



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 290 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUPANGER EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: C/O Toyota Sogn AS
Skarpeteigvegen 1
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 149	
Sum inntekter		46 149	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 000	
Annen driftskostnad		3 161	
Sum kostnader		20 161	0
Driftsresultat		25 988	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		25 988	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	74 849	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 861	0
Årsresultat		-48 861	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 861	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-48 861	
Sum overføringer og disponeringer		-48 861	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 680 000	
Sum varige driftsmidler		2 680 000	
Sum anleggsmidler		2 680 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 430	
Sum omløpsmidler		94 430	0
SUM EIENDELER		2 774 430	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	35 516	
Overkurs		2 667 047	
Sum innskutt egenkapital		2 702 563	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	48 861	
Sum opptjent egenkapital		-48 861	
Sum egenkapital		2 653 702	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	63 716	
Sum avsetninger for forpliktelser		63 716	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		63 716	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		57 012	
Sum kortsiktig gjeld		57 012	
Sum gjeld		120 728	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 774 430	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133092

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 290 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAUPANGER EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9
6854 KAUPANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ylvisåker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 290 271
KAUPANGER EIGEDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		46 149	
Sum inntekter		46 149	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 000	
Annen driftskostnad		3 161	
Sum kostnader		20 161	0
Driftsresultat		25 988	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	74 849	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 861	0
Årsresultat		-48 861	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		-48 861	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-48 861	
Sum overføringer og disponeringer		-48 861	



Organisasjonsnr: 928 290 271
KAUPANGER EIGEDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

2 680 000
2 680 000

Sum anleggsmidler

2 680 000

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

94 430
94 430

Sum omløpsmidler

94 430

0

SUM EIENDELER

2 774 430

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6
Overkurs 2 667 047
Sum innskutt egenkapital

35 516
2 667 047
2 702 563

Opptjent egenkapital
Udekket tap 5
Sum opptjent egenkapital

48 861
-48 861

Sum egenkapital

2 653 702

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld

63 716
63 716

Sum langsiktig gjeld

63 716

0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	57 012	
Sum kortsiktig gjeld	57 012	
Sum gjeld	120 728	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 774 430	0



Organisasjonsnr: 928 290 271
KAUPANGER EIGEDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kaupanger Eigedomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 928290271

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL
Organisasjonsnr. 952227904



Kaupanger Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap

Note okt-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt		46 149	0
Sum driftsinntekter		46 149	0

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 000	0
Annen driftskostnad		3 161	0
Sum driftskostnader		20 161	0
DRIFTSRESULTAT		25 988	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 25 988 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2,3,4 74 849 0

ORDINÆRT RESULTAT (48 861) 0

ÅRSRESULTAT (48 861) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	5	(48 861)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(48 861)	0



Kaupanger Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 680 000	0
Sum varige driftsmidler		2 680 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 680 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 430	0
SUM OMLØPSMIDLER		94 430	0
SUM EIENDELER		2 774 430	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	35 516	0
Overkurs		2 667 047	0
Sum innskutt egenkapital		2 702 563	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(48 861)	0
Sum opptjent egenkapital		(48 861)	0
SUM EGENKAPITAL		2 653 702	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	63 716	0
Sum avsetning for forpliktelser		63 716	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		63 716	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		57 012	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 012	0
SUM GJELD		120 728	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 774 430	0

Sogndal 25.02.2022

Arild Andersen
Styremedlem

Magne Hofslundsengen
Styreleiar



Kaupanger Eigedomsselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikkje ansatte og har derfor ikkje pensjonsavtale

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 697 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 697 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	17 000

Noter for Kaupanger Eigedomsselskap AS

Organisasjonsnr. 928290271



Kaupanger Eigedomsselskap AS

Noter 2021

+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 000
Balanseført verdi pr 31/12	2 680 000
Prosentstatts for ord.avskr	1-5

Tilgang bygninger er tilgang ved fisjon frå Andersen og Hofslundsengen Bygg AS

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	25 988
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-89 137
= Inntekt	-68 719

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	63 716
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	11 133
= Ordinær skattekostnad	74 849
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	358 341	0	-358 341
Sum	358 341	0	-358 341
Andrer tillegg/fradrag			269 204
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-89 137



Kaupanger Eigedomsselskap AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt / skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	358 341	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	68 719	0
= Grunnlag utsatt skatt	289 622	0
Utsatt skatt	63 716	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-48 861	-48 861
+/-Andre transaksjoner:	35 516	2 667 047	0	2 702 563
Pr 31.12.	35 516	2 667 047	-48 861	2 653 702

Andre transaksjoner består av tingsinnskot stifting ved fisjon. Selskapet er i 2021 stifta gjennom utfisjonering frå Andersen og Hofslundsengen Bygg AS med effekt frå 06.12.2021. Kaupanger Eigedomsselskap AS er overtakande selskap og Andersen og Hofslundsengen Bygg er overdragande selskap i fisjonen. Fisjonen førast til rekneskapsmessig og skattemessig kontinuitet der kapitaluttaket i overdragande selskap og kapitalinnskotet i overtakande selskap er lik balanseført verdi av overdratte eidelar og gjeld.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 177,58 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 35 516.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hofslundsengen Invest AS	889 073 802	100	50,00 %
Bøe Andersen Invest AS	889 058 862	100	50,00 %