



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 592 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 63 AS  
Forretningsadresse: Danckert Krohns gate 1  
5018 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Berentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 986 947	2 007 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 986 947</b>	<b>2 007 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 500	93 731
Annen driftskostnad		495 998	1 091 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 498</b>	<b>1 185 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 398 450</b>	<b>821 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		524	1 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>524</b>	<b>1 539</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 411	378 380
Annen rentekostnad		3	342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 414</b>	<b>378 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 891</b>	<b>-377 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 076 559</b>	<b>444 772</b>
Skattekostnad på resultat	3	254 346	117 483
<b>Årsresultat</b>	4	<b>822 213</b>	<b>327 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>822 213</b>	<b>327 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>822 213</b>	<b>327 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		822 213	416 531
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-89 242



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		822 213	327 289



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 805 459	7 887 959
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 805 459</b>	<b>7 887 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 805 459</b>	<b>7 887 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 907	377 212
Andre kortsiktige fordringer		6 540	22 410
Konsernfordringer	5	4 500	4 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 947</b>	<b>404 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 033	52 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 033</b>	<b>52 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 980</b>	<b>456 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 260 439</b>	<b>8 344 825</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		476 659	476 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>506 659</b>	<b>506 659</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>506 660</b>	<b>506 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 681 253	6 844 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 681 253</b>	<b>6 844 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 681 253</b>	<b>6 844 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 433	1 419
Betalbar skatt	3	22 440	
Skyldig offentlige avgifter		62 555	56 210
Kortsiktig konserngjeld	5	1 588 133	534 014
Annen kortsiktig gjeld		370 965	401 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 072 526</b>	<b>993 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 753 779</b>	<b>7 838 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 260 439</b>	<b>8 344 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 592 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 63 AS  
Forretningsadresse: Danckert Krohns gate 1  
5018 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Berentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 914 592 879  
MØLLENDALSVEIEN 63 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 986 947	2 007 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 986 947</b>	<b>2 007 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 500	93 731
Annen driftskostnad		495 998	1 091 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>588 498</b>	<b>1 185 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 398 450</b>	<b>821 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		524	1 539
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>524</b>	<b>1 539</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 411	378 380
Annen rentekostnad		3	342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 414</b>	<b>378 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 891</b>	<b>-377 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 076 559</b>	<b>444 772</b>
Skattekostnad på resultat	3	254 346	117 483
<b>Årsresultat</b>	4	<b>822 213</b>	<b>327 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>822 213</b>	<b>327 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>822 213</b>	<b>327 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		822 213	416 531
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-89 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>822 213</b>	<b>327 289</b>



Organisasjonsnr: 914 592 879  
MØLLENDALSVEIEN 63 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 805 459	7 887 959
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 805 459</b>	<b>7 887 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 805 459</b>	<b>7 887 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 907	377 212
Andre kortsiktige			
fordringer		6 540	22 410
Konsernfordringer	5	4 500	4 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 947</b>	<b>404 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		125 033	52 744
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>125 033</b>	<b>52 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 980</b>	<b>456 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 260 439</b>	<b>8 344 825</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		476 659	476 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>506 659</b>	<b>506 659</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>506 660</b>	<b>506 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 681 253	6 844 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 681 253</b>	<b>6 844 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 681 253</b>	<b>6 844 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 433	1 419
Betalbar skatt	3	22 440	
Skyldig offentlige avgifter		62 555	56 210
Kortsiktig konserngjeld	5	1 588 133	534 014
Annen kortsiktig gjeld		370 965	401 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 072 526</b>	<b>993 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 753 779</b>	<b>7 838 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 260 439</b>	<b>8 344 825</b>



Organisasjonsnr: 914 592 879  
MØLLENDALSVEIEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Møllendalsveien 63 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemneo Dokumentnøkkel: HBWXX-Q2CLU-R339M-F75L8-YLJDP-176WX

**Org.nr.: 914 592 879**



## Resultatregnskap

### Møllendalsveien 63 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 986 947	2 007 142
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 986 947</b>	<b>2 007 142</b>
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 500	93 731
Annen driftskostnad		495 998	1 091 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>588 498</b>	<b>1 185 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 398 450</b>	<b>821 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		524	1 539
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 411	378 380
Annen rentekostnad		3	342
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-321 891</b>	<b>-377 184</b>
Resultat før skattekostnad		1 076 559	444 772
Skattekostnad på resultat	3	254 346	117 483
<b>Resultat</b>		<b>822 213</b>	<b>327 289</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>822 213</b>	<b>327 289</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		822 213	416 531
Overført fra annen egenkapital		0	89 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>822 213</b>	<b>327 289</b>

Permeo Dokumentnøkkel: HBWXX-Q2CLU-R339M-F75I8-YLJDP-176WX



## Balanse

Møllendalsveien 63 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 805 459	7 887 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 805 459</b>	<b>7 887 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 805 459</b>	<b>7 887 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		318 907	377 212
Andre kortsiktige fordringer		6 540	22 410
Konsernfordringer	5	4 500	4 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 947</b>	<b>404 122</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 033	52 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 980</b>	<b>456 866</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 260 439</b>	<b>8 344 825</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: HBWXX-Q2CLU-R339M-F75L8-YLJDP-176WX



## Balanse

Møllendalsveien 63 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		476 659	476 659
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>506 659</b>	<b>506 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>506 660</b>	<b>506 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 681 253	6 844 841
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 681 253</b>	<b>6 844 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 433	1 419
Betalbar skatt	3	22 440	0
Skyldig offentlige avgifter		62 555	56 210
Konserngjeld	5	1 588 133	534 014
Annen kortsiktig gjeld		370 965	401 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 072 526</b>	<b>993 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 753 779</b>	<b>7 838 165</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 260 439</b>	<b>8 344 825</b>

Bergen, 11.07.2025  
Styret i Møllendalsveien 63 AS

\_\_\_\_\_  
Ingrid Berentzen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Geir Hove  
styremedlem



## Noter 2024

### Møllendalsveien 63 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pemneo Dokumentnøkkel: HBWXX-Q2CLU-R339M-F75L8-YLJDP-176WX



## Noter 2024

### Møllendalsveien 63 AS

#### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt personalytelse til styret i 2024 knyttet til gave med kr 10 000..  
Det er ellers ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 654 689
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 654 689</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	849 260
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 805 429</b>
Årets ordinære avskrivninger	82 500
Avskrivningsplan	saldo 1-10%

Avskrivningsplan, Lineær/Saldo  
Økonomisk levetid, 10 - 100 år

Pemneo Dokumentnøkkel: HBWXX-Q2CLU-R339M-F75I8-YLJDP-176WX



## Noter 2024

## Møllendalsveien 63 AS

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 346	117 483
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>254 346</b>	<b>117 483</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 076 559	444 772
Permanente forskjeller	0	-1 424
Endring i midlertidige forskjeller	79 557	90 666
Avgitt konsernbidrag	-1 054 119	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>101 998</b>	<b>534 014</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 346	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-231 906	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 440</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-840 029	-760 471	79 557
<b>Sum</b>	<b>-840 029</b>	<b>-760 471</b>	<b>79 557</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	476 659	0	506 659
Årets resultat			822 213	822 213
Konsernbidrag avgitt			-822 213	-822 213
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>476 659</b>	<b>0</b>	<b>506 660</b>



## Noter 2024

### Møllendalsveien 63 AS

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring Vagansa	4 500	4 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån Berentzen Holding AS	-5 681 253	-6 844 841
Konsernbidrag Berentzen Holding AS	-1 588 133	-534 014
<b>Sum gjeld</b>	<b>-7 269 386</b>	<b>-7 378 855</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: HBWXX-Q2CLU-R339M-F75L8-YLJDP-176WX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hove, Geir

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-494912

IP: 217.61.xxx.xxx

2025-07-11 21:20:23 UTC

## Berentzen, Ingrid

### Styreleder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-936287

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-07-21 08:19:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HBWXX-Q2CLU-R339M-F75L8-YLJDP-176WX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsveien 63 AS

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsveien 63 AS som viser et overskudd på NOK 822 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juli 2025  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnr: EHGHL-DHMU7-2084-ZB2T9-QVPZY-VE267



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesheim, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-21 13:51:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHGHL-DHMU7-2084I-ZB2T9-QVPZY-VE267

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.