



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 89
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Toinie Kartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	8 000
Sum inntekter		96 000	8 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 000	10 420
Annen driftskostnad		70 301	
Sum kostnader	2	82 301	10 420
Driftsresultat		13 699	-2 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	
Sum finansinntekter		233	
Annen rentekostnad		41 200	8 590
Sum finanskostnader		41 200	8 590
Netto finans		-40 967	-8 590
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-27 268	-11 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 268	-11 010
Årsresultat	4	-27 268	-11 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 268	-11 010
Totalresultat		-27 268	-11 010
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-27 268	-11 010
Sum overføringer og disponeringer	4	-27 268	-11 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 670 000	1 682 000
Sum varige driftsmidler	7	1 670 000	1 682 000
Sum anleggsmidler		1 670 000	1 682 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 802	
Sum fordringer		9 802	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 778	22 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778	22 977
Sum omløpsmidler		11 580	22 977
SUM EIENDELER		1 681 580	1 704 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	571 050	571 050
Annen innskutt egenkapital		-8 945	-8 945
Sum innskutt egenkapital		562 105	562 105
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-38 278	-11 010
Sum opptjent egenkapital	6	-38 278	-11 010
Sum egenkapital	4	523 827	551 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 106 145	1 146 629
Sum annen langsiktig gjeld		1 106 145	1 146 629
Sum langsiktig gjeld		1 106 145	1 146 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 877	5 570
Annen kortsiktig gjeld		27 731	1 683
Sum kortsiktig gjeld		51 608	7 253
Sum gjeld		1 157 753	1 153 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 681 580	1 704 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226125

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 89
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Toinie Kartvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 925 818 291
KARTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	8 000
Sum inntekter		96 000	8 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	12 000	10 420
Annen driftskostnad		70 301	
Sum kostnader	2	82 301	10 420
Driftsresultat		13 699	-2 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	
Sum finansinntekter		233	
Annen rentekostnad		41 200	8 590
Sum finanskostnader		41 200	8 590
Netto finans		-40 967	-8 590
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-27 268	-11 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 268	-11 010
Årsresultat	4	-27 268	-11 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 268	-11 010
Totalresultat		-27 268	-11 010
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-27 268	-11 010
Sum overføringer og disponeringer	4	-27 268	-11 010



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
	1 106 145	1 146 629
Sum annen langsiktig gjeld	1 106 145	1 146 629
Sum langsiktig gjeld	1 106 145	1 146 629
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 877	5 570
Annen kortsiktig gjeld	27 731	1 683
Sum kortsiktig gjeld	51 608	7 253
Sum gjeld	1 157 753	1 153 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 681 580	1 704 977



Organisasjonsnr: 925 818 291
KARTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kartvedt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 818 291



RESULTATREGNSKAP

KARTVEDT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		96 000	8 000
Sum driftsinntekter		96 000	8 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 000	10 420
Annen driftskostnad		70 301	0
Sum driftskostnader	2	82 301	10 420
Driftsresultat		13 699	-2 420
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		233	0
Annen rentekostnad		41 200	8 590
Resultat av finansposter		-40 967	-8 590
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-27 268	-11 010
Ordinært resultat		-27 268	-11 010
Årsresultat	4	-27 268	-11 010
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		27 268	11 010
Sum overføringer	4	-27 268	-11 010



BALANSE

KARTVEDT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 670 000	1 682 000
Sum varige driftsmidler	7	1 670 000	1 682 000
Sum anleggsmidler		1 670 000	1 682 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 802	0
Sum fordringer		9 802	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 778	22 977
Sum omløpsmidler		11 580	22 977
Sum eiendeler		1 681 580	1 704 977



BALANSE

KARTVEDT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	571 050	571 050
Annen innskutt egenkapital		-8 945	-8 945
Sum innskutt egenkapital		562 105	562 105
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-38 278	-11 010
Sum opptjent egenkapital	6	-38 278	-11 010
Sum egenkapital	4	523 827	551 095
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 106 145	1 146 629
Sum annen langsiktig gjeld		1 106 145	1 146 629
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 877	5 570
Annen kortsiktig gjeld		27 731	1 683
Sum kortsiktig gjeld		51 608	7 253
Sum gjeld		1 157 753	1 153 882
Sum egenkapital og gjeld		1 681 580	1 704 977

Rådal, 24.04.2022
Styret i Kartvedt Eiendom AS

Christina Toinie Kartvedt
styreleder

Tomas Kartvedt
nestleder



KARTVEDT EIENDOM AS

925 818 291

Regnskapsprinsipper

Nystiftet selskap 06.09.2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt bokføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 692 420	1 692 420
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 692 420	1 692 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	22 420	22 420
= Bokført verdi 31.12.21	1 670 000	1 670 000
Årets ordinære avskrivninger	12 000	12 000
Avskrivningsplan	saldo 2%	



KARTVEDT EIENDOM AS

925 818 291

Note 2 Lønnskostnader

Kartvedt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall utførte årsverk er 0.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-27 268	-11 010
Permanente forskjeller	0	-8 945
Endring i midlertidige forskjeller	-52 718	-58 822
Skattepliktig inntekt	-79 986	-78 777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	111 540	58 822	-52 718
Sum	111 540	58 822	-52 718
Akkumulert fremførbart underskudd	-158 763	-78 777	79 986
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 223	19 955	-27 268
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	571 050	0	-8 945	-11 010	551 095
Årets resultat				-27 268	-27 268
Pr 31.12.2021	571 050	0	-8 945	-38 278	523 827



KARTVEDT EIENDOM AS

925 818 291

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARTVEDT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	38 070	15,0	571 050
Sum	38 070		571 050

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erlend Kartvedt	12 690	33,3	33,3
Christina Toinie Kartvedt	6 345	16,7	16,7
Maren Kartvedt	6 345	16,7	16,7
Rolf Johan Isehaug Kristensen	6 345	16,7	16,7
Tomas Kartvedt	6 345	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	38 070	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christina Toinie Kartvedt	styreleder	6 345
Tomas Kartvedt	nestleder	6 345
Totalt antall aksjer		12 690

Note 6 Hendelse etter balansedagen

Utbruddet av coronaviruset (COVID-19) i første kvartal 2020 vil kunne ha negativ effekt på selskapets drift og økonomiske resultater i perioden fremover. Omfanget, varigheten og den økonomiske effekten av disse forholdene er usikker og avhengig av fremtidig utvikling som ikke kan nøyaktig estimeres på nåværende tidspunktet. Hvis situasjonen vedvarer over tid kan dette redusere selskapets inntekter og øke kredittrisikoen knyttet til selskapets kundefordringer. Videre kan det gi effekter på innkjøp av utstyr og tjenester som er nødvendig for å opprettholde virksomheten på et normalt nivå.

Selskapet følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19-utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på vår drift og økonomiske resultater.

Styret legger **fortsatt drift** til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2021 1 106 145
------------------------------------	--------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 106 145. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 670 000.