien 31

Oslo, 7. april 2025

14722 13190

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Bogstadveien 31' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 225.729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettsvisende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- -evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

I balansen pr. 31.12.2024 er det oppført andre fordringer med kr. 487.237 som består av forskuddsbetalte kostnader på kr. 18.053 og andre aktiverte kostnader med kr. 469.184 i forbindelse med prosjekt for installasjon av vannmålere på hovedinntak. Balanseføringen av kostnadene forutsetter at prosjektet lar seg gjennomføre innen rimelig tid. Etter min mening er det ikke gitt tilstrekkelig informasjon om fordringen på kr. 469.184 verken i balansen eller i styrets årsrapport.

Oslo, 7. april 2025

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

RESULTATREGNSKAP		2024	Budsj. 24	2023
Driftsinntekter:	Note:			
Fellesutgifter leiligheter		894 852	894 852	894 852
Fellesutgifter næringsseksjon		358 824	358 824	358 824
Avregning renovasjon næring		-12 974	-27 600	0
Innbetaling lån		641 052	641 052	590 238
Homenet og Riks TV		241 920	241 920	198 240
Diverse inntekter	1	600 002	6 000	5 994
Leieinntekter		95 288	95 288	91 576
Sum		<u>2 818 964</u>	<u>2 210 336</u>	<u>2 139 724</u>
Driftskostnader:				
Styrehonorar		125 000	125 000	125 000
Arbeidsgiver avgift		17 625	17 625	17 625
Strøm		21 118	30 000	23 461
Fjernvarme		404 663	450 000	440 824
Kommunale avgifter		198 818	200 000	245 889
Homenet og Riks TV		213 568	210 000	205 519
Diverse utgifter		10 428	10 000	11 062
Drift/Vedlikehold	2	720 046	500 000	35 278
Heisutgifter		33 355	50 000	68 898
Forretningsfører		78 420	78 420	75 332
Revisjon	3	16 500	15 000	9 500
Vaktmester		145 052	140 000	139 097
Forsikring bygning		132 103	130 000	101 759
Bankomkostninger		5 954	5 500	5 435
Sum		<u>2 122 650</u>	<u>1 961 545</u>	<u>1 504 679</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>696 314</u>	<u>248 791</u>	<u>635 045</u>
Finansinntekter/-kostnader:				
Renteinntekter		12 014	1 009	1 883
Renteutgifter		482 599	470 000	422 085
Sum		<u>-470 585</u>	<u>-468 991</u>	<u>-420 202</u>
RESULTAT		<u>225 729</u>	<u>-220 200</u>	<u>214 843</u>
Disponering:				
Overført annen egenkapital		<u>225 729</u>		<u>214 843</u>
Sum disponert		<u>225 729</u>		<u>214 843</u>



SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2024	2023
Eiendeler:			
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Utestående fellesutgifter		4 533	0
Andre fordringer		487 237	228 871
Sum fordringer		491 770	228 871
Bankinnskudd, kontanter o.l.:			
DnB		217 505	695 825
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		217 505	695 825
Sum omløpsmidler		709 275	924 696
Sum eiendeler		709 275	924 696
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	4	-6 021 223	-6 246 952
Sum opptjent egenkapital		-6 021 223	-6 246 952
Sum egenkapital		-6 021 223	-6 246 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld:			
Lån Handelsbanken	5	6 404 731	6 578 732
Sum langsiktig gjeld		6 404 731	6 578 732
Kortsiktig gjeld:			
Kreditorer/Leverandørgjeld		96 101	352 385
Styrehonorar		125 000	125 000
Skyldig arbeidsg. avgift		17 625	17 625
Forskuddsbetalte fellesutgifter		80 552	91 417
Påløpte renter		6 489	6 489
Sum kortsiktig gjeld		325 767	592 916
Sum gjeld		6 730 498	7 171 648
Sum egenkapital og gjeld		709 275	924 696

Oslo,

Ellen Paulsen
styreleder

Nina Steenland
styremedlem

Eirik Rosø
styremedlem



SAMEIET BOGSTADVEIEN 31

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Diverse inntekt:

Ekstra innkalling	600 002
Sum	600 002

Note 2 - Drift/Vedlikehold:

Arbeid etter vannlekkasje	51 625
Rørfornyng	582 250
Arbeid med balkong	84 848
Diverse innkjøp (lysmateriell, redskap m.m.)	1 323
Sum	720 046

Note 3 - Revisjon:

Revisjon av regnskapet forrige regnskapsår	16 500
Sum	16 500

Note 4 - Annen egenkapital:

Annen egenkapital 01.01	-6 246 952
Årets resultat	225 729
Sum	-6 021 223

Note 5 - Lån Handelsbanken:

Rentesats pr. 31.12. 7,45 %	
Lånet er ferdig nedbetalt i 2042	6 404 731
Sum	6 404 731
Av dette forfaller om mere enn 5 år:	5.308.000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Eirik Rosø

d2ed2733-20e7-48cd-a308-d751f16fd8c6 - 2025-03-28 15:55:44 UTC +02:00
BankID - 2de55513-989e-446b-b414-94db27f02a38 - NO

Ellen Paulsen

12ddecf9-5dc1-447c-b4c1-8b0d79c76d7b - 2025-03-28 20:53:33 UTC +02:00
BankID - 361e79aa-d0d2-4d94-9bf4-1039ecd7a4bb - NO

Nina asbjørg Steenland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Bogstadveien 31

68f4b2c1-9ac3-4f9c-b12f-de5a992be0bc - 2025-04-03 12:17:41 UTC +03:00
BankID - 5a855e0a-4f99-4d35-ac35-111e7140531a - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ce975ed9-70b0-4d10-8b0c-40553186dbfd>

visma sign
www.vismasign.com