



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 697 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Lundquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 129 125	446 399
Annen driftsinntekt		0	167 000
Sum inntekter		1 129 125	613 399
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		251 452	11 640
Annen driftskostnad		415 070	186 415
Sum kostnader		666 522	198 055
Driftsresultat		462 604	415 344
Annen rentekostnad		69 241	10 704
Sum finanskostnader		69 241	10 704
Netto finans		-69 241	-10 704
Resultat før skattekostnad		393 362	404 640
Skattekostnad		86 672	89 021
Årsresultat		306 690	315 619
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		280 800	148 200
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 890	167 419
Sum overføringer og disponeringer		306 690	315 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 333 455	1 105 760
Sum varige driftsmidler		1 333 455	1 105 760
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 958 800	1 958 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 958 800	1 958 800
Sum anleggsmidler		3 292 255	3 064 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 875	165 813
Sum fordringer		149 875	165 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 628	203 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 628	203 995
Sum omløpsmidler		157 503	369 808
SUM EIENDELER		3 449 758	3 434 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 095	558 204
Sum opptjent egenkapital		584 095	558 204
Sum egenkapital		694 095	668 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		51 806	46 605
Sum avsetninger for forpliktelser		51 806	46 605
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 188 552	1 079 925
Øvrig langsiktig gjeld		-7 637	794 167
Sum annen langsiktig gjeld		1 180 915	1 874 092
Sum langsiktig gjeld		1 232 721	1 920 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 996	289 174
Betalbar skatt		2 271	616
Skyldige offentlige avgifter		56 866	5 867
Kortsiktig konserngjeld		1 413 810	549 810
Sum kortsiktig gjeld		1 522 943	845 467
Sum gjeld		2 755 663	2 766 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 449 758	3 434 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737851

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 697 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Lundquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 990 697 116
SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 129 125	446 399
Annen driftsinntekt		0	167 000
Sum inntekter		1 129 125	613 399
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		251 452	11 640
Annen driftskostnad		415 070	186 415
Sum kostnader		666 522	198 055
Driftsresultat		462 604	415 344
Annen rentekostnad		69 241	10 704
Sum finanskostnader		69 241	10 704
Netto finans		-69 241	-10 704
Resultat før skattekostnad		393 362	404 640
Skattekostnad		86 672	89 021
Årsresultat		306 690	315 619
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		280 800	148 200
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 890	167 419
Sum overføringer og disponeringer		306 690	315 619



Organisasjonsnr: 990 697 116
SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 333 455	1 105 760
Sum varige driftsmidler		1 333 455	1 105 760
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 958 800	1 958 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 958 800	1 958 800
Sum anleggsmidler		3 292 255	3 064 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 875	165 813
Sum fordringer		149 875	165 813
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 628	203 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 628	203 995
Sum omløpsmidler		157 503	369 808
SUM EIENDELER		3 449 758	3 434 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 095	558 204
Sum opptjent egenkapital		584 095	558 204
Sum egenkapital		694 095	668 204



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	51 806	46 605
Sum avsetninger for forpliktelses	51 806	46 605
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	1 188 552	1 079 925
Øvrig langsiktig gjeld	-7 637	794 167
Sum annen langsiktig gjeld	1 180 915	1 874 092
Sum langsiktig gjeld	1 232 721	1 920 697
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	49 996	289 174
Betalbar skatt	2 271	616
Skyldige offentlige avgifter	56 866	5 867
Kortsiktig konsemgjeld	1 413 810	549 810
Sum kortsiktig gjeld	1 522 943	845 467
Sum gjeld	2 755 663	2 766 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 449 758	3 434 368



Organisasjonsnr: 990 697 116
SANDIA EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.