



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 205 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRE HEIE APARTMENT AS  
Forretningsadresse: Austsidevegen 238  
3539 FLÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 690	7 660
Annen driftsinntekt		1 327 913	798 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 332 603</b>	<b>806 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	77 900	38 840
Annen driftskostnad		1 160 047	1 042 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 237 947</b>	<b>1 081 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 656</b>	<b>-274 877</b>
Annen finanskostnad			445
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>445</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 656</b>	<b>-275 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		20 824	-60 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 832</b>	<b>-214 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 832</b>	<b>-214 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		73 832	-214 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 832</b>	<b>-214 752</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			3 731
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 731</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 982 200	3 060 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 982 200</b>	<b>3 060 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 982 200</b>	<b>3 063 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 404	88 346
Merverdiavgift		128 416	218 703
Andre fordringer		128 416	218 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 820</b>	<b>307 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 273</b>	<b>1 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 093</b>	<b>309 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 254 293</b>	<b>3 372 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		38 351	38 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 351</b>	<b>38 351</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		533 751	459 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>533 751</b>	<b>459 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>572 102</b>	<b>498 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		17 092	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 092</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 624 206	2 818 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 624 206</b>	<b>2 818 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 641 298</b>	<b>2 818 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 510	55 651
Annen kortsiktig gjeld		383	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 893</b>	<b>55 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 682 191</b>	<b>2 874 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 254 293</b>	<b>3 372 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 205 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRE HEIE APARTMENT AS  
Forretningsadresse: Austsidevegen 238  
3539 FLÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 205 253  
SØRE HEIE APARTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 690	7 660
Annen driftsinntekt		1 327 913	798 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 332 603</b>	<b>806 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	77 900	38 840
Annen driftskostnad		1 160 047	1 042 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 237 947</b>	<b>1 081 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 656</b>	<b>-274 877</b>
Annen finanskostnad			445
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>445</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>94 656</b>	<b>-275 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		20 824	-60 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 832</b>	<b>-214 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 832</b>	<b>-214 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		73 832	-214 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 832</b>	<b>-214 752</b>



Organisasjonsnr: 924 205 253  
SØRE HEIE APARTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			3 731
Sum immaterielle eiendeler			3 731

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 982 200	3 060 100
Sum varige driftsmidler		2 982 200	3 060 100

Sum anleggsmidler		2 982 200	3 063 831
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		43 404	88 346
Merverdiavgift		128 416	218 703
Andre fordringer		128 416	218 703
Sum fordringer		171 820	307 049

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 273	1 978
---	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		272 093	309 027
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 254 293	3 372 858
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		38 351	38 351
Sum innskutt egenkapital		38 351	38 351

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		533 751	459 918
Sum opptjent egenkapital		533 751	459 918

Sum egenkapital		572 102	498 269
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		17 092	
--------------	--	--------	--



Sum avsetninger for forpliktelser	17 092	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 818 938
Sum annen langsiktig gjeld	2 624 206	2 818 938
Sum langsiktig gjeld	2 641 298	2 818 938
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 510	55 651
Annen kortsiktig gjeld	383	
Sum kortsiktig gjeld	40 893	55 651
Sum gjeld	2 682 191	2 874 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 254 293	3 372 858



Organisasjonsnr: 924 205 253  
SØRE HEIE APARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Søre Heie Apartment AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: N55K8-E6E3L-5U4ZY-POV4H-30VKH-NV1CN



## Søre Heie Apartment AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 690	7 660
Annen driftsinntekt		1 327 913	798 626
Sum driftsinntekter		<u>1 332 603</u>	<u>806 286</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	77 900	38 840
Annen driftskostnad		1 160 047	1 042 323
Sum driftskostnader		<u>1 237 947</u>	<u>1 081 163</u>
Driftsresultat		<u>94 656</u>	<u>-274 877</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>445</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>94 656</u>	<u>-275 322</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>20 824</u>	<u>-60 570</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>73 832</u>	<u>-214 752</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>73 832</u>	<u>-214 752</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N55K8-E6E3L-5U4ZY-POV4H-30VKH-NV1CN



## Søre Heie Apartment AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	3 731
Sum immaterielle eiendeler		0	3 731
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 982 200	3 060 100
Sum varige driftsmidler		2 982 200	3 060 100
Sum anleggsmidler		2 982 200	3 063 831
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		43 404	88 346
Andre fordringer		128 416	218 703
Sum fordringer		171 820	307 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 273	1 978
Sum omløpsmidler		272 093	309 027
Sum eiendeler		3 254 293	3 372 858

Penneo Dokumentnøkkel: N55K8-E6E3L-5U4ZY-POV4H-30VKH-NV1CN



**Søre Heie Apartment AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		38 351	38 351
Sum innskutt egenkapital		38 351	38 351
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		533 751	459 918
Sum opptjent egenkapital		533 751	459 918
Sum egenkapital		572 102	498 269
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		17 092	0
Sum avsetning for forpliktelser		17 092	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 624 206	2 818 938
Sum annen langsiktig gjeld		2 624 206	2 818 938
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 510	55 651
Annen kortsiktig gjeld		383	0
Sum kortsiktig gjeld		40 893	55 651
Sum gjeld		2 682 191	2 874 589
Sum egenkapital og gjeld		3 254 293	3 372 858

Flå, 16. februar 2023

Rolf Hilde  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: N55K8-E6E3L-5U4ZY-POV4H-30VKH-NV1CN



## Søre Heie Apartment AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra utleien inntektsføres når de er opptjent.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Bygg og anlegg Flå Bygdeheim</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 116 053
Anskaffelseskost 31.12.	3 116 053
Akk.avskrivning 31.12.	-133 853
Balanseført pr. 31.12.	2 982 200
Årets avskrivninger	77 900
Økonomisk levetid	40 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets bankforbindelse har tatt pant i selskapets eiendom med kr 6.000.000,- til sikkerhet for lån i morselskapet Flå Bil og Traktor AS.



**Søre Heie Apartment AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

Selskapet har lånt kr 2.624.206,- fra morselskapet Flå Bil og Traktor AS pr 31.12.2022. Beløpet er ikke renteberegnet for 2022.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hilde

Styreleder

På vegne av: Flå Bil og Traktor AS

Serienummer: 9578-5995-4-3293658

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-16 18:39:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N55K8-E6E3L-SU4ZY-POV4H-30VKH-NV1CN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>