



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 552 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Haugerudsenteret 1
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Annen driftskostnad		14 384	11 493
Sum kostnader		14 384	11 493
Driftsresultat		-14 384	-11 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	137
Sum finansinntekter		361	137
Netto finans		361	137
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 023	-11 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 023	-11 356
Årsresultat	6	-14 023	-11 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 023	-11 356
Totalresultat		-14 023	-11 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 023	-11 356
Sum overføringer og disponeringer		-14 023	-11 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	16 147 805	15 445 522
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 460	569 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 460	569 418
Sum omløpsmidler		16 247 265	16 014 941
SUM EIENDELER		16 247 265	16 014 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	494 733	480 710
Sum opptjent egenkapital		-494 733	-480 710
Sum egenkapital	6	-464 733	-450 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 042 645	10 009 471
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 535 735	6 315 735
Sum annen langsiktig gjeld		16 578 380	16 325 207
Sum langsiktig gjeld		16 578 380	16 325 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 825
Annen kortsiktig gjeld		133 618	133 618
Sum kortsiktig gjeld		133 618	140 443
Sum gjeld		16 711 998	16 465 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 247 265	16 014 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677139

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 552 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Haugerudsenteret 1
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 913 552 911
LØNNEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Annen driftskostnad		14 384	11 493
Sum kostnader		14 384	11 493
Driftsresultat		-14 384	-11 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	137
Sum finansinntekter		361	137
Netto finans		361	137
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 023	-11 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 023	-11 356
Årsresultat	6	-14 023	-11 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 023	-11 356
Totalresultat		-14 023	-11 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 023	-11 356
Sum overføringer og disponeringer		-14 023	-11 356



Organisasjonsnr: 913 552 911
LØNNEVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	16 147 805	15 445 522
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 460	569 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 460	569 418
Sum omløpsmidler		16 247 265	16 014 941
SUM EIENDELER		16 247 265	16 014 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	494 733	480 710
Sum opptjent egenkapital		-494 733	-480 710
Sum egenkapital	6	-464 733	-450 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 042 645	10 009 471
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 535 735	6 315 735
Sum annen langsiktig gjeld		16 578 380	16 325 207
Sum langsiktig gjeld		16 578 380	16 325 207



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 825
Annen kortsiktig gjeld	133 618	133 618
Sum kortsiktig gjeld	133 618	140 443
Sum gjeld	16 711 998	16 465 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 247 265	16 014 941



Organisasjonsnr: 913 552 911
LØNNEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Lønneveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lønneveien 2 AS sitt årsregnskap som viser et årsunderskudd kr 14 023,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 29. juni 2022
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2021

Lønneveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 552 911



RESULTATREGNSKAP

LØNNEVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		14 384	11 493
Sum driftskostnader		14 384	11 493
Driftsresultat		-14 384	-11 493
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		361	137
Resultat av finansposter		361	137
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 023	-11 356
Ordinært resultat		-14 023	-11 356
Årsunderskudd	6	-14 023	-11 356
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 023	11 356
Sum overføringer		-14 023	-11 356



BALANSE

LØNNEVEIEN 2 AS

	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	16 147 805	15 445 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 460	569 418
Sum omløpsmidler		16 247 265	16 014 941
Sum eiendeler		16 247 265	16 014 941



BALANSE

LØNNEVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-494 733	-480 710
Sum opptjent egenkapital		-494 733	-480 710
Sum egenkapital	6	-464 733	-450 710
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 042 645	10 009 471
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 535 735	6 315 735
Sum annen langsiktig gjeld		16 578 380	16 325 207
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 825
Annen kortsiktig gjeld		133 618	133 618
Sum kortsiktig gjeld		133 618	140 443
Sum gjeld		16 711 998	16 465 650
Sum egenkapital og gjeld		16 247 265	16 014 941

Styret i Lønneveien 2 AS

Trond Klemp
styreleder

Ricard Farinetti
styremedlem/daglig leder

Tom Eggers
styremedlem

Robert Larsen
styremedlem



Lønneveien 2 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

GENERELT

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelser med regnskapslovens bestemmelser og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp og basert på fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang

Selskapet ble stiftet 7/4-2014

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

FORDRINGER

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

INNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføringen skjer ved leveringstidspunktet etter opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtar etter sammenstillingsprinsippet slik at kostnader kommer i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 Langsiktig gjeld

Larsen Eiendom AS	3 120 000
Plan Entreprenør	3 100 000
Robert Larsen	315 735
Sum	6 535 735

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Udekket tap dekkes ved innlån fra aksjonær og tilfører egenkapital etter behov



Lønneveien 2 AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØNNEVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larsen Eiendom AS	15 000	50,0	50,0
Plan Entreprenør AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	16 147 805	15 445 522
Sum varelager	16 147 805	15 445 522

Varekostnad	2021	2020
Sum varekostnad	0	0

Varelageret gjelder en tomt som skal utvikles og selges.

Pr. 31.12.2021 er kr. 12 000 000 av varelageret stilt som sikkerhet til Askim og Spydeberg Sparebank i forbindelse med opptak av nytt lån.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-480 710	-450 710
Pr. 01.01.2021	30 000	0	-480 710	-450 710
Årets underskudd		-14 023	-14 023	-14 023
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-494 733	-464 733