



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 915 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOPHIENBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kastellveien 8  
4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Eskilt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 500	209 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 500</b>	<b>209 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		142 203	96 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 203</b>	<b>96 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 297</b>	<b>112 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 331	4 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 331</b>	<b>4 041</b>
Annen rentekostnad		199 025	195 669
Annen finanskostnad			3 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 025</b>	<b>199 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 694</b>	<b>-194 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 396</b>	<b>-82 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 396</b>	<b>-82 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 396</b>	<b>-82 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 396</b>	<b>-82 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-162 396</b>	<b>-82 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-162 396	-82 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 396</b>	<b>-82 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 526 425	4 526 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 526 425</b>	<b>4 526 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 526 425</b>	<b>4 526 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 237
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 526 425</b>	<b>4 527 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	274 369	111 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-274 369</b>	<b>-111 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-249 939</b>	<b>-87 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 483 589	2 685 366
Øvrig langsiktig gjeld		2 274 958	1 889 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 758 547</b>	<b>4 574 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 758 547</b>	<b>4 574 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49	1
Leverandørgjeld		14 309	21 639
Annen kortsiktig gjeld		3 460	19 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 817</b>	<b>40 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 776 364</b>	<b>4 615 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 526 425</b>	<b>4 527 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 915 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOPHIENBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kastellveien 8  
4841 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Eskilt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 915 524  
SOPHIENBORG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 500	209 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 500</b>	<b>209 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		142 203	96 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 203</b>	<b>96 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 297</b>	<b>112 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 331	4 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 331</b>	<b>4 041</b>
Annen rentekostnad		199 025	195 669
Annen finanskostnad			3 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 025</b>	<b>199 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 694</b>	<b>-194 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-162 396</b>	<b>-82 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 396</b>	<b>-82 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 396</b>	<b>-82 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 396</b>	<b>-82 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-162 396</b>	<b>-82 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-162 396	-82 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-162 396</b>	<b>-82 176</b>



Organisasjonsnr: 918 915 524  
SOPHIENBORG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 526 425	4 526 425
Sum varige driftsmidler	2	4 526 425	4 526 425
Sum anleggsmidler		4 526 425	4 526 425
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 237
Sum fordringer			1 237
Sum omløpsmidler		0	1 237
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 526 425</b>	<b>4 527 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	274 369	111 973
Sum opptjent egenkapital		-274 369	-111 973
Sum egenkapital	3	-249 939	-87 543
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 483 589	2 685 366
Øvrig langsiktig gjeld		2 274 958	1 889 014
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 547	4 574 380
Sum langsiktig gjeld		4 758 547	4 574 380



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	49	1
Leverandørgjeld	14 309	21 639
Annen kortsiktig gjeld	3 460	19 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 817</b>	<b>40 825</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 776 364</b>	<b>4 615 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 526 425</b>	<b>4 527 662</b>



Organisasjonsnr: 918 915 524  
SOPHIENBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sophienborg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 915 524



## RESULTATREGNSKAP

SOPHIENBORG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		171 500	209 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 500</b>	<b>209 700</b>
Annen driftskostnad		142 203	96 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 203</b>	<b>96 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 297</b>	<b>112 812</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		7 331	4 041
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	195 669
Annen rentekostnad		199 025	0
Annen finanskostnad		0	3 360
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-191 694</b>	<b>-194 988</b>
Resultat før skattekostnad		-162 396	-82 176
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 396</b>	<b>-82 176</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-82 176
Overført til udekket tap		162 396	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-162 396</b>	<b>-82 176</b>



### BALANSE

#### SOPHIENBORG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 526 425	4 526 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 526 425</b>	<b>4 526 425</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 526 425</b>	<b>4 526 425</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 237</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 237</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 526 425</b>	<b>4 527 662</b>



### BALANSE

#### SOPHIENBORG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-274 369	-111 973
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-274 369</strong>	<strong>-111 973</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-249 939</strong>	<strong>-87 543</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 483 589	2 685 366
Øvrig langsiktig gjeld		2 274 958	1 889 014
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 758 547</strong>	<strong>4 574 380</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49	1
Leverandørgjeld		14 309	21 639
Annen kortsiktig gjeld		3 460	19 185
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>17 817</strong>	<strong>40 825</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 776 364</strong>	<strong>4 615 205</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 526 425</strong>	<strong>4 527 662</strong>

Arendal, 21.03.2025  
Styret i Sophienborg Eiendom AS

Jan Morten Eskilt  
styreleder/daglig leder

Kine Brasil  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Note 1 Lønnskostnader

Sophienborg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 526 425
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>4 526 425</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2024	4 526 425
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 526 425</b>

Eiendommen avskrives ikke.

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 162 396 etter skatt, mot underskudd på kr. 82 176 i 2023.

Selskapets negative egenkapital er i hovedsak finansiert av selskapets aksjonær. Styret anser det som forsvarlig å avlegge regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.