



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 845 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUSTINIANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Michael Angelo Justiniano
Skiferveien 6
1151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 580	9 867
Sum kostnader		8 580	9 867
Driftsresultat		-8 580	-9 867
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-8 580	-9 867
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 580	-9 867
Årsresultat		-8 580	-9 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 580	-9 867
Totalresultat		-8 580	-9 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-8 580	-9 867
Sum overføringer og disponeringer		-8 580	-9 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 069 492	1 026 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 069 492	1 026 342
Sum anleggsmidler		1 069 492	1 026 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		530 000	30 000
SUM EIENDELER		1 599 492	1 056 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	18 447	9 867
Sum opptjent egenkapital		-18 447	-9 867
Sum egenkapital	6	11 553	20 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 587 939	1 036 209
Sum kortsiktig gjeld		1 587 939	1 036 209
Sum gjeld		1 587 939	1 036 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 492	1 056 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719743

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 845 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUSTINIANO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Michael Angelo Justiniano
Skiferveien 6
1151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 845 112
JUSTINIANO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	8 580	9 867
Sum kostnader		8 580	9 867
Driftsresultat		-8 580	-9 867
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-8 580	-9 867
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 580	-9 867
Årsresultat		-8 580	-9 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 580	-9 867
Totalresultat		-8 580	-9 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-8 580	-9 867
Sum overføringer og disponeringer		-8 580	-9 867



Organisasjonsnr: 826 845 112
JUSTINIANO EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 069 492	1 026 342
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 069 492	1 026 342
Sum anleggsmidler		1 069 492	1 026 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	
Sum fordringer		500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		530 000	30 000
SUM EIENDELER		1 599 492	1 056 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	18 447	9 867
Sum opptjent egenkapital		-18 447	-9 867
Sum egenkapital	6	11 553	20 133



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 587 939	1 036 209
Sum kortsiktig gjeld		1 587 939	1 036 209
Sum gjeld		1 587 939	1 036 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 492	1 056 342



Organisasjonsnr: 826 845 112
JUSTINIANO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Justiniano Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 845 112



Resultatregnskap			
Justiniano Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	8 580	9 867
Sum driftskostnader		8 580	9 867
Driftsresultat		-8 580	-9 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	2	-8 580	-9 867
Resultat		-8 580	-9 867
Årsresultat		-8 580	-9 867
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	8 580	9 867
Sum overføringer		-8 580	-9 867



Balanse			
Justiniano Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 069 492	1 026 342
Sum anleggsmidler		1 069 492	1 026 342
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		530 000	30 000
Sum eiendeler		1 599 492	1 056 342
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-18 447	-9 867
Sum opptjent egenkapital		-18 447	-9 867
Sum egenkapital	6	11 553	20 133
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	1 587 939	1 036 209
Sum kortsiktig gjeld		1 587 939	1 036 209
Sum gjeld		1 587 939	1 036 209
Sum egenkapital og gjeld		1 599 492	1 056 342
Oslo, 30.06.2023			
Styret i Justiniano Eiendom AS			
Michael Angelo Nicolaisen Justiniano styreleder			
Justiniano Eiendom AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når nedskrivningsgrunnlaget ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 580	-9 867
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 580	-9 867
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 447	-9 867	8 580
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 447	9 867	-8 580
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-9 867	20 133
Årets resultat	0	-8 580	-8 580
Pr 31.12.2022	30 000	-18 447	11 553

Note 4 Varige driftsmidler

	Hytte Turufjell, Flå	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 026 342	1 026 342
Tilgang kjøpte driftsmidler	43 150	43 150
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 069 492	1 069 492

Det er vurdert at det ikke er særlig verdiforringelse på hytten, og denne er derfor ikke avskrevet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Justiniano Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Justiniano AS	100	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Justiniano Eiendom AS har som formål å eie og drifte hyttevirksomhet. Eneste kreditor er per tid eier. Driften av Justiniano Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene selv om mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt.

Styrets konklusjon er at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp uner denne forutsetningen.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Netto gjeld til Justiniano AS	1 587 939	1 036 209
Sum	1 587 939	1 036 209

Det er ikke beregnet renter på lånet.