



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 882 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	0	7 991	7 315 535
Annen driftsinntekt		441 275	261 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 266</b>	<b>7 576 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 660 585
Annen driftskostnad		230 265	125 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 265</b>	<b>6 785 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 001</b>	<b>790 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 197	3 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 197</b>	<b>3 762</b>
Annen rentekostnad		219 592	260 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 592</b>	<b>260 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 395</b>	<b>-256 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 606</b>	<b>534 381</b>
Skattekostnad	2	1 218	117 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 388</b>	<b>416 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 388</b>	<b>416 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 388</b>	<b>416 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		2 388	416 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 388</b>	<b>416 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	0	13 504 216	4 998 608
Sum varer		13 504 216	4 998 608
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 523 796	1 493 770
Sum fordringer	0,3	1 523 796	1 493 770
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 141 874	5 180 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 141 874	5 180 806
Sum omløpsmidler		17 169 886	11 673 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 169 886</b>	<b>11 673 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		313	313
Sum innskutt egenkapital	4	100 313	100 313
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 061 733	6 059 345
Sum opptjent egenkapital		6 061 733	6 059 345



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 162 046</b>	<b>6 159 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	0	65 458	64 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 458</b>	<b>64 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	0,6	10 845 438	4 482 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 845 438</b>	<b>4 482 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 910 896</b>	<b>4 546 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 489	85 344
Betalbar skatt			824 718
Annen kortsiktig gjeld		95 456	57 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	0	<b>96 944</b>	<b>967 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 007 840</b>	<b>5 513 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 169 886</b>	<b>11 673 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 882 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Bromstadvegen 57  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Aakerholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 882 746  
SG UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	0	7 991	7 315 535
Annen driftsinntekt		441 275	261 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 266</b>	<b>7 576 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 660 585
Annen driftskostnad		230 265	125 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 265</b>	<b>6 785 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 001</b>	<b>790 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 197	3 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 197</b>	<b>3 762</b>
Annen rentekostnad		219 592	260 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>219 592</b>	<b>260 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 395</b>	<b>-256 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 606</b>	<b>534 381</b>
Skattekostnad	2	1 218	117 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 388</b>	<b>416 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 388</b>	<b>416 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 388</b>	<b>416 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		2 388	416 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 388</b>	<b>416 816</b>



Organisasjonsnr: 990 882 746  
SG UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	0	13 504 216	4 998 608
Sum varer		13 504 216	4 998 608
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 523 796	1 493 770
Sum fordringer	0,3	1 523 796	1 493 770
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 141 874	5 180 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 141 874	5 180 806
Sum omløpsmidler		17 169 886	11 673 184
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 169 886</b>	<b>11 673 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		313	313
Sum innskutt egenkapital	4	100 313	100 313
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 061 733	6 059 345
Sum opptjent egenkapital		6 061 733	6 059 345
Sum egenkapital	5	6 162 046	6 159 657
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	0	65 458	64 240
Sum avsetninger for forpliktelser		65 458	64 240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	0,6	10 845 438	4 482 169



Sum annen langsiktig gjeld	10 845 438	4 482 169
Sum langsiktig gjeld	10 910 896	4 546 409
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 489	85 344
Betalbar skatt		824 718
Annen kortsiktig gjeld	95 456	57 056
Sum kortsiktig gjeld	0	967 118
Sum gjeld	11 007 840	5 513 527
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 169 886</b>	<b>11 673 184</b>



Organisasjonsnr: 990 882 746  
SG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**SG Utbygging AS**  
**Organisasjonsnr. 990 882 746**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager består av eiendomsprosjekter under utvikling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	824 718
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 218	-707 153
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 218</b>	<b>117 565</b>

Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	3 606	534 381
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-270 000	3 755 139
Permanente forskjeller	1 929	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-540 804

Årets skattegrunnlag **-264 465** **3 748 716**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	824 718
Balanseført betalbar skatt	0	824 718

## Note 3 - Fordringer konsernselskap og tilknyttet selskap

Kortsiktige fordringer	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ny-Bo AS	1 500 000	1 417 188

## Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 100 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
------	----------------	--------	-----------



Ny-Bo AS 991 951 342 1 000 100%

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000	313		6 059 345	6 159 658
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000	313		6 059 345	6 159 658
Årsresultat				2 388	2 388
Egenkapital 31.12.2022	100 000	313		6 061 733	6 162 046

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år

	2022	2021
	0	0

Pantsatte eiendeler

	2022	2021
Varelager/prosjekter i arbeid	13 504 216	4 998 608

Pantsikret gjeld

	2022	2021
Melhusbanken	10 845 438	4 482 169

## Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sg Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sg Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T08NV-VSNHY-EJF4E-QEEQF-AQHFF-BGPW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-06 05:28:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T08NV-VSNHY-EJ4E-QEEOE-AQHEE-BGPW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>