



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 968 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Veumåsen 55
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		68 328	
Lønnskostnad	2		2 238
Annen driftskostnad	2	22 308	40 590
Sum kostnader		90 636	42 828
Driftsresultat		-90 636	-42 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			959
Sum finansinntekter		0	959
Annen rentekostnad		90	999
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		90	8 499
Netto finans		-90	-7 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 726	-50 368
Skattekostnad på ordinært resultat			-9 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 726	-40 396
Årsresultat		-90 726	-40 396
Totalresultat		-90 726	-40 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 335 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 726	-1 375 896
Sum overføringer og disponeringer	6	-90 726	-40 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	126 150	126 150
Sum varige driftsmidler		126 150	126 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		126 150	126 150
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		68 328	136 656
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			1 045 251
Sum fordringer		0	1 045 251
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 441	1 027 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 441	1 027 210
Sum omløpsmidler		1 018 769	2 209 117
SUM EIENDELER		1 144 919	2 335 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		827 570	918 296
Sum opptjent egenkapital		827 570	918 296
Sum egenkapital	6	897 570	988 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		10 791
Utbytte	6		1 335 500
Annen kortsiktig gjeld		247 349	680
Sum kortsiktig gjeld		247 349	1 346 971
Sum gjeld		247 349	1 346 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 144 919	2 335 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843505

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 968 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Veumåsen 55
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 968 698
TJUVHOLMEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		68 328	
Lønnskostnad	2		2 238
Annen driftskostnad	2	22 308	40 590
Sum kostnader		90 636	42 828
Driftsresultat		-90 636	-42 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			959
Sum finansinntekter		0	959
Annen rentekostnad		90	999
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		90	8 499
Netto finans		-90	-7 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 726	-50 368
Skattekostnad på ordinært resultat			-9 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 726	-40 396
Årsresultat		-90 726	-40 396
Totalresultat		-90 726	-40 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 335 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		-90 726	-1 375 896
Sum overføringer og disponeringer	6	-90 726	-40 396



Organisasjonsnr: 921 968 698
TJUVHOLMEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	126 150	126 150
Sum varige driftsmidler		126 150	126 150

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		126 150	126 150
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Varer		68 328	136 656
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer			1 045 251
Sum fordringer		0	1 045 251

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 441	1 027 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 441	1 027 210

Sum omløpsmidler		1 018 769	2 209 117
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 144 919	2 335 267
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		827 570	918 296
Sum opptjent egenkapital		827 570	918 296
Sum egenkapital	6	897 570	988 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		10 791
Utbytte	6		1 335 500
Annen kortsiktig gjeld		247 349	680
Sum kortsiktig gjeld		247 349	1 346 971
Sum gjeld		247 349	1 346 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 144 919	2 335 267



Organisasjonsnr: 921 968 698
TJUVHOLMEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2238.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2238.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap
for
Tjuvholmen Eiendom Holding AS
2021

Handwritten signature



Resultatregnskap

Tjuvholmen Eiendom Holding AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		68 328	0
Lønnskostnad	2	0	2 238
Annen driftskostnad	2	22 308	40 590
Sum driftskostnader		90 636	42 828
Driftsresultat		-90 636	-42 828
Annen renteinntekt		0	959
Sum finansinntekt		0	959
Annen rentekostnad		90	999
Annen finanskostnad		0	7 500
Sum finanskostnader		90	8 499
Sum finansposter		-90	-7 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 726	-50 368
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-9 972
Ordinært resultat		-90 726	-40 396
Årsresultat		-90 726	-40 396
Overført annen egenkapital		-90 726	-1 375 896
Avsatt til utbytte		0	1 335 500
Sum disponert	6	-90 726	-40 396



Balanse

Tjuvholmen Eiendom Holding AS

	Note	2021	2020
Elendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle elendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	126 150	126 150
Sum varige driftsmidler		126 150	126 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		126 150	126 150
Omløpsmidler			
Varer		68 328	136 656
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 045 251
Sum fordringer		0	1 045 251
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 441	1 027 210
Sum omløpsmidler		1 018 769	2 209 117
Sum elendeler		1 144 919	2 335 267

Tjuvholmen Eiendom Holding AS Org nr. 021968698



Balanse

Tjuvholmen Eiendom Holding AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		827 570	918 296
Sum opptjent egenkapital		827 570	918 296
Sum egenkapital	6	897 570	988 296
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	10 791
Utbytte	6	0	1 335 500
Annen kortsiktig gjeld		247 349	680
Sum kortsiktig gjeld		247 349	1 346 971
Sum gjeld		247 349	1 346 971
Sum egenkapital og gjeld		1 144 919	2 335 267

Duken, 31.12.2021 / 23.07.2022
Styret for Tjuvholmen Eiendom Holding AS

Glenn Einar Edvardsen
styreleder



TJUVHOLMEN EIDOM HOLDING AS
Org nr 815 318 102

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter og tjensester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Varelager

Egentilvirkede varer blir ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, blir ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utstyr og inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 000	123 650	148 650
Årets tilgang ved fusjon	-	-	-
Årets avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	25 000	123 650	148 650
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	22 500		22 500
Bokført verdi pr 31.12.	2 500	123 650	126 150
Årets avskrivning	-		-
Årets nedskrivninger			
Årets avskrivning i %	20 %		
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000, fordelt på 30 aksjer à kr 1000.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Glenn Einar Edvardsen	35	50,0 %	Styreleder
Marit Edvardsen	35	50,0 %	
Totale antall aksjer	70	100,0 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt før	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	-90 726
Midlertidige forskjeller	83 303
Permanente forskjeller	7 423
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 500	2 500	0
Varelager		-68 328	68 328
Kundefordringer		0	0
Framførbart underskudd	0	-14 975	14 975
Sum	2 500	-80 803	83 303
Utsatt skatt/skattefordel	550	-17 777	18 327

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2020	70 000		918 296	988 296
Årets resultat			-90 726	-90 726
Avsatt til utbytte			0	0
Egenkapital pr 31.12.2021	70 000	0	827 570	897 570