



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 802 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISAVIKA HAVNERING 14 AS  
Forretningsadresse: Risavika Havnering 14  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 832 000	3 762 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 832 000</b>	<b>3 762 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	750 000	754 000
Annen driftskostnad	5	1 688 000	2 827 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 438 000</b>	<b>3 581 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 394 000</b>	<b>181 000</b>
Annen rentekostnad		626 000	789 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>626 000</b>	<b>789 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-626 000</b>	<b>-789 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>768 000</b>	<b>-608 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	169 000	-134 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>599 000</b>	<b>-474 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>599 000</b>	<b>-474 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-599 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-599 000</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	29 662 000	30 412 000
Sum varige driftsmidler		29 662 000	30 412 000
Sum anleggsmidler		29 662 000	30 412 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	1 155 000
Andre fordringer			51 000
Sum fordringer		25 000	1 206 000
Sum omløpsmidler		25 000	1 206 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 687 000</b>	<b>31 618 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,3	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		5 191 000	5 191 000
Sum innskutt egenkapital		6 091 000	6 091 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	482 000	-117 000
Sum opptjent egenkapital		482 000	-117 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 573 000</b>	<b>5 974 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	390 000	221 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>390 000</b>	<b>221 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>390 000</b>	<b>221 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 693 000	24 202 000
Leverandørgjeld		6 000	86 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		4 000	187 000
Annen kortsiktig gjeld		21 000	948 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 724 000</b>	<b>25 423 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 114 000</b>	<b>25 644 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 687 000</b>	<b>31 618 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 815581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 802 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISAVIKA HAVNERING 14 AS  
Forretningsadresse: Risavika Havnering 14  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 915 802 559  
RISAVIKA HAVNERING 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 832 000	3 762 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 832 000</b>	<b>3 762 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	750 000	754 000
Annen driftskostnad	5	1 688 000	2 827 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 438 000</b>	<b>3 581 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 394 000</b>	<b>181 000</b>
Annen rentekostnad		626 000	789 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>626 000</b>	<b>789 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-626 000</b>	<b>-789 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	169 000	-134 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>599 000</b>	<b>-474 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>599 000</b>	<b>-474 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-599 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-599 000</b>	



Organisasjonsnr: 915 802 559  
RISAVIKA HAVNERING 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,6	29 662 000	30 412 000
Sum varige driftsmidler		29 662 000	30 412 000
Sum anleggsmidler		29 662 000	30 412 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	1 155 000
Andre fordringer			51 000
Sum fordringer		25 000	1 206 000
Sum omløpsmidler		25 000	1 206 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 687 000</b>	<b>31 618 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,3	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		5 191 000	5 191 000
Sum innskutt egenkapital		6 091 000	6 091 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	482 000	-117 000
Sum opptjent egenkapital		482 000	-117 000
Sum egenkapital		6 573 000	5 974 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	390 000	221 000
Sum avsetninger for forpliktelse		390 000	221 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>390 000</b>	<b>221 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 693 000	24 202 000
Leverandørgjeld		6 000	86 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		4 000	187 000
Annen kortsiktig gjeld		21 000	948 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 724 000</b>	<b>25 423 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 114 000</b>	<b>25 644 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 687 000</b>	<b>31 618 000</b>



Organisasjonsnr: 915 802 559  
RISAVIKA HAVNERING 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1,3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	30.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NorSea Eiendom Tananger AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Madla Handelslag SA	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Masiv Eiendom AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	99.99%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19000.00	



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSRAPPORT**  
**Risavika Havnering 14 AS**

**2020**



**Risavika Havnering 14 AS**

---

**Resultatregnskap**

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter		3 832	3 762
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 832</b>	<b>3 762</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivninger	2	750	754
Andre driftskostnader	5	1 688	2 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 438</b>	<b>3 581</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 394</b>	<b>181</b>
Annen rentekostnad		-626	-789
<b>Netto finansinntekter/-(kostnader)</b>		<b>-626</b>	<b>-789</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>768</b>	<b>-607</b>
Skattekostnad	4	169	-134
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>599</b>	<b>-474</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Annen egenkapital	1	599	-474
<b>Sum disponert</b>		<b>599</b>	<b>-474</b>



**Risavika Havnering 14 AS**

---

**Balanse pr 31.desember**

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	29 662	30 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 662</b>	<b>30 412</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 662</b>	<b>30 412</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		25	1 155
Andre fordringer		0	51
<b>Sum fordringer</b>		<b>25</b>	<b>1 205</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25</b>	<b>1 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 687</b>	<b>31 618</b>

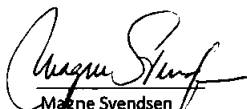
**Risavika Havnering 14 AS****Balanse pr 31. desember**

Alle tall i NOK 1 000

	Note	2020	2019
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 3	900	900
Annen innskutt egenkapital	1	5 191	5 191
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 091</b>	<b>6 091</b>
Annen egenkapital	1	482	-117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>482</b>	<b>-117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 574</b>	<b>5 974</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	390	221
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>390</b>	<b>221</b>
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 693	24 202
Leverandørgjeld		6	86
Skyldige offentlige avgifter		4	187
Annen kortsiktig gjeld		20	948
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 724</b>	<b>25 422</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>29 687</b>	<b>31 618</b>

31. desember 2020

Tananger, 2. februar 2021



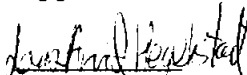
Magne Svendsen  
Styreleder



Bjørn Atle Berg Larsen  
Daglig leder



Leif Emil Brekke  
Styremedlem



Lars Arvid Hegelstad  
Styremedlem



## Risavika Havnering 14 AS

### Noter

Alle tall i NOK 1 000

#### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	900	-	5 191	-117	5 974
Årets resultat				599	599
Egenkapital pr 31.12.	900	-	5 191	482	6 574

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Sum anleggsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 768	35 373	45 141
Anskaffelseskost 31.12.	9 768	35 373	45 141
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-	-14 729	-14 729
Årets avskrivninger	-	-750	-750
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-	-15 479	-15 479
Balanseført verdi pr 31.12.	9 768	19 894	29 662

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

De benyttede avskrivningssetene er beregnet ut fra økonomisk levetid. De benyttede satser er:

\* Bygninger 4-10% \* Tomt 0 %

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	30	900
Sum	30 000		900

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NorSea Eiendom Tananger AS	10 000	33,3 %	33,3 %
Madla Handelslag SA	10 000	33,3 %	33,3 %
Masiv Eiendom AS	10 000	33,3 %	33,3 %
Sum	30 000	100 %	100 %

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	169	-134
Sum skattekostnad	169	-134

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	768	-607
Endring i midlertidige forskjeller	-768	608
Årets skattegrunnlag	-0	0



<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	1 797	1 882
Underskudd til fremføring	-23	-876
<b>Sum</b>	<b>1 774</b>	<b>1 006</b>

<b>Utsatt skatteforpliktelse/(-fordel)</b>	<b>390</b>	<b>221</b>
Fra inntektsåret 2021 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge på 22 %. Skattesatsen på alminnelig inntekt for inntektsåret 2020 er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet med 22 %.		

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatt av resultat før skatt	169	-134
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>169</b>	<b>-134</b>

Nominell skattesats **)	22,0 %	22,0 %
-------------------------	--------	--------

\* ) Inkluderer: ikke fradagsberettigede kostnader, som feks representasjon, skattefrie utbytter etc.

\*\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder. Det er utbetalt godtgjørelse til styret på 105.

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>
Honorar for lovpålagte revisjonstjenester	19
<b>Totalt</b>	<b>19</b>

Alle honorar er eks mva.

## Note 6 Pant og garantier

Gjeld til kredittinstitusjon ble refinansiert i september 2018. Ny avtale er en driftskreditt som årlig blir fornyet. Dagens avtale blir fornyet i desember 2021.

<b>Bokført verdi av gjeld som er pantesikret</b>	<b>22 693</b>
--------------------------------------------------	---------------

<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>	
Varige driftsmidler	29 662
<b>Sum</b>	<b>29 662</b>



## Risavika Havnering 14 AS

---

### Regnskapsprinsipper

#### Generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det blir foretatt vurdering av nedskrivning når det foreligger indikasjon på verdifall. Hvis balanseført verdi til en eiendel er høyere enn gjenvinnbart beløp, blir det foretatt en nedskrivning over resultatet. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgspris og diskontert kontantstrøm fra fortsatt bruk. Netto salgspris er beløpet som kan oppnås ved salg til uavhengig tredjepart fratrukket salgskostnader. Gjenvinnbart beløp fastsettes separate for alle eiendeler, men dersom dette ikke er mulig, sammen med enheten eiendeler tilhører.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Til generalforsamlingen i Risavika Havnering 14 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Risavika Havnering 14 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Dusavik Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning RH14 - sign off i dag (2. feb)

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-02-02 14:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.