



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 710 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIENTREAL AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 40  
0598 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thanh Van Do  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		147 800	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 800</b>	<b>110 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 095	-37 527
Annen driftskostnad	2	43 288	58 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 383</b>	<b>20 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 417</b>	<b>89 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>86</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 184	
Annen rentekostnad		21 836	64 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 020</b>	<b>64 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 994</b>	<b>-64 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 577</b>	<b>24 921</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 734	5 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 311</b>	<b>19 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 311</b>	<b>19 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 311</b>	<b>19 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-27 310	
Overføringer annen egenkapital		-1	19 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 311</b>	<b>19 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 133 504	3 216 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 133 504</b>	<b>3 216 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 133 504</b>	<b>3 216 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 100	-11 000
Konsernfordringer	5	59 246	12 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 346</b>	<b>1 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	124 250	106 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 250</b>	<b>106 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 596</b>	<b>108 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 324 100</b>	<b>3 325 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	4	27 310	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 310</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>972 690</b>	<b>1 000 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 275 400	1 217 576
Øvrig langsiktig gjeld	8	61 227	1 107 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 336 627</b>	<b>2 325 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 336 627</b>	<b>2 325 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-950	
Betalbar skatt		15 734	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 784</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 351 411</b>	<b>2 325 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 324 100</b>	<b>3 325 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 710 248  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIENTREAL AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 40  
0598 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thanh Van Do  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021



Organisasjonsnr: 918 710 248  
ORIENTREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		147 800	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 800</b>	<b>110 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 095	-37 527
Annen driftskostnad	2	43 288	58 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 383</b>	<b>20 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 417</b>	<b>89 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>86</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 184	
Annen rentekostnad		21 836	64 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 020</b>	<b>64 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 994</b>	<b>-64 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 577</b>	<b>24 921</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 734	5 482
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 311</b>	<b>19 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 311</b>	<b>19 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 311</b>	<b>19 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-27 310	
Overføringer annen egenkapital		-1	19 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 311</b>	<b>19 439</b>



Organisasjonsnr: 918 710 248  
ORIENTREAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

3 133 504

3 216 600

Sum varige driftsmidler

3 133 504

3 216 600

Sum anleggsmidler

3 133 504

3 216 600

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7 100

-11 000

Konsernfordringer

5

59 246

12 606

Sum fordringer

66 346

1 606

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6

124 250

106 910

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

124 250

106 910

Sum omløpsmidler

190 596

108 516

SUM EIENDELER

3 324 100

3 325 116

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4, 7

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

Udekket tap

4

27 310

Sum opptjent egenkapital

-27 310

1

Sum egenkapital

972 690

1 000 001

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	2 275 400	1 217 576
Øvrig langsiktig gjeld	8	61 227	1 107 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 336 627</b>	<b>2 325 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 336 627</b>	<b>2 325 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-950	
Betalbar skatt		15 734	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 784</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 351 411</b>	<b>2 325 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 324 100</b>	<b>3 325 116</b>



Organisasjonsnr: 918 710 248  
ORIENTREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Orientinvest as	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Orientreal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Orientreal AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Eggum Revisjon AS

Peter Daniel Lithell-Eggum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lithell-Eggum, Peter D	BANKID_MOBILE	2021-04-20 19:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Orientreal AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet har endret avskrivningsprinsipper. Leilighet skal avskrives jf. regnskapsloven § 5-3



Orientreal AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 216 600
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 216 600</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	50 929
+ Ordinære avskrivninger	32 166
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>83 095</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 133 504</b>
Prosentst for ord. avskr.	1-1

Avskrivning av leilighet, aktiva som skal avskrives - dette er med akkumulert avskrivning for 2018 og 2019



Orientreal AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnader

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert en slik ordning.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styrehonorar	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	10 000
Andre tjenester	9 500

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 577
Endring i midlertidige forskjeller	83 096
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>71 519</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	15 734	-2 773
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	8 255
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>15 734</b>	<b>5 482</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-83 096	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>83 096</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	83 096	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Orientreal AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	0	1	1 000 001
-Til årets resultat			-27 311	-27 311
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-27 310</b>	<b>972 690</b>

### Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	59 246	12 606
<b>Sum fordringer</b>	<b>59 246</b>	<b>12 606</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 275 400	1 217 576
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 275 400</b>	<b>1 217 576</b>

### Note 6 - Bundne bankmidler

Det er ingen bundne bankmidler.



Orientreal AS

## Noter 2020

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Det foreligger ingen stemmebegrensninger i selskapets vedtekter

Selskapets aksjonærer ved utgangen regnskapsåret er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Verv
Orientinvest AS v/Kim Oanh Thi Hoang	1 000	Daglig leder/styre medlem

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 61 227 og pr 31.12. i fjor kr 1 107 539.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	61 227	1 107 539
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	3 050 409	3 216 600
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 050 409</b>	<b>3 216 600</b>



## Orientreal AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		147 800	110 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>147 800</b>	<b>110 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 095	(37 527)
Annen driftskostnad	2	43 288	58 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 383</b>	<b>20 952</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>21 417</b>	<b>89 048</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		27	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>86</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		11 184	0
Annen rentekostnad		21 836	64 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 020</b>	<b>64 213</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(32 994)</b>	<b>(64 127)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 577)</b>	<b>24 921</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 734	5 482
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(27 311)</b>	<b>19 439</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(27 311)</b>	<b>19 439</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(1)	19 439
Fremføring av udekket tap	4	(27 310)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(27 311)</b>	<b>19 439</b>



Orientreal AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 133 504	3 216 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 133 504</b>	<b>3 216 600</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 133 504</b>	<b>3 216 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 100	(11 000)
Fordringer på konsernselskap	5	59 246	12 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 346</b>	<b>1 606</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	124 250	106 910
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>190 596</b>	<b>108 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 324 100</b>	<b>3 325 116</b>



Orientreal AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1
Udekket tap	4	(27 310)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(27 310)</b>	<b>1</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>972 690</b>	<b>1 000 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 275 400	1 217 576
Øvrig langsiktig gjeld	8	61 227	1 107 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 336 627</b>	<b>2 325 115</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 336 627</b>	<b>2 325 115</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(950)	0
Betalbar skatt		15 734	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 784</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 351 411</b>	<b>2 325 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 324 100</b>	<b>3 325 116</b>

Oslo,

Thanh van Do  
Styrets leder

Kim Oanh Thi Hoang  
Daglig leder/Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Orientreal AS**

**Organisasjonsnr. 918710248**