



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 433 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNEBREKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	94 000	100 000
Sum inntekter		94 000	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	93 750	124 995
Sum kostnader		93 750	124 995
Driftsresultat		250	-24 995
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	5, 6	250	-24 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		250	-24 995
Årsresultat		250	-24 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-10 000
Udekket tap		250	-14 995
Sum overføringer og disponeringer		250	-24 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	17 953 127	15 746 945
Sum varer		17 953 127	15 746 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	43 391	79 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 391	79 906
Sum omløpsmidler		17 996 518	15 826 851
SUM EIENDELER		17 996 518	15 826 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	120 118	120 368
Sum opptjent egenkapital		-120 118	-120 368
Sum egenkapital	10	-90 118	-90 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 450 000	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	15 604 917	13 440 917
Sum annen langsiktig gjeld		18 054 917	15 890 917
Sum langsiktig gjeld		18 054 917	15 890 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 719	28 548
Annen kortsiktig gjeld			-2 246
Sum kortsiktig gjeld		31 719	26 302
Sum gjeld		18 086 636	15 917 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 996 518	15 826 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712054

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 433 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNEBREKKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sohlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 918 433 724
FINNEBREKKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	94 000	100 000
Sum inntekter		94 000	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	93 750	124 995
Sum kostnader		93 750	124 995
Driftsresultat		250	-24 995
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	5, 6	250	-24 995
Årsresultat		250	-24 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-10 000
Udekket tap		250	-14 995
Sum overføringer og disponeringer		250	-24 995



Organisasjonsnr: 918 433 724
FINNEBREKKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	7	17 953 127	15 746 945
Sum varer		17 953 127	15 746 945

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	43 391	79 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 391	79 906

Sum omløpsmidler		17 996 518	15 826 851
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		17 996 518	15 826 851
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	120 118	120 368
Sum opptjent egenkapital		-120 118	-120 368

Sum egenkapital	10	-90 118	-90 368
-----------------	----	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 450 000	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	15 604 917	13 440 917
Sum annen langsiktig gjeld		18 054 917	15 890 917

Sum langsiktig gjeld		18 054 917	15 890 917
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	31 719	28 548
Annen kortsiktig gjeld		-2 246
Sum kortsiktig gjeld	31 719	26 302
Sum gjeld	18 086 636	15 917 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 996 518	15 826 851



Organisasjonsnr: 918 433 724
FINNEBREKKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer består av tomter og utviklingskostnader som er bokført til kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

FINNEBREKKA UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer består av tomter og utviklingskostnader som er bokført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av leieinntekter av utleie av bolig i Finnebrekka 41.

Note 2 - Antall årsverk, ytelser til ledende personell mm.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt ytelser til ansatte og ledende personell. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	1 007 338	1 082 072	(74 734)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 137 706)	(1 210 455)	72 749
Netto forskjeller	(130 368)	(128 383)	(1 985)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	130 368	128 383	1 985
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 28 244

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	250	(24 995)
+/- Permanente forskjeller	1 735	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(74 734)	(1 007 338)
Årets skattegrunnlag	(72 749)	(1 032 333)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Lager av varer og annen beholdning

	2020	2020
Finnebrekka 39	8 800 000	6 855 000
Finnebrekka 41	3 485 525	3 485 525
Finnebrekka 43	1 200 000	1 200 000
Varer under tilvirkning	4 467 602	4 206 419
Sum	15 953 127	15 746 944

Lager består av tre eiendommer i Finnebrekkaveien i Os kommune med påstående bygninger på to av dem, samt utviklingskostnader knyttet til disse eiendommene. Det ene bolighuset er langtidsutleiet. Utviklingskostnader refererer seg til arkitekt og reguleringsarbeid. Det forventes at regulering vil kunne godkjennes i 2022. "Finnebrekka" med utbygging vil utgjøre ca 36 enheter.



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
4H INVEST AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
ORION PROSJEKT AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ med kr - 90 118. Styrets handleplikt i hht aksjeloven § 3-5 er inntrådt. Selskapets utbyggingsprosjekt er fortsatt i utviklingsfasen, og man vil gjøre opp selskapets forpliktelser ved hjelp av innlån fra aksjonærene. Behovet for styrking av egenkapital ved kapitalinnskudd vil vurderes i senere faser av utbyggingsprosjektet. Selskapets egenkapital vurderes således som forsvarlig pr 31.12.21.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(120 368)	(90 368)
Årets resultat		250	250
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(120 118)	(90 118)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 450 000	2 450 000
Sum	2 450 000	2 450 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 485 525	3 485 525
Sum	3 485 525	3 485 525

Lånet forfaller i sin helhet innen 5 år.

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til 4H Invest AS	1 865 590	1 765 590
Selgerkreditt Platousgt 9 AS	2 705 452	2 705 452
Selgerkreditt oppgjør Finnebrekka 39	5 500 000	3 555 000
Gjeld Nesttungruppen AS	0	5 334 875
Gjeld Orion Prosjekt AS	5 533 875	80 000
Sum	15 604 917	13 440 917

Øvrig langsiktig gjeld består av kr 8 205 452 i selgerkreditt for kjøp av tomtene. I tillegg er det gjeld til 4H Invest AS på kr 1 865 590 og gjeld til Orion Prosjekt AS på kr 5 533 875. Det er inngått låneavtaler og det er beregnet renter på lånene frem til 2019 i henhold til avtaler. Lånene er forventet å gjøres opp innen 5 år.



Årsregnskap for 2021

**FINNEBREKKA UTVIKLING AS
5221 NESTTUN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
FINNEBREKKA UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	94 000	100 000
Sum driftsinntekter		94 000	100 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4	(93 750)	(124 995)
Sum driftskostnader		(93 750)	(124 995)
Driftsresultat		250	(24 995)
Ordinært resultat før skattekostnad	5, 6	250	(24 995)
Ordinært resultat		250	(24 995)
Årsresultat		250	(24 995)
Overføringer			
Overføringer til/fra fond		0	(10 000)
Udekket tap		250	(14 995)
Sum		250	(24 995)



Balanse pr. 31. desember 2021
FINNEBREKKA UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	17 953 127	15 746 945
Sum varer		17 953 127	15 746 945
Bankinnskudd	8	43 391	79 906
Sum bankinnskudd		43 391	79 906
Sum omløpsmidler		17 996 518	15 826 851
Sum eiendeler		17 996 518	15 826 851



Balanse pr. 31. desember 2021 FINNEBREKKA UTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(120 118)	(120 368)
Sum opptjent egenkapital		(120 118)	(120 368)
Sum egenkapital	10	(90 118)	(90 368)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 450 000	2 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	15 604 917	13 440 917
Sum annen langsiktig gjeld		18 054 917	15 890 917
Sum langsiktig gjeld		18 054 917	15 890 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 719	28 548
Annen kortsiktig gjeld		0	(2 246)
Sum kortsiktig gjeld		31 719	26 302
Sum gjeld		18 086 636	15 917 219
Sum egenkapital og gjeld		17 996 518	15 826 851

Nesttun, den 15.06.2022

Bernt Eric Helén
Styrets leder

Helge Gunnar Sohlberg
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

FINNEBREKKA UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer består av tomter og utviklingskostnader som er bokført til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av leieinntekter av utleie av bolig i Finnebrekka 41.

Note 2 - Antall årsverk, ytelser til ledende personell mm.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt ytelser til ansatte og ledende personell. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	1 007 338	1 082 072	(74 734)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 137 706)	(1 210 455)	72 749
Netto forskjeller	(130 368)	(128 383)	(1 985)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	130 368	128 383	1 985
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 28 244

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	250	(24 995)
+/- Permanente forskjeller	1 735	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(74 734)	(1 007 338)
Årets skattegrunnlag	(72 749)	(1 032 333)

Skattekostnad i resultatregnskapet 0 0

Betalbar skatt i balansen 0 0

Note 7 - Lager av varer og annen beholdning

	2020	2020
Finnebrekka 39	8 800 000	6 855 000
Finnebrekka 41	3 485 525	3 485 525
Finnebrekka 43	1 200 000	1 200 000
Varer under tilvirkning	4 467 602	4 206 419
Sum	15 953 127	15 746 944

Lager består av tre eiendommer i Finnebrekkaveien i Os kommune med påstående bygninger på to av dem, samt utviklingskostnader knyttet til disse eiendommene. Det ene bolighuset er langtidsutleiet. Utviklingskostnader refererer seg til arkitekt og reguleringsarbeid. Det forventes at regulering vil kunne godkjennes i 2022. "Finnebrekka" med utbygging vil utgjøre ca 36 enheter.



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
4H INVEST AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
ORION PROSJEKT AS	150	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ med kr - 90 118. Styrets handleplikt i hht aksjeloven § 3-5 er inntrådt. Selskapets utbyggingsprosjekt er fortsatt i utviklingsfasen, og man vil gjøre opp selskapets forpliktelser ved hjelp av innlån fra aksjonærene. Behovet for styrking av egenkapital ved kapitalinnskudd vil vurderes i senere faser av utbyggingsprosjektet. Selskapets egenkapital vurderes således som forsvarlig pr 31.12.21.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(120 368)	(90 368)
Årets resultat		250	250
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(120 118)	(90 118)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 450 000	2 450 000
Sum	2 450 000	2 450 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 485 525	3 485 525
Sum	3 485 525	3 485 525

Lånet forfaller i sin helhet innen 5 år.

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til 4H Invest AS	1 865 590	1 765 590
Selgerkreditt Platousgt 9 AS	2 705 452	2 705 452
Selgerkreditt oppgjør Finnebrekka 39	5 500 000	3 555 000
Gjeld Nesttungruppen AS	0	5 334 875
Gjeld Orion Prosjekt AS	5 533 875	80 000
Sum	15 604 917	13 440 917

Øvrig langsiktig gjeld består av kr 8 205 452 i selgerkreditt for kjøp av tomtene. I tillegg er det gjeld til 4H Invest AS på kr 1 865 590 og gjeld til Orion Prosjekt AS på kr 5 533 875. Det er inngått låneavtaler og det er beregnet renter på lånene frem til 2019 i henhold til avtaler. Lånene er forventet å gjøres opp innen 5 år.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Helge Gunnar Sohlberg

53ef6030-ab1d-40ed-957a-0cb957aa3118 - 2022-07-06 20:26:58 UTC +03:00
BankID - daafab78-d587-4613-8e4e-abd8caf05be1 - NO

Bernt Eric Helén

ce8f1b69-4924-4f08-87dc-1f44f54d881a - 2022-07-06 20:48:38 UTC +03:00
BankID - 8868478d-0a81-4d5c-8119-f62467319030 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/76252363-2c08-414a-a27b-8a88269e447f>

VISMA Sign
www.vismasign.com