



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNISK INVEST AS  
Forretningsadresse: Gjerdesvollen 63D  
4045 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 000	11 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 000</b>	<b>11 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 000</b>	<b>-11 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		622 684	1 004 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>622 684</b>	<b>1 004 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>622 684</b>	<b>1 004 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>610 684</b>	<b>993 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 349	-177 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>608 335</b>	<b>1 170 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>608 335</b>	<b>1 170 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	608 335	1 170 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>608 335</b>	<b>1 170 610</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 587 803	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 587 803</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 484 849</b>	<b>3 482 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 072 651</b>	<b>4 482 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 172 651</b>	<b>4 582 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 815 662	4 407 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 815 662</b>	<b>4 407 327</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 915 662</b>	<b>4 507 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	35 049	43 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 049</b>	<b>43 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 049</b>	<b>43 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500	
Betalbar skatt	5	11 111	9 432
Annen kortsiktig gjeld	4	209 329	21 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 940</b>	<b>30 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 989</b>	<b>74 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 172 651</b>	<b>4 582 098</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452789

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 130 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKNISK INVEST AS  
Forretningsadresse: Gjerdesvollen 63D  
4045 HAFRSFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 989 130 048  
TEKNISK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 000	11 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 000</b>	<b>11 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 000</b>	<b>-11 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		622 684	1 004 989
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>622 684</b>	<b>1 004 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>622 684</b>	<b>1 004 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>610 684</b>	<b>993 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 349	-177 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>608 335</b>	<b>1 170 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>608 335</b>	<b>1 170 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	608 335	1 170 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>608 335</b>	<b>1 170 610</b>



Organisasjonsnr: 989 130 048  
TEKNISK INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 100 000 100 000

Sum finansielle anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 100 000 100 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 4 1 587 803 1 000 000

Sum fordringer 1 587 803 1 000 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 484 849 3 482 098

Sum omløpsmidler 5 072 651 4 482 098

**SUM EIENDELER 5 172 651 4 582 098**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 4 815 662 4 407 327

Sum opptjent egenkapital 4 815 662 4 407 327

Sum egenkapital 4 915 662 4 507 327

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 35 049 43 812

Sum avsetninger for  
forpliktelser 35 049 43 812

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 049</b>	<b>43 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500	
Betalbar skatt	5	11 111	9 432
Annen kortsiktig gjeld	4	209 329	21 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 940</b>	<b>30 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>256 989</b>	<b>74 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 172 651</b>	<b>4 582 098</b>



Organisasjonsnr: 989 130 048  
TEKNISK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vegard Strømme	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Teknisk Ventilasjon AS	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Teknisk Invest AS	HAFRSFJORD

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





## Teknisk Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Teknisk Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v:

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

<i>Honorar til revisor</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjon	3 750	4 000
Annen bistand	6 125	5 875
Sum	<u>9 875</u>	<u>9 875</u>

Beløpet er inklusive merverdiavgift

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Teknisk Invest AS	HAFRSFJORD

<b>Selskap</b>	<b>Anskaffelse s- år</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>
Teknisk Ventilasjon AS	2005	Hafrsfjord	100 %	100 000

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	Teknisk Ventilasjon AS	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	987 803	0
Lån fra foretak i samme konsern	0	-12 197
Andre fordringer (utbytte)	600 000	1 000 000
Sum	<u>1 587 803</u>	<u>987 803</u>



**Teknisk Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 5 - Skatt**

*Årets skattekostnad fordeler seg på:* **2022**

Betalbar skatt	11 111
Endring utsatt skatt	-8 763
Årets totale skattekostnad	<u>2 348</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	610 684
Permanente forskjeller	-7
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-600 000
Endring i midlertidige forskjeller	39 829
Årets skattegrunnlag	<u>50 506</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	11 111

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2022**

Gevinst- og tapskonto	159 315
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>159 315</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 35 049

*Oversikt over permanente forskjeller* **2022**

Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-7
Sum permanente forskjeller	<u>-7</u>

*Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat* **2022**

Gevinst- og tapskonto	39 829
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>39 829</u>



## Teknisk Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vegard Strømme	1 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 407 329	4 507 329
Årsresultat	0	608 336	608 336
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 815 665	4 915 665

---



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Teknisk Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Teknisk Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 608 335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 30.05.2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor