



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 849 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanddalsbotn 19
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 826	346 000
Sum inntekter		328 826	346 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	152 118	132 927
Sum kostnader		152 737	133 546
Driftsresultat		176 089	212 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	309	132
Annen finansinntekt			110
Sum finansinntekter		309	242
Annen rentekostnad		74 682	55 569
Sum finanskostnader		74 682	55 569
Netto finans		-74 373	-55 327
Ordinært resultat før skattekostnad		101 716	157 127
Skattekostnad	3	22 378	34 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 338	122 560
Årsresultat	4	79 338	122 560
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-79 338	-122 560
Sum overføringer og disponeringer		-79 338	-122 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 024	52 530
Sum immaterielle eiendeler		64 024	52 530
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 027 236	6 027 236
Sum varige driftsmidler		6 027 236	6 027 236
Sum anleggsmidler		6 091 260	6 079 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 352	8 183
Sum fordringer		9 352	8 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 574	167 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 574	167 897
Sum omløpsmidler		121 926	176 080
SUM EIENDELER		6 213 186	6 255 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	2 428 493	2 349 155
Sum opptjent egenkapital		2 428 493	2 349 155
Sum egenkapital	4	3 428 493	3 349 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 762 480	1 879 984
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7	947 669	921 286
Sum annen langsiktig gjeld		2 710 149	2 801 270
Sum langsiktig gjeld		2 710 149	2 801 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720	109
Betalbar skatt	3	33 872	48 935
Annen kortsiktig gjeld		39 952	56 377
Sum kortsiktig gjeld		74 544	105 421
Sum gjeld		2 784 693	2 906 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 213 186	6 255 846
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	3 400 000	3 400 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539073

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 849 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanddalsbotn 19
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 849 937
MØRK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		328 826	346 000
Sum inntekter		328 826	346 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	619
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	152 118	132 927
Sum kostnader		152 737	133 546
Driftsresultat		176 089	212 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	309	132
Annen finansinntekt			110
Sum finansinntekter		309	242
Annen rentekostnad		74 682	55 569
Sum finanskostnader		74 682	55 569
Netto finans		-74 373	-55 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	101 716	157 127
Skattekostnad		22 378	34 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 338	122 560
Årsresultat	4	79 338	122 560
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-79 338	-122 560
Sum overføringer og disponeringer		-79 338	-122 560



Organisasjonsnr: 975 849 937
MØRK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	64 024	52 530
Sum immaterielle eiendeler		64 024	52 530

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 027 236	6 027 236
Sum varige driftsmidler		6 027 236	6 027 236

Sum anleggsmidler		6 091 260	6 079 766
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		9 352	8 183
Sum fordringer		9 352	8 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 574	167 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 574	167 897

Sum omløpsmidler		121 926	176 080
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 213 186	6 255 846
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 428 493	2 349 155
Sum opptjent egenkapital		2 428 493	2 349 155

Sum egenkapital	4	3 428 493	3 349 155
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 762 480	1 879 984
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7	947 669	921 286
Sum annen langsiktig gjeld		2 710 149	2 801 270
Sum langsiktig gjeld		2 710 149	2 801 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720	109
Betalbar skatt	3	33 872	48 935
Annen kortsiktig gjeld		39 952	56 377
Sum kortsiktig gjeld		74 544	105 421
Sum gjeld		2 784 693	2 906 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 213 186	6 255 846
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	3 400 000	3 400 000



Organisasjonsnr: 975 849 937
MØRK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4, 5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åge Mørk	40.00	4.00%	Ordinære aksjer
Mørk Mekaniske AS	460.00	46.00%	Ordinære aksjer
Marion Kristin Ruus	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



MØRK EIENDOM AS

Org. Nr. 975 849 937

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer og gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Boligeiendommer er oppført til kostpris og nedskrevet til antatt markedsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

NOTE 1 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Lønnskostnader	2021	2022
Lønn, feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	619	619
Sum	619	619

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, men det er dekket fri telefon med kr 4 392,-.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Pr 31.12.2022 skylder selskapet aksjonær kr 933 118,38. Lånet er ikke renteregnet i 2022.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2022.

Kostnadsført regnskapshonorar i 2022 utgjør kr 14 759,40 inkl.mva.

NOTE 2 - SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

Boligeiendommer og tomt er oppført til kostpris og nedskrevet til antatt markedsverdi.

Kostpris boligeiendommer og tomt	6 527 236
Tidligere nedskrivninger	-500 000
Årets nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2022	6 027 236

NOTE 3 - SKATTER

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	33 872
Endring utsatt skatt	-11 494
Årets skattekostnad	22 378

**Betalbar skatt fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad		101 716
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller		52 246
Grunnlag betalbar skatt/fremførbart underskudd		153 962
Betalbar skatt	22 %	33 872

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-500 000	-500 000	0
Gevinst- og tapskonto	208 983	261 229	-52 246
Sum	-291 017	-238 771	-52 246
Utsatt skatt (22%/22%)	64 024	52 530	-11 494

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
pr 31.12.2021	1 000 000	2 349 155	3 349 155
pr 01.01.2022	1 000 000	2 349 155	3 349 155
Årets resultat		79 338	79 338
pr 31.12.2022	1 000 000	2 428 493	3 428 493

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON**Eierstruktur**

Aksjonær pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Åge Mørk, styreleder/daglig leder	40	1 000	40 000
Marion Kristin Ruus Mørk, styremedlem	500	1 000	500 000
Mørk Mekaniske AS	460	1 000	460 000
SUM	1 000		1 000 000

NOTE 6 - PANTSTILLELSER

	Pålydende pantobl.	Pante objekt	Bokført verdi pr 31.12.2022
Pantobligasjoner i alt	3 400 000	Bolighus	6 027 236

Pantsikkerhet er gitt for:
Pantelån, til rest 1 762 480

NOTE 7 - TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet har pr 31.12.2022 en langsiktig gjeld til nærstående selskap (Mørk Mekaniske AS) med kr 14 551,34. Lånet er ikke renteberegnet.