



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 237 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJETLAND INDUSTRIPARK AS  
Forretningsadresse: Hjetland  
6993 HØYANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØBØ REKNESKAP OG ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2019 for 981237900

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 310 891	3 701 947
Annen driftsinntekt			200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 310 891</b>	<b>3 901 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	6	40 258	34 286
Varekostnad		582 072	246 927
Avskrivning på driftsmidler	1	1 457 135	1 457 135
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	8	135 260	-250 000
Annen driftskostnad	6	1 623 071	1 003 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 837 796</b>	<b>2 491 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 473 095</b>	<b>1 410 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		25 681	8 973
Annen finansinntekt		5 856	7 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 537</b>	<b>16 007</b>
Annan rentekostnad		782 749	665 223
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>782 749</b>	<b>665 223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 212</b>	<b>-649 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 721 883</b>	<b>760 906</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 721 883</b>	<b>760 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 721 883</b>	<b>760 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 721 883</b>	<b>760 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 721 883</b>	<b>760 906</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 721 883	760 906
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 721 883</b>	<b>760 906</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5	49 165	49 165
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>49 165</b>	<b>49 165</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	17 444 258	18 901 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>17 444 258</b>	<b>18 901 393</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern		321 300	306 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	102 000	102 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>423 300</b>	<b>408 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>17 916 723</b>	<b>19 358 558</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	8	314 993	3 559 338
Andre kortsiktige fordringer	10	208 678	60 021
<b>Sum krav</b>		<b>523 671</b>	<b>3 619 359</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 692 330	3 116 908
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>10 692 330</b>	<b>3 116 908</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>11 216 001</b>	<b>6 736 267</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>29 132 724</b>	<b>26 094 825</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 419 a kr 6300	4	2 639 700	2 639 700
Overkurs		12 054 167	12 054 167
Annan innskoten eigenkapital	4		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>14 693 867</b>	<b>14 693 867</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		4 248 249	6 970 133
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-4 248 249</b>	<b>-6 970 133</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	3	<b>10 445 618</b>	<b>7 723 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 365 538	17 629 538
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>17 365 538</b>	<b>17 629 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 365 538</b>	<b>17 629 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		606 058	347 583
Skattetrekk og andre trekk			11 683
Annen kortsiktig gjeld	11	715 511	382 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 321 569</b>	<b>741 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 687 107</b>	<b>18 371 090</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 132 724</b>	<b>26 094 825</b>



Til generalforsamlingen i Hjetland Industripark AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hjetland Industripark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hjetland Industripark AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 25. juni 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Trond Naustdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Naustdal, Trond	BANKID_MOBILE	2020-06-26 09:14

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Notemal for små foretak**

*Denne malen er et utgangspunkt for notesettet for små foretak. Den må alltid tilpasses og dekker de antatt vanligste forholdene, og erstatter ikke en sjekkliste.*

*Det er i denne notemalen tatt utgangspunkt i de forenklete notekrav som små foretak kan Regnskapsloven (RL) §7-1 og §§7-35 til 7-45.*

*Velger små foretak å regnskapsføre i henhold til hovedreglene, må relevante notekrav i § RegnskapsStandarder følges, (jfr. notemal for mellomstore og store foretak) med mindre regnskapskikk for små foretak eller Norske RegnskapsStandarder.*

*I følge RL § 7-1 skal små foretak alltid gi opplysninger som er nødvendig for å bedømme stilling og resultat og som ikke fremgår av årsregnskapet for øvrig. (Selv om de ikke omfatter §§ 7-35 til 7-45)*

*Opplysninger kan utelates når de ikke er av betydning for å bedømme den regnskapsplikt. Denne muligheten bør brukes med varsomhet. Det skal likevel alltid gis opplysninger som (Opplysninger om antall aksjer og aksjeeiere, antall ansatte, ytelser til ledende personer, til ledende personer og aksjeeiere).*

*(Navn på foretaket legges inn som toppstekst)*



*den aktuelle klient. Malen*

*benytte ihht*

*§7-2 til 7-34 og Norske  
annet følger av god*

*den regnskapspliktiges  
ttes av detaljkravene i RL*

*iges stilling og resultat.  
i nevnt i RL §§7-42 til 7-45.  
og lån og sikkerhetsstillelse*



Hjettland Industripark AS

Noter til regnskapet for 2019

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Hjetland Industripark AS

Noter til regnskapet for 2019

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	35 122 929	80 768	35 203 697
Tilgang	-	-	-
Avgang tilskot	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	35 122 929	80 768	35 203 697
Oppskrevet tidligere	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	17 678 672	80 768	17 759 440
Balansført verdi pr. 31.12	17 444 257	-	17 444 257
Årets avskrivninger	1 457 135	-	1 457 135

## Note 2 Investeringer i aksjer

Hjetland Industripark AS eier:	Forretningskontor	Eierandel/ stemme andel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Bokført verdi 31.12.
Vadheim Akvapark AS	Høyanger	34	68 899	-136 741	102 000,00

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.19	2 639 700	-	12 054 167	-6 970 132	7 723 736
Årets resultat				2 721 883	2 721 883
Egenkapital 31.12.19	2 639 700	-	12 054 167	-4 248 249	10 445 617

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 639 700 består av 419 aksjer a kr 6 300. Alle aksjer har like rettigheter.

Høyanger Kommune eier alle aksjene.



Hjettland Industripark AS

Noter til regnskapet for 2019

## Note 5 Skattekostnad

Det er ingen skattekostnad i 2019  
Utsatt skattefordel er balanseført med kr 49 165

Utsatt skatt	2 019	2 018
Netto midlertidige forskjeller	1 886 950	2 270 303
Underskudd til fremføring	-9 631 353	-12 773 285
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-7 744 403</b>	<b>-10 502 982</b>
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	-1 703 769	-2 310 656
Herav ikke balanseført	-1 654 604	-2 261 491
<b>Utsatt skattefordel i regnskapet</b>	<b>-49 165</b>	<b>-49 165</b>

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2 019	2 018
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	3 858	3 286
Styreonorar	36 400	31 000
<b>Sum</b>	<b>40 258</b>	<b>34 286</b>

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	*	25 000

Terje Søreide fungerer som dagleg leiar og er innleigd gjennom Høyanger Næringsutvikling AS som fakturerer eit årleg honorar på kr 500 000

### Revisor/ rekneskapshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 er kr 43 600 eks mv.  
Oddhild Løbe sitter i styre og har gjennom sitt firma mottatt rekneskapshonorar på kr 53 077,-.

Selskapet er pr 31 12 2019 ikkje pliktig til å ha tjenestepensjonsordning ette Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 365 538	17 629 538
<b>Sum</b>	<b>17 365 538</b>	<b>17 629 538</b>

Av selskapets bokførte gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12 forfaller om lag 12.250.000 kr mer enn 5 år fram i tid.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	I år	I fjor
Tomter, bygninger	17 444 258	18 901 393
Kundefordringer	315 993	3 559 338
<b>Sum</b>	<b>17 760 251</b>	<b>22 460 731</b>



Hjettland Industripark AS

Noter til regnskapet for 2019

## Note 8 Kundefordringer

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydande 31.12.	474 992	3 599 337
Delredereavsetning 31.12.	-160 000	-40 000
<b>Kundefordringer 31.12.</b>	<b>314 992</b>	<b>3 559 337</b>
Konstaterte tap på fordringer i år	15 260	0
Endring tapsavsetning	120 000	0
Inkomme på tidligere avskrivne fordringer	0	250 000
<b>Tap på fordringer</b>	<b>135 260</b>	<b>250 000</b>

## Note 9 Bundne midlar

	I år	I fjor
Bundne betalingsmidlar pr. 31.12. utgjær	18 426	18 426

## Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Forskotsbetalte kostnader	137 698	28 770
Fordring på leietaker	6 250	31 250
Mva	64 730	0
<b>Andre kortsiktige fordringer 31.12.</b>	<b>208 678</b>	<b>60 020</b>

Selskapet har ytt leietaker finansieringsbistand ig 2015. Dette er periodisert som fordring på leietaker, fordringen vil bli tilbakebetalt over en 5 årsperiode.

## Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Diverse gjeld	499 305	10 488
Gjeld til leietaker	87 069	87 069
Påløpt rente	129 136	284 729
<b>Annen kortsiktig gjeld pr 31.12.</b>	<b>715 510</b>	<b>382 286</b>

## Note 12 Leigeforholdet med SJW

Selskapet har ei langsiktig leigeavtale knytt til Fundbygget som varer til 2028. Leietakar har i slutten av 2018 nedlagt sin aktivitet i lokala. Eigarselskapet til leietaker morselskap har stilt ein morselskapsgaranti som skal sikre at leietakar oppfyller vilkåra i leigeavtala". Morselskapet har i 2019 betalt kr 5 765 709 vedr utkjøp av kontrakten.