



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 385 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTEIN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 3C
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari E. Fiskerstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		942 740	934 103
Sum inntekter		942 740	934 103
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 465	4 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	563 045	560 071
Annen driftskostnad		499 435	251 678
Sum kostnader		1 069 945	815 840
Driftsresultat		-127 205	118 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 800
Sum finansinntekter		0	11 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 497	340 775
Annen rentekostnad		672 188	625 940
Sum finanskostnader		911 685	966 715
Netto finans		-911 685	-954 915
Resultat før skattekostnad		-1 038 890	-836 652
Skattekostnad	4	-228 555	-184 063
Årsresultat		-810 335	-652 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-810 335	-652 589
Sum overføringer og disponeringer		-810 335	-652 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	185 191	31 238
Sum immaterielle eiendeler		185 191	31 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	12 227 670	12 583 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	110 403	162 042
Sum varige driftsmidler		12 338 073	12 746 008
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 523 264	12 777 246
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 028	20 791
Konsernfordringer	6	839 102	1 217 504
Sum fordringer		850 130	1 238 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 411	576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 411	576
Sum omløpsmidler		859 541	1 238 871
SUM EIENDELER		13 382 805	14 016 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	343 412	389 247
Sum innskutt egenkapital		373 412	419 247
Sum egenkapital		373 412	419 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 377 243	9 586 457
Langsiktig konserngjeld	6	3 445 263	3 898 270
Sum annen langsiktig gjeld		12 822 506	13 484 727
Sum langsiktig gjeld		12 822 506	13 484 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	125 984	54 754
Annen kortsiktig gjeld		60 902	57 388
Sum kortsiktig gjeld		186 886	112 142
Sum gjeld		13 009 392	13 596 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 382 804	14 016 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375673

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 385 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSTEIN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 3C
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari E. Fiskerstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 385 904
MOSTEIN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		942 740	934 103
Sum inntekter		942 740	934 103
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 465	4 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	563 045	560 071
Annen driftskostnad		499 435	251 678
Sum kostnader		1 069 945	815 840
Driftsresultat		-127 205	118 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 800
Sum finansinntekter		0	11 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 497	340 775
Annen rentekostnad		672 188	625 940
Sum finanskostnader		911 685	966 715
Netto finans		-911 685	-954 915
Resultat før skattekostnad		-1 038 890	-836 652
Skattekostnad	4	-228 555	-184 063
Årsresultat		-810 335	-652 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-810 335	-652 589
Sum overføringer og disponeringer		-810 335	-652 589



Organisasjonsnr: 922 385 904
MOSTEIN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	185 191	31 238
Sum immaterielle eiendeler		185 191	31 238
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	12 227 670	12 583 966
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	110 403	162 042
Sum varige driftsmidler		12 338 073	12 746 008
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 523 264	12 777 246
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 028	20 791
Konsernfordringer	6	839 102	1 217 504
Sum fordringer		850 130	1 238 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 411	576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 411	576
Sum omløpsmidler		859 541	1 238 871
SUM EIENDELER		13 382 805	14 016 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	343 412	389 247
Sum innskutt egenkapital		373 412	419 247
Sum egenkapital		373 412	419 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 377 243	9 586 457
Langsiktig konserngjeld	6	3 445 263	3 898 270
Sum annen langsiktig gjeld		12 822 506	13 484 727
Sum langsiktig gjeld		12 822 506	13 484 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	125 984	54 754
Annen kortsiktig gjeld		60 902	57 388
Sum kortsiktig gjeld		186 886	112 142
Sum gjeld		13 009 392	13 596 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 382 804	14 016 116



Organisasjonsnr: 922 385 904
MOSTEIN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres iht. leieavtaler. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdi på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	781 924	14 191 351	14 973 276
Tilgang/avgang	120 131	46 388	166 519
Avgang	66 924	0	66 924
Anskaffelseskost 31.12.	835 131	14 237 739	15 072 870
Akk. avskrivninger 31.12.	724 728	2 010 069	2 734 797
Regnskapsmessig verdi	110 403	12 227 670	12 338 073
Årets avskrivninger	160 362	402 683	563 045
Økonomisk levetid	5 år	Inntil 50 år	
Avskrivningsplan	20%	2% - 10 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	-228 555	-184 063
Årets skattekostnad	-228 555	-184 063

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatt	-1 038 890	-836 652
Endringer midlertidige forskjeller	32 874	95 958
Mottatt konsernbidrag	339 102	1 217 504
Benyttet fremførbart underskudd	0	-476 810
Grunnlag betalbar skatt	-666 914	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-17 852	15 022	32 874
Fremførbart underskudd etter mottatt konsernbidrag	-823 928	-157 014	666 914
Netto midlertidige forskjeller	-841 780	-141 992	699 788
Utsatt skattefordel (22 %)	-185 191	-31 238	153 953



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.23	30 000	389 247	0	419 247
Årets resultat	0	0	-810 335	-810 335
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	764 500	0	764 500
Overført fra udekket tap	0	-810 335	810 335	0
Egenkapital 31.12.24	30 000	343 412	0	373 412

Note 6 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	839 102	1 217 504
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	3 445 263	3 898 270
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	52 604	30 309

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mostein Eiendom Holding AS	100	100,00%	100,00%

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 8 045 391 (kr. 8 378 116).

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 til sammen kr. 9 377 243 (kr. 9 586 457 pr. 31.12.2023) og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr. 12 227 670 (kr. 12 583 966 pr. 31.12.2023).



Note 9 Transaksjoner med nærstående parter og konsernselskap

Som nærstående parter regnes alle selskap som inngår i konsernet Mostein Eiendom Holding AS, samt morselskapets aksjonærer. Transaksjoner med konsernselskapene består av timeleveranser, leie lokaler, fordeling fellesutgifter, viderefakturering av utlegg og renteberegning av interne lån og skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Mostein Eiendom Holding AS, Breivikvn. 3 C, Ålesund utarbeider konsernregnskap hvor Mostein Næringsbygg AS inngår i konsolideringen.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd etter skatt på kr. – 810 335 og selskapets egenkapital pr. 31.12.2024 er kr. 373 412.

Mostein Næringsbygg AS har inngått leiekontrakter som vil generere inntekter og inntjening fremover. Selskapets egenkapitalandel er lav. Selskapet har tilgang til finansiering via konsernet hvor en vil tilføre ny kapital ved behov for videre drift.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.