



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 408 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGESVIK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Leknestangen
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rune Tungesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 028 336	78 748 300
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter		73 028 336	78 753 300
Kostnader			
Varekostnad		68 476 370	73 497 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 000	3 000
Annen driftskostnad	3	927 674	1 908 576
Sum kostnader		69 407 043	75 409 325
Driftsresultat		3 621 293	3 343 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 640	38 042
Annen finansinntekt		75	977
Sum finansinntekter		23 715	39 018
Annen rentekostnad		2 200 047	2 142 493
Annen finanskostnad		20 000	44 111
Sum finanskostnader		2 220 047	2 186 604
Netto finans		-2 196 332	-2 147 585
Ordinært resultat før skattekostnad		1 424 961	1 196 390
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 424 961	1 196 390
Årsresultat		1 424 961	1 196 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 424 961	1 196 390
Totalresultat		1 424 961	1 196 390
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		824 961	1 196 390
Sum overføringer og disponeringer		1 424 961	1 196 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		4 000	7 000
Sum varige driftsmidler	4	4 000	7 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 590 906	1 590 906
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 690 907	1 690 907
Sum anleggsmidler		1 694 907	1 697 907
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	56 503 849	73 883 166
Fordringer			
Kundefordringer	9	176 819	4 392 199
Andre kortsiktige fordringer	9	2 190 629	2 190 629
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	6 003 278	5 313 792
Sum fordringer		8 370 726	11 896 620
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 967	871 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 967	871 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		64 888 543	86 651 409
SUM EIENDELER		66 583 450	88 349 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 103 692	2 103 692
Sum innskutt egenkapital		2 203 692	2 203 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 973 446	12 148 485
Sum opptjent egenkapital		12 973 446	12 148 485
Sum egenkapital	2	15 177 138	14 352 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 726 178	41 487 713
Sum annen langsiktig gjeld		27 726 178	41 487 713
Sum langsiktig gjeld		27 726 178	41 487 713
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		2 032 164	2 032 164
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	9	19 425 484	29 295 974
Betalbar skatt	8		
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 622 486	1 181 287
Sum kortsiktig gjeld		23 680 134	32 509 426
Sum gjeld		51 406 312	73 997 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 583 450	88 349 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523214

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 408 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNGESVIK PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Leknestangen
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rune Tungesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 945 408 189
TUNGESVIK PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 028 336	78 748 300
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter		73 028 336	78 753 300
Kostnader			
Varekostnad		68 476 370	73 497 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 000	3 000
Annen driftskostnad	3	927 674	1 908 576
Sum kostnader		69 407 043	75 409 325
Driftsresultat		3 621 293	3 343 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 640	38 042
Annen finansinntekt		75	977
Sum finansinntekter		23 715	39 018
Annen rentekostnad		2 200 047	2 142 493
Annen finanskostnad		20 000	44 111
Sum finanskostnader		2 220 047	2 186 604
Netto finans		-2 196 332	-2 147 585
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 424 961	1 196 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 424 961	1 196 390
Årsresultat		1 424 961	1 196 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 424 961	1 196 390
Totalresultat		1 424 961	1 196 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		824 961	1 196 390
Sum overføringer og disponeringer		1 424 961	1 196 390





Organisasjonsnr: 945 408 189
TUNGESVIK PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		4 000	7 000
Sum varige driftsmidler	4	4 000	7 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 590 906	1 590 906
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 690 907	1 690 907
Sum anleggsmidler		1 694 907	1 697 907
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	56 503 849	73 883 166
Fordringer			
Kundefordringer	9	176 819	4 392 199
Andre kortsiktige fordringer	9	2 190 629	2 190 629
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	6 003 278	5 313 792
Sum fordringer		8 370 726	11 896 620
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	13 967	871 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 967	871 623
Sum omløpsmidler		64 888 543	86 651 409



SUM EIENDELER		66 583 450	88 349 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 103 692	2 103 692
Sum innskutt egenkapital		2 203 692	2 203 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 973 446	12 148 485
Sum opptjent egenkapital		12 973 446	12 148 485
Sum egenkapital	2	15 177 138	14 352 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 726 178	41 487 713
Sum annen langsiktig gjeld		27 726 178	41 487 713
Sum langsiktig gjeld		27 726 178	41 487 713
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		2 032 164	2 032 164
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	9	19 425 484	29 295 974
Betalbar skatt	8		
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 622 486	1 181 287
Sum kortsiktig gjeld		23 680 134	32 509 426
Sum gjeld		51 406 312	73 997 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 583 450	88 349 316



Organisasjonsnr: 945 408 189
TUNGESVIK PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hato Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

11

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Røldalstjørn AS	100.00%	100.00%	-4706818.00	-679482.17



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tungesvik Prosjekt as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tungesvik Prosjekt as' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 424 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tungesvik Prosjekt as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

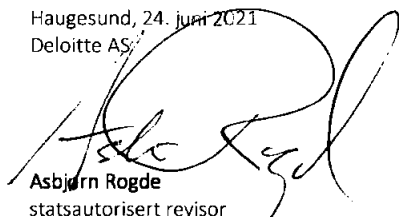
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 24. juni 2021

Deloitte AS:



Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Tungesvik Prosjekt AS

Org.nr.: 945 408 189



Tungesvik Prosjekt AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Tungesvik Prosjekt AS er ett Selskap beliggende i Skånøvik og er del av ett konsern som driver med oppføring av fritidsboliger og boliger.

Virksomhetens forretningside og strategi er å være ledende innen Oppføring av hytter og bolig.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsreduksjon på 7 %. Resultatgraden er på 5 %. Selskapet har en egenkapitalandel på 23 %, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet. Morselskapet har en egenkapitalandel på 66%.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet har i 2020 i liten grad blitt påvirket av koronapandemien, vi ser at etterspørselen på hytter har tatt seg noe opp, dette ser ut til å komme av kundenes prioriteringer under pandemien, først og fremst med tanke på reiserestriksjoner for utenlandsreiser, spesielt ser vi at salget av sjøhytter har tatt seg opp i forhold til tidligere år. Vi ser ellers at prisen på byggevarer har hatt en markant stigning de siste året som fører til noen vanskeligheter i forhold til prising ved oppføring av fritidsboliger. Selskapet har den siste tiden også sett at det kan være vanskelig å få tak i etterspurte byggevarer fra leverandør, noe som kan forsinke byggeprosessen noe. Styret ser ellers ingen nye risikoer eller usikkerhetsfaktorer for virksomheten.

Finansiell risiko

Styret har lagt en langsiktig plan for finansiering for året som kommer og ser ingen stor finansiell risiko.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen forsknings og utviklings planer.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet Tungesvik Prosjekt har ingen ansatte. Sykefraværet i konsernet var på totalt 68 dager i 2020, noe som utgjorde 1,48 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.



Ytre miljø

Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Konsernet forurenses ikke det ytre miljø utover det som er naturlig innenfor bygningsbransjen.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2020 hatt et overkudd på kr 1 424 961, som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr 600 000
Overført annen egenkapital	k 824 961
Sum disponert	kr 1 424 961

Skånevik, dato 24/6-2021

Trond Rune Tunesvik
styrets leder

Trond Rune Tunesvik
daglig leder



Tungesvik Prosjekt AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Årsresultat før skattekostnad	1 424 960	1 196 390
Ordinære avskrivninger	3 000	3 000
Endring i varer	17 379 317	-8 819 747
Endring i kundefordringer	4 215 380	-3 240 500
Endring i leverandørgjeld	-9 870 490	5 379 521
Endringer i konsernmellomværender	-689 486	515 200
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	441 199	3 784 522
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	12 903 880	-1 181 614
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	1 084 060
Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	-1 690 906
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-606 846
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	1 842 188
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-13 761 535	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-13 761 535	1 842 188
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-857 655	53 728
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	871 623	817 894
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	13 968	871 622


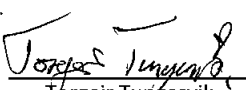
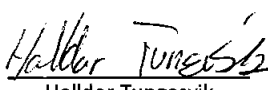


Tungesvik Prosjekt AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		73 028 336	78 748 300
Annen driftsinntekt		0	5 000
Sum driftsinntekter		73 028 336	78 753 300
Varekostnad		68 476 370	73 497 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 000	3 000
Annen driftskostnad	3	927 674	1 908 576
Sum driftskostnader		69 407 043	75 409 325
Driftsresultat		3 621 293	3 343 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 640	38 042
Annen finansinntekt		75	977
Annen rentekostnad		-2 200 047	-2 142 493
Annen finanskostnad		-20 000	-44 111
Resultat av finansposter		-2 196 332	-2 147 585
Ordinært resultat før skattekostnad		1 424 961	1 196 390
Ordinært resultat		1 424 961	1 196 390
Årsresultat		1 424 961	1 196 390
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		824 961	1 196 390
Sum overføringer		1 424 961	1 196 390



Tungesvik Prosjekt AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		4 000	7 000
Sum varige driftsmidler	4	4 000	7 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	1 590 906	1 590 906
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 690 907	1 690 907
Sum anleggsmidler		1 694 907	1 697 907
Omløpsmidler			
Tomt/bygg under oppføring for salg	5, 7	56 503 849	73 883 166
Fordringer			
Kundefordringer	9	176 819	4 392 199
Andre kortsiktige fordringer	9	2 190 629	2 190 629
Konsernfordringer	9	6 003 278	5 313 792
Sum fordringer		8 370 726	11 896 620
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	13 967	871 623
Sum omløpsmidler		64 888 543	86 651 409
Sum eiendeler		66 583 450	88 349 316



Tungesvik Prosjekt AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 103 692	2 103 692
Sum innskutt egenkapital		2 203 692	2 203 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 973 446	12 148 485
Sum opptjent egenkapital		12 973 446	12 148 485
Sum egenkapital	2	15 177 138	14 352 177
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 726 178	41 487 713
Sum annen langsiktig gjeld		27 726 178	41 487 713
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		2 032 164	2 032 164
Leverandørgjeld	9	19 425 484	29 295 974
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 622 486	1 181 287
Sum kortsiktig gjeld		23 680 134	32 509 426
Sum gjeld		51 406 312	73 997 139
Sum egenkapital og gjeld		66 583 450	88 349 316
Skånevik, den <i>24/6-2021</i> Styret i Tungesvik Prosjekt AS			
 Trond Rune Tungesvik Styrets leder, daglig leder	 Torgeir Tungesvik Styremedlem	 Halldor Tungesvik Styremedlem	
Tungesvik Prosjekt AS		Side 4	



Tungsvik Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Pågående prosjekter aktiveres i balansen som varebeholdning. Inntekter og kostnader fra salg av tjenester og prosjekter resultatføres ved overlevering, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



Tungesvik Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2020

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

NOTE 1 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Tungesvik Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hato Holding AS	100	100,0	100,0

Selskapets styremedlemmer eier samtlige aksjer i Hato Holding as



Tungesvik Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2020	100 000	2 103 692	12 148 485	14 352 177
Årets resultat			1 424 961	1 424 961
Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
Mottatt konsernbidrag		0		0
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	2 103 692	12 973 446	15 177 138

NOTE 3 LØNNKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 79 000 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 26 000 eks. mva

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 800	19 800
= Anskaffelseskost 31.12.20	19 800	19 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	15 800	15 800
= Bokført verdi 31.12.20	4 000	4 000
Årets ordinære avskrivninger	3 000	3 000
Økonomisk levetid	5 år	

NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 726 178	41 487 713
Sum	27 726 178	41 487 713
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, oppført som varelager	56 503 849	73 883 166
Sum	56 503 849	73 883 166

Side 7



Tungsvik Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2020

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år: kr. 4 800 000,-.

Det foreligger pant i følgende eiendommer:

- gnr. 37, bnr. 33, Etne kommune
- gnr. 116, bnr. 1, 9, 12, 13, 16, 21 og 22, Sveio kommune
- gnr. 141, bnr. 34, 35, 36, 37, 38 39, 40 og 43, Etne kommune
- gnr. 30, bnr. 338, Ullensvang kommune
- gnr. 121, bnr. 22 og 91, Kvinnherad kommune
- gnr. 31, bnr. 52, 102 og 210, Ullensvang kommune
- gnr. 13, bnr. 9 og 18, Ullensvang kommune
- gnr. 136, bnr. 2, 223 og 224, Etne kommune

NOTE 6 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0.

NOTE 7 VARELAGER

Varelageret består av boliger og hytter under oppføring for salg. I tillegg kommer tomter som skal bebygges.

NOTE 8 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 424 961	1 196 390
Permanente forskjeller	7 290	47 094
Endring i midlertidige forskjeller	894 029	528 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 326 280	-1 771 485
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 424 961	1 196 390
Beregnet skatt av resultat før skatt	313 491	263 206
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 604	10 361

Side 8



Tungesvik Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2020

Sum	315 095	273 567
Effektiv skattesats	22,1 %	22,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 000	7 000	3 000
Avsetninger mv	-1 416 029	-525 000	891 029
Sum	-1 412 029	-518 000	894 029
Aksjer og andre verdipapirer	1	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-687 184	-3 013 464	-2 326 280
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 099 212	3 531 463	1 432 251
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

På bakgrunn av forsiktighetshensyn har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

NOTE 9 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN MV.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	6 003 278	5 313 792
Tilknyttet selskap	0	0	100 000	100 000
Sum	0	0	6 103 278	5 413 792

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	15 060 000	18 674 502	2 672 071	2 672 071
Sum	15 060 000	18 674 502	2 672 071	2 672 071

NOTE 10 DATTERSELSKAP, TS OG FKV – RAPPORTNOTE

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Røldalstjørn AS	Etne	100,0%	1 590 906	-4 706 818	-679 482
Sum			1 590 906	-4 706 818	-679 482

Det forventes å foreligge merverdier i eiendommer under utvikling.