



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 568 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON FOSSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 099 810	10 190 457
Annen driftsinntekt		3 120 792	3 111 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 220 602</b>	<b>13 302 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 203 458	3 412 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 290 100	1 232 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 295 438	763 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 788 996</b>	<b>5 407 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 431 605</b>	<b>7 894 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	
Annen finansinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 415 320	679 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 415 320</b>	<b>679 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 415 248</b>	<b>-679 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 016 357</b>	<b>7 215 431</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 466 843	1 587 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 549 514</b>	<b>5 628 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 549 514</b>	<b>5 628 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 549 514</b>	<b>5 628 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 549 514</b>	<b>5 628 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		6 800 276	5 891 831
Overført fra annen egenkapital		-1 250 762	-263 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>5 549 514</b>	<b>5 628 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2	911 757	460 573
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>911 757</b>	<b>460 573</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 551 338	29 358 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>42 551 338</b>	<b>29 358 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 300 325	1 080 858
Lån til foretak i samme konsern	5		
Obligasjoner		875 000	1 125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 175 325</b>	<b>2 205 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 638 420</b>	<b>32 024 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		565 625	
Andre kortsiktige fordringer		258 320	382 307
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>823 945</b>	<b>382 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 945</b>	<b>382 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 462 365</b>	<b>32 406 999</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	6 551 392	7 802 154
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 551 392</b>	<b>7 802 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 551 392</b>	<b>8 802 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		355 427	762 254
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			33 616
Kortsiktig konserngjeld	5	37 006 103	21 808 336
Annen kortsiktig gjeld	5	1 549 443	1 000 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 910 973</b>	<b>23 604 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 910 973</b>	<b>23 604 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 462 365</b>	<b>32 406 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 568 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON FOSSKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 951 568 708  
TICON FOSSKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 099 810	10 190 457
Annen driftsinntekt		3 120 792	3 111 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 220 602</b>	<b>13 302 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 203 458	3 412 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 290 100	1 232 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 295 438	763 193
Annen driftskostnad		5 788 996	5 407 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 431 605</b>	<b>7 894 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 431 605</b>	<b>7 894 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	
Annen finansinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72</b>	<b>100</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 415 320	679 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 415 320</b>	<b>679 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 415 248</b>	<b>-679 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 466 843	1 587 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 549 514</b>	<b>5 628 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 549 514</b>	<b>5 628 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 549 514</b>	<b>5 628 036</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 549 514</b>	<b>5 628 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 800 276	5 891 831
Overført fra annen egenkapital		-1 250 762	-263 795



Sum overføringer og disponeringer	3	5 549 514	5 628 036
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 951 568 708  
TICON FOSSKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2	911 757	460 573
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>911 757</b>	<b>460 573</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 551 338	29 358 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>42 551 338</b>	<b>29 358 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 300 325	1 080 858
Lån til foretak i samme konsern	5		
Obligasjoner		875 000	1 125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 175 325</b>	<b>2 205 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 638 420</b>	<b>32 024 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		565 625	
Andre kortsiktige fordringer		258 320	382 307
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>823 945</b>	<b>382 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 945</b>	<b>382 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 462 365</b>	<b>32 406 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	6 551 392	7 802 154
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 551 392</b>	<b>7 802 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 551 392</b>	<b>8 802 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		355 427	762 254
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			33 616
Kortsiktig konserngjeld	5	37 006 103	21 808 336
Annen kortsiktig gjeld	5	1 549 443	1 000 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 910 973</b>	<b>23 604 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 910 973</b>	<b>23 604 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 462 365</b>	<b>32 406 999</b>



Organisasjonsnr: 951 568 708  
TICON FOSSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Ticon Fosskvartalet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 951 568 708

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: af421ee637609480aa7f6d18b64bf5fc26195a0d41fea28a9b2d36ecf91bb656da5b969f5f68f5a69d494a9b45d512f4ca26ab0e3fbcddb4faf15a3594a80ac



## Resultatregnskap Ticon Fosskvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 099 810	10 190 457
Annen driftsinntekt		3 120 792	3 111 917
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 220 602</b>	<b>13 302 374</b>
Varekostnad		3 203 458	3 412 116
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 290 100	1 232 500
Annen driftskostnad		1 295 438	763 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 788 996</b>	<b>5 407 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 431 605</b>	<b>7 894 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	0
Annen finansinntekt		0	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 415 320	679 233
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 415 248</b>	<b>-679 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 016 357</b>	<b>7 215 431</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 543 599	1 587 395
<b>Årsresultat</b>		<b>5 472 758</b>	<b>5 628 036</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 800 276	5 891 831
Overført fra annen egenkapital		1 327 518	263 795
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>5 472 758</b>	<b>5 628 036</b>



## Balanse

### Ticon Fosskvartalet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	835 001	460 573
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>835 001</b>	<b>460 573</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 551 338	29 358 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>42 551 338</b>	<b>29 358 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1 300 325	1 080 858
Obligasjoner		875 000	1 125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 175 325</b>	<b>2 205 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 561 664</b>	<b>32 024 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		565 625	0
Andre kortsiktige fordringer		258 320	382 307
<b>Sum fordringer</b>		<b>823 945</b>	<b>382 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>823 945</b>	<b>382 307</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 385 609</b>	<b>32 406 999</b>



## Balanse

### Ticon Fosskvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 474 636	7 802 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 474 636</b>	<b>7 802 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 474 636</b>	<b>8 802 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		355 427	762 254
Skyldig offentlige avgifter		0	33 616
Konserngjeld	5	37 006 103	21 808 336
Annen kortsiktig gjeld	5	1 549 443	1 000 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 910 973</b>	<b>23 604 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 910 973</b>	<b>23 604 844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 385 609</b>	<b>32 406 999</b>

Drammen, 04.04.2024  
Styret i Ticon Fosskvartalet AS

Jørgen Blix  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 452 200	68 296 840	884 663	74 633 703
Tilgang	0	2 313 731	12 169 446	14 483 177
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 452 200	70 610 571	13 054 109	89 116 880
Akkumulerte avskrivninger	0	46 565 542	0	46 565 542
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>5 452 200</b>	<b>24 045 029</b>	<b>13 054 109</b>	<b>42 551 338</b>
Årets avskrivninger	0	1 290 100	0	1 290 100
Forventet økonomisk levetid		10 - 50 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

### Pantsatte eiendeler

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i Ticon Eiendom AS

Beløp: 250 000 000 NOK

Pantehaver: Handelsbanken, org.nr: 971 171 324



## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 517 667	-2 119 276	398 391
Gevinst – og tapskonto	20 611	25 764	5 153
Avsetninger mv	-1 298 403	0	1 298 403
<b>Sum</b>	<b>-3 795 459</b>	<b>-2 093 512</b>	<b>1 701 946</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-3 795 459</b>	<b>-2 093 512</b>	<b>1 701 946</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-835 001</b>	<b>-460 573</b>	<b>374 428</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		7 016 357	7 215 431
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		1 701 946	338 199
Avgitt konsernbidrag		-8 718 303	-7 553 630
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 918 027	1 661 799
Endring i utsatt skattefordel		-374 428	-74 404
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>1 543 599</b>	<b>1 587 395</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 918 027	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-1 918 027	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	7 802 154	8 802 154
Årets resultat	0	5 472 758	5 472 758
Avgitt konsernbidrag	0	-6 800 276	-6 800 276
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 474 636</b>	<b>7 474 636</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Ticon Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Fosskvartalet AS fås utlevert.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	48 762	27 040	37 006 103	21 808 336
<b>Sum</b>	<b>48 762</b>	<b>27 040</b>	<b>37 006 103</b>	<b>21 808 336</b>

Selskapet er med i en konsernkontoordning, der Ticon Eiendom står som eier.

## Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Ticon Fosskvartalet AS 04.04.24 - ÅR til signering

Unikt dokument Id:

4caccba-0e8c-4f90-9197-5894d0fa063a

Dokument finger avtrykk:

af421ee637609480aa7f6d18b64bf5fc26195a0d41fea28a9b2d36ecf91bb656da5b969f5f68f5a69d494  
a9b45d512f4ca26ab0e3fbcd4b4faf15a3594a80ac

### Undertegnede



Jørgen Blix

E-post: jorgen.blix@ticon.no

Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP adresse: 109.247.76.166

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-04-04 12:15:21 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-04-04 12:15:21 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-04-04 12:15:21 UTC	Dokument ble signert av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway
2024-04-04 12:14:54 UTC	Dokument ble åpnet av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway
2024-04-04 08:27:00 UTC	Dokument ble sendt til Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2024-04-04 08:26:57 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2024-04-04 08:25:50 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Fosskvartalet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Fosskvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ticon Fosskvartalet AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: N3M0I-SEMKC-558XE-6Y70B-XU4PS-00WMP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-23 14:28:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3M0I-SEMKC-B58XE-6Y7OB-XU4PS-00WMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>