



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 999 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TE&PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 51
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Harald Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 7	100 872 408	73 011 190
Annen driftsinntekt		178 613	
Sum inntekter		101 051 021	73 011 190
Kostnader			
Varekostnad	7	82 529 680	67 016 661
Lønnskostnad	4	8 098 865	7 777 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	323 768	303 340
Annen driftskostnad		5 096 103	5 277 208
Sum kostnader		96 048 417	80 375 193
Driftsresultat		5 002 603	-7 364 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 955	78 323
Annen finansinntekt		5 113	3 556
Sum finansinntekter		9 068	81 879
Nedskrivning av finansielle eiendeler	9		100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	59 743	46 975
Annen rentekostnad		358 058	220 879
Sum finanskostnader		417 801	367 854
Netto finans		-408 733	-285 975
Ordinært resultat før skattekostnad		4 593 871	-7 649 978
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 048 780	-1 885 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 545 091	-5 764 822
Årsresultat	10	3 545 091	-5 764 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 545 091	-5 764 822
Totalresultat		3 545 091	-5 764 822



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		327 072	
Konsernbidrag		-327 072	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 545 091	-5 764 822
Sum overføringer og disponeringer		3 545 091	-5 764 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	1 557 843	1 659 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	440 017	919 965
Sum varige driftsmidler		1 997 860	2 579 572
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		66 681	66 681
Sum finansielle anleggsmidler		66 681	66 681
Sum anleggsmidler		2 064 541	2 646 253
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	23 821 008	9 177 983
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6, 7	28 905 697	17 010 416
Andre fordringer	6	974 078	164 255
Sum fordringer		29 879 776	17 174 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 102	4 545 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 102	4 545 994
Sum omløpsmidler		54 085 886	30 898 648
SUM EIENDELER		56 150 428	33 544 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	200 000	200 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		327 072	
Sum innskutt egenkapital		528 072	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 418 086	5 872 996
Sum opptjent egenkapital		9 418 086	5 872 996
Sum egenkapital	10	9 946 158	6 073 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 248 172	96 106
Sum avsetninger for forpliktelser		1 248 172	96 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 626 275	17 439 537
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 249 474	744 859
Sum annen langsiktig gjeld		33 875 749	18 184 396
Sum langsiktig gjeld		35 123 921	18 280 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 733 467	4 980 663
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		788 811	907 048
Annen kortsiktig gjeld		1 558 070	3 302 692
Sum kortsiktig gjeld		11 080 349	9 190 403
Sum gjeld		46 204 269	27 470 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 150 428	33 544 900



Årsregnskap

2017



Ålesund

Org.nr.: 991 999 256

- * Styrets beretning
- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Kontantstrømanalyse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Nordbohus Ålesund AS

ÅRSBERETNING 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Nordbohus Ålesund AS er en boligutbygger beliggende i Ålesund kommune. Selskapet driver med oppføring av boliger både i egenregi og fremmedregi.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsvekst fra 2016 på 38,4 %, resultatgraden er 4,95 %. Selv om resultatgraden er lav, er det en solid økning fra 2016, hvor resultatgraden var på -10,09 %. Selskapet har en egenkapitalandel på 21,55 %. Dette er en forbedring fra 18,11 % i 2016. Til tross for positivt resultat og stor forbedring fra bunnåret 2016 er styret og daglig leder er fremdeles ikke tilfreds med selskapets resultat i regnskapsåret og likviditetssituasjonen pr. 31.12.17. Styret og daglig leder fortsetter sitt arbeid med å snu situasjonen ytterligere. Prognosene for 2018 er gode, men oppstart av en del større prosjekter har vært kapitalkrevende. Enkelte av prosjektene har i stor grad vært egenkapitalfinansiert. Styret og ledelsen jobber i den forbindelse for å komme fram til mer hensiktsmessig finansiering av de enkelte prosjektene. Det forventes at virksomheten i 2018 vil ha en positiv resultatutvikling. Aktiviteten er god, med gode ordreserver.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Nordbohus Ålesund AS har hatt et utfordrende driftsår i 2017, med et tregt marked og store prosjekter i egen regi, som gjør oss svært sårbare. Utviklingen for 2018 ser lys ut, både med tanke på gjennomføring av pågående prosjekt, og tilkomst av nye prosjekt. Basert på dette bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2017. Samlet sykefravær har vært 87 dager, hvilket utgjør 2,09 %.

Likestilling

Bedriften har ved utgangen av 2017 17 ansatte, hvorav 12 menn og 5 kvinner. 8 av mennene er tømrere, mens det på kontoret er ansatt 5 kvinner og 4 menn. En av kvinnene er i foreldrepermisjon. Likestilling er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko er lav. Selskapet er tilfredsstillende finansiert med egenkapital og lån.

Markedsrisikoen er størst som følge av flere etableringer i nærområdet. Det er viktig for oss å følge med på markedsutviklingen for å vurdere om det må gjøres tiltak.

Kredittrisikoen er knyttet opp mot kundefordringer. Det er etablert gode rutiner som skal redusere risikoen og historisk har tap på kundefordringer vært lav.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.



Disponering av resultat

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2017 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2017 hatt et overskudd på kr 3 545 091 som foreslåes disponert som følger:

Overført til annen egenkapital kr 3 545 091

Ålesund, 30. juli 2018

Pål Harald Søvik
Daglig leder/Styrets leder



Resultatregnskap			
Nordbohus Ålesund AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt	2, 7	100 872 408	73 011 190
Annen driftsinntekt		178 613	0
Sum driftsinntekter		101 051 021	73 011 190
Varekostnad	7	82 529 680	67 016 661
Lønnskostnad	4	8 098 865	7 777 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	323 768	303 340
Annen driftskostnad		5 096 103	5 277 208
Sum driftskostnader		96 048 417	80 375 193
Driftsresultat		5 002 603	-7 364 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 955	78 323
Annen finansinntekt		5 113	3 556
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	0	100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	59 743	46 975
Annen rentekostnad		358 058	220 879
Resultat av finansposter		-408 733	-285 975
Ordinært resultat før skattekostnad		4 593 871	-7 649 978
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 048 780	-1 885 156
Ordinært resultat		3 545 091	-5 764 822
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	10	3 545 091	-5 764 822
Overføringer			
Overført til annen innskutt egenkapital		327 072	0
Mottatt konsernbidrag		-327 072	0
Avsatt til annen egenkapital		3 545 091	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 764 822
Sum overføringer		3 545 091	-5 764 822
Nordbohus Ålesund AS		Side 4	



Balanse			
Nordbohus Ålesund AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 557 843	1 659 607
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	440 017	919 965
Sum varige driftsmidler		1 997 860	2 579 572
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		66 681	66 681
Sum finansielle anleggsmidler		66 681	66 681
Sum anleggsmidler		2 064 541	2 646 253
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	23 821 008	9 177 983
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6, 7	28 905 697	17 010 416
Andre kortsiktige fordringer	6	974 078	164 255
Sum fordringer		29 879 776	17 174 671
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 102	4 545 994
Sum omløpsmidler		54 085 886	30 898 648
Sum eiendeler		56 150 428	33 544 900
Nordbohus Ålesund AS		Side 5	



Balanse			
Nordbohus Ålesund AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	200 000	200 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		327 072	0
Sum innskutt egenkapital		528 072	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 418 086	5 872 996
Sum opptjent egenkapital		9 418 086	5 872 996
Sum egenkapital	10	9 946 158	6 073 996
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 248 172	96 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 626 275	17 439 537
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 249 474	744 859
Sum annen langsiktig gjeld		33 875 749	18 184 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 733 467	4 980 663
Skyldig offentlige avgifter		788 811	907 048
Annen kortsiktig gjeld		1 558 070	3 302 692
Sum kortsiktig gjeld		11 080 349	9 190 403
Sum gjeld		46 204 269	27 470 905
Sum egenkapital og gjeld		56 150 428	33 544 900
Ålesund Styret i Nordbohus Ålesund AS			
_____ Pål Harald Søvik Daglig leder/styremedlem			
Nordbohus Ålesund AS		Side 6	



Indirekte kontantstrøm	
Nordbohus Ålesund AS	
	Note
	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	4 593 871
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	5 792
Ordinære avskrivninger	323 768
Endring i varelager	-14 643 026
Endring i kundefordringer	-11 895 281
Endring i leverandørgjeld	3 752 804
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 242 324
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-20 104 396
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	635 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-382 850
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	252 150
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	15 691 353
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	15 691 353
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-4 160 892
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	4 545 994
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	385 102



Årsregnskap Nordbohus Ålesund AS 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode med andel av fortjeneste. Fullføringssgraden beregnes i forhold til framdriftsvurderinger gjort dels av selskapets egne ansatte og dels av byggekontrollører. Forholdet kan medføre at det for et prosjekt både kan være aktuelt å sette av opptjent inntekt og påløpt kostnad.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. For leasingavtaler aktiveres leasingforskudd og fordeles over leiekontraktens varighet mens leasingleie kostnadsføres løpende som annen driftskostnad.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost, men nedvurdert til virkelig verdi om denne er lavere.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Årsregnskap Nordbohus Ålesund AS 2017

Note 2 Salgsinntekter

	2017	2016
Pr. Virksomhetsområde		
Boligbygging	100 872 408	0
Sum	100 872 408	0

Geografisk fordeling

Møre og Romsdal	100 872 408	0
Sum	100 872 408	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	2 207 305	1 559 584	3 766 889
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		382 850	382 850
- Avgang i året		878 800	878 800
= Anskaffelseskost 31.12.17	2 207 305	1 063 633	3 270 938
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	649 462	623 616	1 273 077
= Bokført verdi 31.12.17	1 557 843	440 018	1 997 861
Årets ordinære avskrivninger	101 764	222 004	323 768
Økonomisk levetid	3-10 år	3-8 år	

Driftsmidlene avskrives lineært over forventet levetid, eller i tråd med gjenværende leietid for anskaffelse på andres driftsmidler.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	6 461 590	6 589 065
Arbeidsgiveravgift	1 353 937	978 279
Pensjonskostnader	283 338	305 256
Andre ytelser	0	-94 615
Sum	8 098 865	7 777 985

Gjennomsnittlig antall årsverk:10

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 673 283	
Annen godtgjørelse	116 899	

Pensjon

Nordbohus Ålesund AS er er pliktig å tegne pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert ordning som tilfredsstiller kravene i loven. Årsverkene nevnt ovenfor er med i selskapets pensjonsordning. Ordningen er innskuddsbasert og tilskuddene til pensjonsordningen kostnadsføres.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 109 800. I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 6 650 og annen rådgivning med kr 68 000. Alle tall er eksklusive m.v.a.



Årsregnskap Nordbohus Ålesund AS 2017

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 626 275	17 439 537

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Prosjekt i arbeid (varelager)	23 821 008	9 177 983
Driftsmidler	769 138	1 350 849
Fordringer	28 905 697	17 010 416
Sum	53 495 843	27 539 248

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Selskapet har garantier på alle sine slutførte prosjekt i h.h.t. bustadsoppføringslova § 12 i 5 år etter overtakelse av bygg. Garantiforsikring kjøpes og kostnadene ved dette er bokført og det avsettes ikke for selve garantien i regnskapet.

Det er stillet kausjon med kr 10 000 000 for søsterselskap.

Av selskapets likvider er kr 401 927 skattetrekksmidler avsatt på egen konto. Skyldig skattetrekk Pr. samme tidspunkt er bokført med kr 384 076.

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

	Gjeld		Fordringer	
	2017	2016	2017	2016
N & E Bergly AS			120 000	120 000
Pål Søvik Holding AS	1 629 429	744 859	430 358	250 000
PS Property AS, kundef			289 000	
PS Boligutvikling AS			200 000	
PS Boligutvikling AS, kundef			6 444 375	
Sum	1 631 446	746 875	7 485 750	372 016

1) Fordringen mot N&E Bergly AS på kr 120 000 er klassifisert som langsiktig. Denne er tidligere nedskrevet til 0.

2) Fordring mot Pål Søvik Holding AS gjelder avsatt konsernbidrag i forbindelse med avleggelsen av årsregnskapet for 2017.

Gjeld til Pål Søvik Holding AS klassifiseres som langsiktig. Det er bokført påløpte renter pr. 31.12. med kr 59 743. Fordringen mot samme selskap vedr. påløpte renter inngår i selskapets kundefordringer med kr 96 686.



Årsregnskap Nordbohus Ålesund AS 2017

Note 7 Anleggskontrakter

For igangværende kontrakter pr. årsslutt:

	Inntektsført beløp	Kontraktskostnader	Kontaktsfortjeneste	Opptjent inntekt
Prosjekter i arbeid	78 157 196	- 63 425 994	14 731 202	15 937 068

Inntektsført beløp er vurdert etter framdriftsmålinger utført av selskapets prosjektledere. Opptjent inntekt er opptjent inntekt i henhold til framdrift fratrukket påløpte ikke bokførte kostnader avsatt for etter sammenstillingsprinsippet, alt pr. 31.12. Beløpet inngår i regnskapslinjen kundefordringer.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 048 780	-1 885 156
Skattekostnad ordinært resultat	1 048 780	-1 885 156
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 593 871	-7 649 978
Permanente forskjeller	2 163	125 374
Endring i midlertidige forskjeller	-8 972 809	2 961 490
Mottatt konsernbidrag	430 358	0
Skattepliktig inntekt	-3 946 418	-4 563 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-103 286	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	103 286	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-74 837	75 318	150 155
Tilvirkningskontrakter	14 731 202	5 458 238	-9 272 964
Fordringer	-720 000	-570 000	150 000
Sum	13 936 365	4 963 556	-8 972 809
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 509 532	-4 563 114	3 946 418
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 426 833	400 442	-5 026 391
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	1 248 172	96 106	-1 152 066
Effekt av endring av skattesats	-54 268	-4 004	



Årsregnskap Nordbohus Ålesund AS 2017

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Egenkapital	Resultat 2016	Forretnings-kontor	Eierandel	Balanseført verdi
N & E Bergly AS	- 256 971	-342 949	Ålesund	50 %	0

N & E Bergly AS er under avvikling. Både investering og lån til selskapet er nedskrevet til 0.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på datterselskapets manglende tallmessige betydning.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	200 000	1 000	0	5 872 996	6 073 996
Pr 01.01.2017	200 000	1 000	0	5 872 996	6 073 996
Årets resultat				3 545 091	3 545 091
Konsernbidrag mottatt			327 072		327 072
Pr 31.12.2017	200 000	1 000	327 072	9 418 086	9 946 158

Note 11 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nordbohus Ålesund AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Samtlige av aksjene er eid av Pål Søvik Holding AS.



Årsregnskap

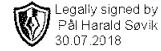
2017



Ålesund

Org.nr.: 991 999 256

- * Styrets beretning
- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Kontantstrømanalyse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Nordbohus Ålesund AS

ÅRSBERETNING 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Nordbohus Ålesund AS er en boligutbygger beliggende i Ålesund kommune. Selskapet driver med oppføring av boliger både i egenregi og fremmedregi.

Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsvekst fra 2016 på 38,4 %, resultatgraden er 4,95 %. Selv om resultatgraden er lav, er det en solid økning fra 2016, hvor resultatgraden var på -10,09 %. Selskapet har en egenkapitalandel på 21,55 %. Dette er en forbedring fra 18,11 % i 2016. Til tross for positivt resultat og stor forbedring fra bunnåret 2016 er styret og daglig leder er fremdeles ikke tilfreds med selskapets resultat i regnskapsåret og likviditetssituasjonen pr. 31.12.17. Styret og daglig leder fortsetter sitt arbeid med å snu situasjonen ytterligere. Prognosene for 2018 er gode, men oppstart av en del større prosjekter har vært kapitalkrevende. Enkelte av prosjektene har i stor grad vært egenkapitalfinansiert. Styret og ledelsen jobber i den forbindelse for å komme fram til mer hensiktsmessig finansiering av de enkelte prosjektene. Det forventes at virksomheten i 2018 vil ha en positiv resultatutvikling. Aktiviteten er god, med gode ordreserver.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Nordbohus Ålesund AS har hatt et utfordrende driftsår i 2017, med et tregt marked og store prosjekter i egen regi, som gjør oss svært sårbare. Utviklingen for 2018 ser lys ut, både med tanke på gjennomføring av pågående prosjekt, og tilkomst av nye prosjekt. Basert på dette bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2017. Samlet sykefravær har vært 87 dager, hvilket utgjør 2,09 %.

Likestilling

Bedriften har ved utgangen av 2017 17 ansatte, hvorav 12 menn og 5 kvinner. 8 av mennene er tømrere, mens det på kontoret er ansatt 5 kvinner og 4 menn. En av kvinnene er i foreldrepermisjon. Likestilling er etter vår mening godt ivaretatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

Finansiell risiko

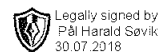
Selskapets finansielle risiko er lav. Selskapet er tilfredsstillende finansiert med egenkapital og lån.

Markedsrisikoen er størst som følge av flere etableringer i nærområdet. Det er viktig for oss å følge med på markedsutviklingen for å vurdere om det må gjøres tiltak.

Kredittrisikoen er knyttet opp mot kundefordringer. Det er etablert gode rutiner som skal redusere risikoen og historisk har tap på kundefordringer vært lav.

Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.



Disponering av resultat

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2017 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2017 hatt et overskudd på kr 3 545 091 som foreslås disponert som følger:

Overført til annen egenkapital kr 3 545 091

Ålesund, 30. juli 2018

Pål Harald Søvik
Daglig leder/Styrets leder



Resultatregnskap			
Nordbohus Ålesund AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt	2, 7	100 872 408	73 011 190
Annen driftsinntekt		178 613	0
Sum driftsinntekter		101 051 021	73 011 190
Varekostnad	7	82 529 680	67 016 661
Lønnskostnad	4	8 098 865	7 777 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	323 768	303 340
Annen driftskostnad		5 096 103	5 277 208
Sum driftskostnader		96 048 417	80 375 193
Driftsresultat		5 002 603	-7 364 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 955	78 323
Annen finansinntekt		5 113	3 556
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	9	0	100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	59 743	46 975
Annen rentekostnad		358 058	220 879
Resultat av finansposter		-408 733	-285 975
Ordinært resultat før skattekostnad		4 593 871	-7 649 978
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 048 780	-1 885 156
Ordinært resultat		3 545 091	-5 764 822
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	10	3 545 091	-5 764 822
Overføringer			
Overført til annen innskutt egenkapital		327 072	0
Mottatt konsernbidrag		-327 072	0
Avsatt til annen egenkapital		3 545 091	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 764 822
Sum overføringer		3 545 091	-5 764 822
Nordbohus Ålesund AS		Side 4	



Balanse			
Nordbohus Ålesund AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 557 843	1 659 607
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	440 017	919 965
Sum varige driftsmidler		1 997 860	2 579 572
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		66 681	66 681
Sum finansielle anleggsmidler		66 681	66 681
Sum anleggsmidler		2 064 541	2 646 253
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	23 821 008	9 177 983
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6, 7	28 905 697	17 010 416
Andre kortsiktige fordringer	6	974 078	164 255
Sum fordringer		29 879 776	17 174 671
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 102	4 545 994
Sum omløpsmidler		54 085 886	30 898 648
Sum eiendeler		56 150 428	33 544 900
Nordbohus Ålesund AS		Side 5	



Balanse			
Nordbohus Ålesund AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	200 000	200 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		327 072	0
Sum innskutt egenkapital		528 072	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 418 086	5 872 996
Sum opptjent egenkapital		9 418 086	5 872 996
Sum egenkapital	10	9 946 158	6 073 996
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 248 172	96 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 626 275	17 439 537
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 249 474	744 859
Sum annen langsiktig gjeld		33 875 749	18 184 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 733 467	4 980 663
Skyldig offentlige avgifter		788 811	907 048
Annen kortsiktig gjeld		1 558 070	3 302 692
Sum kortsiktig gjeld		11 080 349	9 190 403
Sum gjeld		46 204 269	27 470 905
Sum egenkapital og gjeld		56 150 428	33 544 900
Ålesund Styret i Nordbohus Ålesund AS			
_____ Pål Harald Søvik Daglig leder/styremedlem			
Nordbohus Ålesund AS		Side 6	



Indirekte kontantstrøm	
Nordbohus Ålesund AS	
	Note
	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
Resultat før skattekostnad	4 593 871
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	5 792
Ordinære avskrivninger	323 768
Endring i varelager	-14 643 026
Endring i kundefordringer	-11 895 281
Endring i leverandørgjeld	3 752 804
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 242 324
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-20 104 396
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	635 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-382 850
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	252 150
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	15 691 353
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	15 691 353
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-4 160 892
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	4 545 994
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	385 102



Årsregnskap Nordbohus Ålesund AS 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode med andel av fortjeneste. Fullføringssgraden beregnes i forhold til framdriftsvurderinger gjort dels av selskapets egne ansatte og dels av byggekontrollører. Forholdet kan medføre at det for et prosjekt både kan være aktuelt å sette av opptjent inntekt og påløpt kostnad.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. For leasingavtaler aktiveres leasingforskudd og fordeles over leiekontraktens varighet mens leasingleie kostnadsføres løpende som annen driftskostnad.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost, men nedvurdert til virkelig verdi om denne er lavere.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

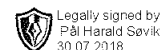
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Årsregnskap Nordbohus Ålesund AS 2017



Note 2 Salgsinntekter

	2017	2016
Pr. Virksomhetsområde		
Boligbygging	100 872 408	0
Sum	100 872 408	0

Geografisk fordeling

Møre og Romsdal	100 872 408	0
Sum	100 872 408	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	2 207 305	1 559 584	3 766 889
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		382 850	382 850
- Avgang i året		878 800	878 800
= Anskaffelseskost 31.12.17	2 207 305	1 063 633	3 270 938
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	649 462	623 616	1 273 077
= Bokført verdi 31.12.17	1 557 843	440 018	1 997 861
Årets ordinære avskrivninger	101 764	222 004	323 768
Økonomisk levetid	3-10 år	3-8 år	

Driftsmidlene avskrives lineært over forventet levetid, eller i tråd med gjenværende leietid for anskaffelse på andres driftsmidler.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	6 461 590	6 589 065
Arbeidsgiveravgift	1 353 937	978 279
Pensjonskostnader	283 338	305 256
Andre ytelser	0	-94 615
Sum	8 098 865	7 777 985

Gjennomsnittlig antall årsverk:10

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 673 283	
Annen godtgjørelse	116 899	

Pensjon

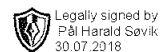
Nordbohus Ålesund AS er er pliktig å tegne pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert ordning som tilfredsstillt kravene i loven. Årsverkene nevnt ovenfor er med i selskapets pensjonsordning. Ordningen er innskuddsbasert og tilskuddene til pensjonsordningen kostnadsføres.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 109 800. I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 6 650 og annen rådgivning med kr 68 000. Alle tall er eksklusive m.v.a.



Årsregnskap Nordbohus Ålesund AS 2017



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 626 275	17 439 537

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Prosjekt i arbeid (varelager)	23 821 008	9 177 983
Driftsmidler	769 138	1 350 849
Fordringer	28 905 697	17 010 416
Sum	53 495 843	27 539 248

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn 5 år fram i tid.

Selskapet har garantier på alle sine slutførte prosjekt i h.h.t. bustadsoppføringslova § 12 i 5 år etter overtakelse av bygg. Garantiforsikring kjøpes og kostnadene ved dette er bokført og det avsettes ikke for selve garantien i regnskapet.

Det er stillet kausjon med kr 10 000 000 for søsterselskap.

Av selskapets likvider er kr 401 927 skattetreksmidler avsatt på egen konto. Skyldig skattetrekk Pr. samme tidspunkt er bokført med kr 384 076.

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

	Gjeld		Fordringer	
	2017	2016	2017	2016
N & E Bergly AS			120 000	120 000
Pål Søvik Holding AS	1 629 429	744 859	430 358	250 000
PS Property AS, kundef			289 000	
PS Boligutvikling AS			200 000	
PS Boligutvikling AS, kundef			6 444 375	
Sum	1 631 446	746 875	7 485 750	372 016

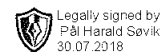
1) Fordringen mot N&E Bergly AS på kr 120 000 er klassifisert som langsiktig. Denne er tidligere nedskrevet til 0.

2) Fordring mot Pål Søvik Holding AS gjelder avsatt konsernbidrag i forbindelse med avleggelsen av årsregnskapet for 2017.

Gjeld til Pål Søvik Holding AS klassifiseres som langsiktig. Det er bokført påløpte renter pr. 31.12. med kr 59 743. Fordringen mot samme selskap vedr. påløpte renter inngår i selskapets kundefordringer med kr 96 686.



Årsregnskap Nordbohus Ålesund AS 2017



Note 7 Anleggskontrakter

For igangværende kontrakter pr. årsslutt:

	Inntektsført beløp	Kontrakt-kostnader	Kontaktsfortjeneste	Opptjent inntekt
Prosjekter i arbeid	78 157 196	- 63 425 994	14 731 202	15 937 068

Inntektsført beløp er vurdert etter framdriftsmålinger utført av selskapets prosjektledere. Opptjent inntekt er opptjent inntekt i henhold til framdrift fratrukket påløpte ikke bokførte kostnader avsatt for etter sammenstillingsprinsippet, alt pr. 31.12. Beløpet inngår i regnskapslinjen kundefordringer.

Note 8 Skatt

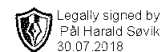
Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 048 780	-1 885 156
Skattekostnad ordinært resultat	1 048 780	-1 885 156
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 593 871	-7 649 978
Permanente forskjeller	2 163	125 374
Endring i midlertidige forskjeller	-8 972 809	2 961 490
Mottatt konsernbidrag	430 358	0
Skattepliktig inntekt	-3 946 418	-4 563 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-103 286	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	103 286	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-74 837	75 318	150 155
Tilvirkningskontrakter	14 731 202	5 458 238	-9 272 964
Fordringer	-720 000	-570 000	150 000
Sum	13 936 365	4 963 556	-8 972 809
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 509 532	-4 563 114	3 946 418
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 426 833	400 442	-5 026 391
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	1 248 172	96 106	-1 152 066
Effekt av endring av skattesats	-54 268	-4 004	



Årsregnskap Nordbohus Ålesund AS 2017



Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Egenkapital	Resultat 2016	Forretnings-kontor	Eierandel	Balanseført verdi
N & E Bergly AS	- 256 971	-342 949	Ålesund	50 %	0

N & E Bergly AS er under avvikling. Både investering og lån til selskapet er nedskrevet til 0.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på datterselskapets manglende tallmessige betydning.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	200 000	1 000	0	5 872 996	6 073 996
Pr 01.01.2017	200 000	1 000	0	5 872 996	6 073 996
Årets resultat				3 545 091	3 545 091
Konsernbidrag mottatt			327 072		327 072
Pr 31.12.2017	200 000	1 000	327 072	9 418 086	9 946 158

Note 11 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nordbohus Ålesund AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Samtlige av aksjene er eid av Pål Søvik Holding AS.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Nordbohus Ålesund AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nordbohus Ålesund AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 545 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som





den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og framlegget om bruk av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Effekt Revisjon AS
Geir Rogne
Statsautorisert revisor

** Dette dokument er signert ved bruk av bank-ID. Datering og identifikasjon av undertegnede følger det elektroniske dokumentet. Utskrifter og skannede versjoner vil framstå som kopier.*