



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 7 B AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 495 189	26 508 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 495 189</b>	<b>26 508 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 448 901	7 496 198
Annen driftskostnad	3	5 188 118	4 770 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 637 019</b>	<b>12 267 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 858 170</b>	<b>14 241 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		255 071	106 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 071</b>	<b>106 671</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 885 291	5 046 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 885 291</b>	<b>5 046 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 630 220</b>	<b>-4 939 501</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 227 950</b>	<b>9 301 655</b>
Skattekostnad	4	1 810 150	2 046 364
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 417 800</b>	<b>7 255 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 417 800	7 255 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 417 800</b>	<b>7 255 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		166 907 693	173 570 563
Sum varige driftsmidler	2	166 907 693	173 570 563
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		166 907 693	173 570 563
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		390 000	480 968
Andre fordringer		58 291	228 547
Sum fordringer		448 291	709 515
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 296 249	1 056 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 296 249	1 056 041
Sum omløpsmidler		7 744 540	1 765 556
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 652 233</b>	<b>175 336 119</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		4 278 268	4 278 268
Annen innskutt egenkapital		10 782 038	11 992 172
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 210 306</b>	<b>16 420 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 210 306</b>	<b>16 420 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 272 307	2 613 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 272 307</b>	<b>2 613 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	136 320 406	145 435 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 320 406</b>	<b>145 435 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 592 713</b>	<b>148 048 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 803
Kortsiktig konserngjeld	4,6	20 849 215	10 690 343
Annen kortsiktig gjeld			169 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 849 215</b>	<b>10 866 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 441 928</b>	<b>158 915 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 652 234</b>	<b>175 336 120</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 7 B AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 918 185 410  
SOLHEIMSGATEN 7 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 495 189	26 508 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 495 189</b>	<b>26 508 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	7 448 901	7 496 198
Annen driftskostnad	3	5 188 118	4 770 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 637 019</b>	<b>12 267 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 858 170</b>	<b>14 241 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		255 071	106 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>255 071</b>	<b>106 671</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 885 291	5 046 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 885 291</b>	<b>5 046 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 630 220</b>	<b>-4 939 501</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 227 950</b>	<b>9 301 655</b>
Skattekostnad	4	1 810 150	2 046 364
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 417 800</b>	<b>7 255 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		6 417 800	7 255 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 417 800</b>	<b>7 255 291</b>



Organisasjonsnr: 918 185 410  
SOLHEIMSGATEN 7 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	166 907 693	173 570 563
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		166 907 693	173 570 563
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		390 000	480 968
Andre fordringer		58 291	228 547
Sum fordringer		448 291	709 515
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 296 249	1 056 041
Sum omløpsmidler		7 744 540	1 765 556
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 652 233</b>	<b>175 336 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		4 278 268	4 278 268
Annen innskutt egenkapital		10 782 038	11 992 172
Sum innskutt egenkapital		15 210 306	16 420 440



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 210 306</b>	<b>16 420 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 272 307	2 613 626
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 272 307</b>	<b>2 613 626</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	136 320 406	145 435 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 320 406</b>	<b>145 435 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 592 713</b>	<b>148 048 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 803
Kortsiktig konserngjeld	4,6	20 849 215	10 690 343
Annen kortsiktig gjeld			169 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 849 215</b>	<b>10 866 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 441 928</b>	<b>158 915 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 652 234</b>	<b>175 336 120</b>



Organisasjonsnr: 918 185 410  
SOLHEIMSGATEN 7 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Solheimsgaten 7 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimsgaten 7 B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Solheimsgaten 7 B AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-04 21:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Solheimsgaten 7 B AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Tønder, Dag Johannes	BANKID	2024-02-14 17:32 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID	2024-02-14 09:31 GMT+01
Lerø, Andreas Henriksen	BANKID	2024-02-14 08:16 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

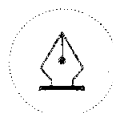
External reference: E02660FE8E1D4DDDA85068F925AFF7C



## Solheimsgaten 7 B AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekt		28 495 189	26 508 304
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 495 189</b>	<b>26 508 304</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	2	7 448 901	7 496 198
Honorarer		15 118	11 748
Administrasjonskostnader	3	3 862 570	3 697 334
Løpende driftskostnader		873 010	823 511
Vedlikeholdskostnader		434 257	235 532
Annen driftskostnad		3 163	2 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 637 019</b>	<b>12 267 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 858 170</b>	<b>14 241 156</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		255 071	106 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-7 885 291	-5 046 172
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-7 630 220</b>	<b>-4 939 501</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 227 950</b>	<b>9 301 655</b>
Skattekostnad	4	1 810 150	2 046 364
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>6 417 800</b>	<b>7 255 291</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 210 134	-995 951
Avgitt konsernbidrag		7 627 934	8 251 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 417 800</b>	<b>7 255 291</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

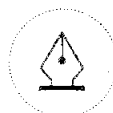
Document ID:  
E02660FE8E1D4DDAA85088F925AFF7C



## Solheimsgaten 7 B AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		1 497 546	1 497 546
Bygninger og annen fast eiendom		165 410 147	172 073 017
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>166 907 693</b>	<b>173 570 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 907 693</b>	<b>173 570 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		0	89 439
Andre fordringer		448 291	620 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 291</b>	<b>709 516</b>
Bankinnskudd		<b>7 296 249</b>	<b>1 056 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 744 540</b>	<b>1 765 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 652 233</b>	<b>175 336 120</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E02660FE8E1D4DDAA85068F925AFF7C



## Solheimsgaten 7 B AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

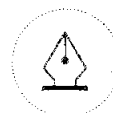
	Note	2023	2022
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		4 278 268	4 278 268
Annen innskutt egenkapital		10 606 344	10 606 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 034 612</b>	<b>15 034 612</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 694	1 385 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>175 694</b>	<b>1 385 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 210 306</b>	<b>16 420 440</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 272 307	2 613 626
Gjeld til foretak i samme konsern	6	136 320 406	145 435 115
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 592 713</b>	<b>148 048 741</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 803
Skyldig konsernbidrag	4,6	20 357 918	10 578 515
Kortsiktig konserngjeld		491 297	281 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 849 215</b>	<b>10 866 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 441 927</b>	<b>158 915 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 652 233</b>	<b>175 336 120</b>

Lysaker, 14. februar 2024

Sveinung Lindaas  
Styrets leder

Dag Tønder  
Styremedlem

Andreas Henriksen Lerø  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E02660FE8E1D4DDAA85088F925AFF7C



## Solheimsgaten 7 B AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

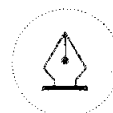
Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E02660FE8E1D4DDAA85068F925AFF7C



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 497 546	242 469 021	749 741	244 716 308
Tilgang		786 031		786 031
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12	1 497 546	243 255 052	749 741	245 502 339
Akk. avskrivninger 01.01		70 396 002	749 742	71 145 744
Avgang akk. avskr.				-
Årets av- og nedskrivninger		7 448 901	-	7 448 901
Akk. avskr. 31.12.	-	77 844 903	749 742	78 594 645
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 497 546</b>	<b>165 410 147</b>	<b>0</b>	<b>166 907 693</b>
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Kjøp av tjenester	3 800 562	3 496 225
Renter på mellomværende, kostnad	7 885 291	5 046 172

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

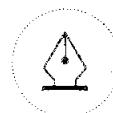
## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	2 151 469	2 327 273
Endring i utsatt skatt	-341 319	-280 909
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 810 150</b>	<b>2 046 364</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	8 227 950	9 301 655
Endring midlertidige forskjeller	1 551 453	1 276 860
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-9 779 403	-10 578 515

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt	0	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	10 328 670	11 880 123	-1 551 453
<b>Sum</b>	<b>10 328 670</b>	<b>11 880 123</b>	<b>-1 551 453</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 272 307</b>	<b>2 613 626</b>	<b>341 319</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E02660FE8E1D4DDAA85068F925AFF7C



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>150 000</b>	<b>4 278 268</b>	<b>10 606 344</b>	<b>1 385 828</b>	<b>16 420 440</b>
Årets resultat				6 417 800	<b>6 417 800</b>
Avgitt konsernbidrag				-7 627 934	<b>-7 627 934</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>4 278 268</b>	<b>10 606 344</b>	<b>175 694</b>	<b>15 210 306</b>

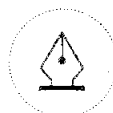
## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
SEN Holding AS	20 849 215	10 860 136	136 320 406	145 435 115
<b>Sum</b>	<b>20 849 215</b>	<b>10 860 136</b>	<b>136 320 406</b>	<b>145 435 115</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 5,7 % som er gjenstand for årlig regulering.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E02660FE8E1D4DDAA85068F925AFF7C