



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 170 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARPEFOSSEN APPARTEMENT AS
Forretningsadresse: 6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Accountor Eid - Spano Rekneskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 698	
Sum inntekter		291 698	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3		13 108
Sum kostnader		0	13 108
Driftsresultat		291 698	-13 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		2 073	25 795
Sum finanskostnader		2 073	25 795
Netto finans		-2 072	-25 794
Ordinært resultat før skattekostnad	4	289 626	-38 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 626	-38 902
Årsresultat		289 626	-38 902
Totalresultat		289 626	-38 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		-38 902
Overføringer til/fra annen egenkapital		289 626	
Sum overføringer og disponeringer		289 626	-38 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	275 000	275 000
Sum finansielle anleggsmidler		275 000	275 000
Sum anleggsmidler		275 000	275 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3,5		686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			686
Sum omløpsmidler		6 000	6 686
SUM EIENDELER		281 000	281 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 927	-224 699
Sum opptjent egenkapital		64 927	-224 699
Sum egenkapital	2	164 927	-124 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 132
Annen kortsiktig gjeld		116 073	385 253
Sum kortsiktig gjeld		116 073	406 385
Sum gjeld		116 073	406 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 000	281 686



Harpefossen Appartement AS

Noter til årsregnskapet per 31.12. 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet etter gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100 000	1	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hulebyggaren AS	25	25,0 %	25,0 %
Reidar Atle Vonheim	25	25,0 %	25,0 %
Jon Balsnes	25	25,0 %	25,0 %
Kjell Rune Balsnes	25	25,0 %	25,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	100,0 %



Harpefossen Appartement AS

Note 2 - Endring egenkapital

	Aksje - kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 31.12. 2016	100 000		-224 699	-124 699
Årets resultat			289 626	289 626
Egenkapital per 31.12. 2016	100 000	0	64 927	164 927

Selskapets aksjekapital er tapt og en viser til styrets årsberetning om bekreftelse av forutsetningen om fortsatt drift for selskapet.

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt snsatte eller betalt noen form for lønnskostnader i 2016. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styret i 2016.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar for revisjon i 2016.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen tilsette, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2016	2015
Beregning av skattepliktig inntekt	2016	2015
Resultat før skatter	289 625	-38 902
Anvendelse av fremførbart underskudd	-289 626	-38 902
Årets skattegrunnlag	-0	
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2016	2015
Fremførbart underskudd	-1 053 779	-1 343 405
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	1 053 779	1 343 405
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel per 31.12. 2016 er ikke balanseført iht. valgfrihet for små selskaper og GRS.



Harpefossen Appartement AS

Note 5 – Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler da selskapet ikke har lønnskostnader.

Note 6 - Pantstillelse

Selskapet har pr 31.12.2016 ingen gjeld sikret ved pant i eiendom.

Note 7 - Investering i aksjer

Selskapet har 275 aksjer i Harpefossen Hyttegrend AS og eier 28,3 % per 31.12.2015, som er bokført til kostpris kr 275 000,-. Ligningsverdi på aksjene pr 31.12.16 var kr 2 159 350,-.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Harpefossen Appartement AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Harpefossen Appartement AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 289 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i [informasjon i x rapporten], men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Fjordane AS
Nauustalsvegen 1B
N-8800 Førde

Avdelinger:
Nordfjordeid
Stryn
Måøy

Tlf: +47 57 82 40 90
Fak: +47 57 82 40 91
E-post: post@r-r.no

Foretaksregisteret
NO 839 223 892 MVA
Bank 9875 12 17181

www.r-r.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttaelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

FØRDE, 29. juni 2017

RevisorGruppen Fjordane

Roger Hopland
Registrert revisor



Harpefossen Appartement AS

Årsberetning for 2016

Verksemnda sin art og lokalisering

Harpefossen Appartement AS er hjemmehørende i Eid kommune, og har som formål å drive med utvikling og salg av fritidseiendommer og drift av eiendommer.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekrefter en at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Utvikling og resultat

Selskapet har i 2016 hatt en inntekt på kr. 291 698,-, som gav et årsoverskudd på kr. 289 626,-.

Selskapets egenkapital ved utgangen av 2016 er kr. 164 927,-, som styret vurderer som tilfredsstillende på dette tidspunktet.

Selskapet har ikke likvide midler pr. 31.12.2016.

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Styret i selskapet er sammensatt av 2 menn.

Ytre miljø

Bransjen som virksomheten arbeider i fører ikke til forurensing eller utslepp som kan være til skade for det ytre miljø.

Styret vurderer det slik at utarbeidet oversikt gir et rett bilde over utvikling og resultat i 2016 og selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2016.

Nordfjordeid, 22.06.2017

I styret for Harpefossen Appartement AS

Reidar Atle Vonheim
Styrets leder

Jon Balsnes
Styremedlem



Resultatregnskap

Harpefossen Appartement AS

	Note	2016	2015
Andre driftsinntekter		291 698	0
Sum driftsinntekter		291 698	0
Annen driftskostnad	3	0	13 108
Sum driftskostnad		0	13 108
Driftsresultat		291 698	-13 108
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		2 073	25 795
Sum finanskostnader		2 073	25 795
Sum netto finansposter		-2 072	-25 794
Ordinært resultat før skattekostnad	4	289 626	-38 902
Ordinært resultat		289 626	-38 902
Årsresultat		289 626	-38 902
Overført annen egenkapital		289 626	0
Overført til udekket tap	2	0	-38 902
Sum disponert		289 626	-38 902



Balanse

Harpefossen Appartement AS

	Note	2016	2015
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	275 000	275 000
Sum finansielle anleggsmidler		275 000	275 000
Sum anleggsmidler		275 000	275 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3,5	0	686
Sum omløpsmidler		6 000	6 686
Sum eiendeler		281 000	281 686



Balanse

Harpefossen Appartement AS

	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 927	-224 699
Sum opptjent egenkapital		64 927	-224 699
Sum egenkapital	2	164 927	-124 699
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 132
Annen kortsiktig gjeld		116 073	385 253
Sum kortsiktig gjeld		116 073	406 385
Sum gjeld		116 073	406 385
Sum egenkapital og gjeld		281 000	281 686

Nordfjordeid, 22.06.2017
I styret for Harpefossen Appartement AS

Reidar Atle Vonheim
Styreleder

Jon Balsnes
Styremedlem

Harpefossen Appartement AS Org.nr. 985170185
