



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 377
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77
Forretningsadresse: Mellomila 75 og 77
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 114 473	1 203 072
Sum inntekter		1 114 473	1 203 072
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	27 525
Annen driftskostnad		1 313 244	1 139 996
Sum kostnader		1 341 769	1 167 521
Driftsresultat		-227 297	35 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 788	4 914
Annen finansinntekt		13 015	13 313
Sum finansinntekter		15 803	18 227
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 803	18 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 493	53 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 493	53 779
Årsresultat		-211 493	53 779
Totalresultat		-211 493	53 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 493	53 779
Sum overføringer og disponeringer		-211 493	53 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		57 400	106 565
Sum fordringer		57 400	106 565
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 624	802 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 624	802 875
Sum omløpsmidler		744 024	909 440
SUM EIENDELER		744 024	909 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 189	544 682
Sum opptjent egenkapital		333 189	544 682
Sum egenkapital		333 189	544 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		306 949	255 890
Sum annen langsiktig gjeld		306 949	255 890
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 362	80 343
Annen kortsiktig gjeld		28 525	28 525
Sum kortsiktig gjeld		103 887	108 868
Sum gjeld		410 836	364 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 024	909 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724418

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 443 377
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77
Forretningsadresse: Mellomila 75 og 77
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 914 443 377
SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 114 473	1 203 072
Sum inntekter		1 114 473	1 203 072
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	27 525
Annen driftskostnad		1 313 244	1 139 996
Sum kostnader		1 341 769	1 167 521
Driftsresultat		-227 297	35 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 788	4 914
Annen finansinntekt		13 015	13 313
Sum finansinntekter		15 803	18 227
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 803	18 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 493	53 779
Årsresultat		-211 493	53 779
Totalresultat		-211 493	53 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-211 493	53 779
Sum overføringer og disponeringer		-211 493	53 779



Organisasjonsnr: 914 443 377
SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		57 400	106 565
Sum fordringer		57 400	106 565
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 624	802 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 624	802 875
Sum omløpsmidler		744 024	909 440
SUM EIENDELER		744 024	909 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 189	544 682
Sum opptjent egenkapital		333 189	544 682



Sum egenkapital	333 189	544 682
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	306 949	255 890
Sum annen langsiktig gjeld	306 949	255 890
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 362	80 343
Annen kortsiktig gjeld	28 525	28 525
Sum kortsiktig gjeld	103 887	108 868
Sum gjeld	410 836	364 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	744 024	909 440



Organisasjonsnr: 914 443 377
SAMEIET MELLOMILA 75 OG 77

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Mellomila 75 og 77

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mellomila 75 og 77s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EEXPD-AGN7P-3250A-JA4NG-YV1JQ-48BZQ



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 30. mars 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-31 09:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEXPD-AGN7P-3250A-JA4NG-YV1JC-48BZQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

**Sameiet Mellomila 75 og 77
2021**

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org. nr. 914443377

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Sameiet Mellomila 75 og 77

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note				
Diverse driftsinntekter		21 687	1 560	13 000	13 000
Felleskostnader		598 590	613 968	595 340	695 194
Leieinntekter		55 800	55 800	55 800	55 800
Fjernvarme		189 996	267 864	190 000	245 000
Inntekter kommunikasjonspakke	9	248 400	263 880	248 100	190 100
Sum inntekter		1 114 473	1 203 072	1 102 240	1 199 094
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	28 525	27 525	28 525	28 525
Revisjonshonorar	2	4 750	16 750	10 815	11 400
Forretningsførerhonorar		71 876	69 992	70 000	71 044
Andre honorarer og kontingenter		4 119	12 899	3 000	3 025
Kommunale avgifter og renovasjon		5 979	8 039	8 600	8 900
Administrasjons- og møteutgifter		5 445	5 352	4 000	5 100
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	6	85 708	126 699	50 000	58 400
Vakthold/ alarm/ internkontroll	7	39 607	13 464	14 100	14 700
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		81 763	163 392	91 100	150 200
Renhold/ matteservice		58 882	49 893	49 200	52 000
Vedlikehold/ drift	8	31 599	14 291	24 000	24 400
Snørydding, strøing		37 658	37 065	38 200	39 300
Energikostnader		71 034	46 146	50 500	62 100
Fjernvarme		256 313	144 906	190 000	245 000
Kommunikasjonspakke	9	385 303	262 551	248 100	190 100
Forsikring		115 646	111 855	111 800	123 000
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	51 059	51 302	50 000	50 000
Gebyr og bankomkostninger		6 505	5 399	4 500	6 100
Sum driftskostnader		1 341 769	1 167 521	1 046 440	1 143 294
Driftsresultat		-227 297	35 551	55 800	55 800
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		2 788	4 914	0	0
Annen finansinntekt		13 015	13 313	0	0
Finansresultat		15 803	18 227	0	0
Resultat		-211 493	53 779	55 800	55 800
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	4	-211 493	53 779	55 800	55 800
Sum overføringer		-211 493	53 779	55 800	55 800

Orgnr: 914443377 - Utarbeidet den 25.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31. desember

Sameiet Mellomila 75 og 77
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2021	Pr. 31.12.2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		57 400	106 565
Sum fordringer		57 400	106 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	686 624	802 875
Sum omløpsmidler		744 024	909 440
Sum eiendeler		744 024	909 440
 Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Ånnen egenkapital	4	333 189	544 682
Sum opptjent egenkapital		333 189	544 682
Sum egenkapital		333 189	544 682
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	306 949	255 890
Sum avsetninger for forpliktelser		306 949	255 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 513	75 895
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 849	4 448
Ånnen kortsiktig gjeld		28 525	28 525
Sum kortsiktig gjeld		103 887	108 868
Sum gjeld		410 836	364 758
Sum egenkapital og gjeld		744 024	909 440

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Mellomila 75 og 77

Roger Brønnvåg
Styrets leder

Tobias Wetlesen Gran
Styremedlem

Oddvar Mellemsæter
Styremedlem

Simen Nyutstumo
Styremedlem

Orgnr: 914443377 - Utarbeidet den 25.02.2022 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Mellomila 75 og 77

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	25 000	-	-
Lønnskostnad		2 021	2 020
Lønn		25 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		3 525	6 050
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år			-28 525
Sum		28 525	27 525

Styrehonorar for 2021 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2022 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 4 750

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 306 949.

Note 4 Egenkapital

EK 1.1	544 682
Årets resultat	-211 493
EK 31.12	333 189

Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 021	2 020
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	255 890	204 588
Årets avsetning til vedlikehold	51 059	51 302
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	306 949	255 890

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Tekniske anlegg/heis/garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Rørteknisk kontroll sprinkler og VVS 2021	16 532
Rengjøring av p-anlegg	8 544
Innkorting av drivbelter på heis	30 000
Periodisk bytte av nødstrømbatterier	3 729
Heisreparasjon	4 325
Heisservice 2021	22 578
Sum	85 708

Note 7 Vakt hold/ alarm/ internkontroll

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Utskift. detektorer, om trekking brannkabel	12 655
Div. utbedringer av brannanlegg	6 415
Unødig utrykning	6 334
Sum	25 404

Note 8 Vedlikehold/ drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Sandopptak	15 442
Taksjekk	4 010
Filterskifte	12 147
Sum	31 599

Note 9 Kommunikasjonspakke

Avvik skyldes dobbelbetaling til både NTE og Telia for 1.- 3.kvartal 2021 (pga. vanskeligheter med oppsigelse til Telia)

Komm.pakke Telia 1.-3. kvartal	201 705
Komm.pakke NTE/Altibox 1.-4. kvartal	183 597
Sum	385 302

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	800 572
Årets resultat	-211 493
Endring vedlikeholdsfond	51 059
Årets endring i disponible midler	-160 434
Disponible midler 31.12.	640 137

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Bremvåg, Roger 2022-03-25

Identification

 bankID[™] Bremvåg, Roger

Name Date
Nyutstumoen, Simen 2022-03-25

Identification

 bankID[™] Nyutstumoen, Simen

Name Date
Mellemsæter, Oddvar 2022-03-25

Identification

 bankID[™] Mellemsæter, Oddvar

Name Date
Gran, Tobias Wetlesen 2022-03-13

Identification

 bankID[™] Gran, Tobias Wetlesen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))