



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 622 200  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PLATOUSGT 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Gudbrand Mo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	354 828	353 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 828</b>	<b>353 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 194	9 194
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	388 753	259 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 946</b>	<b>268 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 118</b>	<b>84 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 955	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 955</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 955</b>	<b>-13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 164</b>	<b>84 412</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 164</b>	<b>84 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 164</b>	<b>84 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 164	84 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 164</b>	<b>84 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 519 100	1 519 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	73 555	82 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 592 655</b>	<b>1 601 849</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 592 655</b>	<b>1 601 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		114 185	103 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 185</b>	<b>103 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 922	478 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 922</b>	<b>478 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 107</b>	<b>581 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 263 761</b>	<b>2 183 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 847 705	1 885 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 847 005</b>	<b>1 885 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 847 705</b>	<b>1 885 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 410	145 218
Annen kortsiktig gjeld	12	2 647	2 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 056</b>	<b>147 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>416 056</b>	<b>297 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 263 761</b>	<b>2 183 304</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	150 000	150 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 622 200  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PLATOUSGT 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Gudbrand Mo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 976 622 200  
PLATOUSGT 3 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	354 828	353 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 828</b>	<b>353 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	9 194	9 194
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	388 753	259 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 946</b>	<b>268 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 118</b>	<b>84 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 955	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 955</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 955</b>	<b>-13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-38 164</b>	<b>84 412</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-38 164</b>	<b>84 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 164</b>	<b>84 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-38 164	84 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 164</b>	<b>84 411</b>



Organisasjonsnr: 976 622 200  
PLATOUSGT 3 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 519 100	1 519 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	73 555	82 749
Sum varige driftsmidler		1 592 655	1 601 849

Sum anleggsmidler		1 592 655	1 601 849
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		114 185	103 256
Sum fordringer		114 185	103 256

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		556 922	478 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 922	478 199

Sum omløpsmidler		671 107	581 455
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 263 761	2 183 304
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		700	700
--------------------------	--	-----	-----

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 847 705	1 885 868
Sum opptjent egenkapital		1 847 005	1 885 168

Sum egenkapital	11	1 847 705	1 885 868
-----------------	----	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 410	145 218
Annen kortsiktig gjeld	12	2 647	2 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 056</b>	<b>147 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>416 056</b>	<b>297 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 263 761</b>	<b>2 183 304</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	150 000	150 000



Organisasjonsnr: 976 622 200  
PLATOUSGT 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Platousgt 3 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>434 020</b>	<b>340 414</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-38 164	84 411
Tilbakeføring av avskrivning	9 194	9 194
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-28 969</b>	<b>93 606</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>405 050</b>	<b>434 020</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	65 417	61 254
Andre forskuddsbet. kostnader	48 768	42 002
Driftskonto	556 922	478 199
Leverandører	-263 410	-145 218
Påløpte energikostnader	-2 647	-2 218
<b>Disponible midler</b>	<b>405 050</b>	<b>434 020</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Platousgt 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	353 328	353 328	353 000	353 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>353 328</b>	<b>353 328</b>	<b>353 000</b>	<b>353 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	1 500	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>354 828</b>	<b>353 328</b>	<b>353 000</b>	<b>353 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	9 194	9 194	9 000	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	16 084	13 773	16 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	5	41 720	0	5 000	5 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	87 570	94 498	97 000	111 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	1 275	0	1 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	87 053	3 950	16 000	26 000
Revisjonshonorar		4 261	4 128	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		44 138	42 563	44 000	45 000
Andre honorar	9	210	0	0	0
Kontorkostnad		0	119	0	0
TV/bredbånd		43 682	40 569	42 000	45 000
Kontingent og gaver		500	500	1 000	1 000
Forsikring		61 254	55 686	61 000	65 000
Eiendomsskatt		0	1 459	2 000	2 000
Andre kostnader	10	1 006	2 490	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>397 946</b>	<b>268 930</b>	<b>301 000</b>	<b>338 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 118</b>	<b>84 398</b>	<b>52 000</b>	<b>14 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 955	13	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 955</b>	<b>-13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 164</b>	<b>84 411</b>	<b>52 000</b>	<b>14 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-38 164	84 411	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-38 164</b>	<b>84 411</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Platousgt 3 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	1 519 100	1 519 100
Andre driftsmidler	3	73 555	82 749
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 592 655</b>	<b>1 601 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		114 185	103 256
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		556 922	478 199
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>671 107</b>	<b>581 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 263 761</b>	<b>2 183 304</b>



## Balanse 2022 Platousgt 3 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 847 005	1 885 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 847 005</b>	<b>1 885 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 847 705</b>	<b>1 885 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		150 000	150 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 410	145 218
Annen kortsiktig gjeld	12	2 647	2 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 056</b>	<b>147 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>416 056</b>	<b>297 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 263 761</b>	<b>2 183 304</b>
Pantstillelser	13	150 000	150 000
Sted: _____	Dato: _____		

Frank Gudbrand Mo  
Styreleder

Karin Næsberg Iversen  
Styremedlem

Ingvild Sverdrup Stueland  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Platousgt 3 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Platousgt 3 Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	353 328	353 328
<b>Sum</b>	<b>353 328</b>	<b>353 328</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	1 500	0
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder tilbakebetaling av miljøgebyr fra Bymiljøetaten for 2021.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Brannalarmanlegg Tyco
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 519 100	137 915
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 519 100	137 915
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	64 360
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 519 100	73 555
Årets avskrivninger :	0	9 194
Anskaffelsesår :	1977	2015
Antatt levetid i år :		15

Borettslaget består av 7 andeler.  
Eiendommer er oppført på g.nr 230, b.nr 255 i Oslo kommune. Eiertomt på 428 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring. Polisnr. 586980.

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	16 084	13 773
<b>Sum</b>	<b>16 084</b>	<b>13 773</b>



## Noter årsregnskap 2022 Platousgt 3 Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrtryddelse	35 453	0
6392 Containerleie/tømming	4 517	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 750	0
<b>Sum</b>	<b>41 720</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	87 570	94 498
<b>Sum</b>	<b>87 570</b>	<b>94 498</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	1 020	0
6552 Driftsmateriell	255	0
<b>Sum</b>	<b>1 275</b>	<b>0</b>

Konto 6540 gjelder innkjøp av hyller til kjeller.

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	81 000	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 625	3 950
6641 Malerarbeider	428	0
<b>Sum</b>	<b>87 053</b>	<b>3 950</b>

Konto 6601 gjelder oppussing av fasade.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	210	0
<b>Sum</b>	<b>210</b>	<b>0</b>

Konto 6714 gjelder kostnad i forbindelse med viderefakturering av eiendomsskatt.



Noter årsregnskap 2022 Platousgt 3 Borettslag

**Note 10 - Andre kostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
7770 Betalingskostnader	923	915
7773 Omkostninger innkreving	83	75
7790 Andre kostnader	0	1 500
<b>Sum</b>	<b>1 006</b>	<b>2 490</b>



## Noter årsregnskap 2022 Platousgt 3 Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	700	0	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>700</b>	<b>0</b>	<b>700</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 885 168	-38 163	1 847 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 885 168</b>	<b>-38 163</b>	<b>1 847 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 885 868</b>	<b>-38 163</b>	<b>1 847 705</b>

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 647	2 218
<b>Sum</b>	<b>2 647</b>	<b>2 218</b>

### Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Innskuddskapital	150 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>150 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>1 519 100</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 70 000,-  
Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Platousgt 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Platousgt 3 Borettslag**

Styreleder	Frank Gudbrand Mo (sign.)	01.06.2023
Styremedlem	Karin Næsberg Iversen (sign.)	01.06.2023
Styremedlem	Ingvild Sverdrup Stueland (sign.)	01.06.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Platousgt 3 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Platousgt 3 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

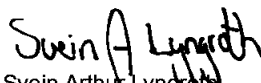
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. juni 2023  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Platousgt 3 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Platousgt 3 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. juni 2023  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor